

2024 MÁJ 21.

16421/24



AVDH Bélyegző

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal		
Központi iktató		
Iktatószám	X/166-1/2024	
2024 MÁJ 21.		
előzetes	melikdat	2024.05.17

Azonosító:EPAPIR-20240517-3921

Küldő

Viselt n

Születé

Anyja n

Születé

Születé

Dátum:

Hivatkozási szám: bpVIIph.500127390

Azonosító: EPAPIR-20240517-3921

Témacsoport
azonosító: ONKORM_IGAZGA
TASTémacsoport neve: Önkormányzati
igazgatásÜgytípus azonosító: ONK_TELEPULES
UZEMÜgytípus neve: Településüzemeltet
ési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6Tárgy:

Tiszta utca rendes ház pályázat - Garay 34

Mellékelten megküldjük a Bp., VII. Garay utca 34 Társasház Tiszta utca rendes ház pályázati dokumentumait.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Garay_34.pdf	7.5 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	D01D8842AD3DFC C986DB81F6A588B FE2A41CB2DEF5F 250E8F869A48AAA BC00A9

**„Tiszta utca, rendes ház”
pályázat**

Társasház

Garay utca 34.

Budapest

1076

KORREKT TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 23152477-1-42

Korrekt Társasházkezelő Kft.

Közös képviselet

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 136/2024. (III. 19.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2024.hónap,.....nap.....óra..... perc

I.A pályázó neve: **Társasház Garay utca 34.**

Címe: **1076 Budapest, Garay utca 34.**

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton:

Garay utca 34. előtti közterület

Bankszámlaszáma: **11707024-20406226**

Adószáma: **27011917-1-42**

II.A pályázó képviselőjének neve: **Nagy Andrea**

Levelezési címe: **1078 Budapest, Cserhát utca 3.**

Telefonszáma: **06-70-775-12-75** Email címe: **korrekt.tarsashazkezelo@gmail.com**

Értesítés módja: **e-mail**

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): **ügyfélkapu**

III.Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviseletet igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése Becsatolásra kerülnek a következő dokumentumok

1. a közgyűlési jegyzőkönyv, melyben döntés született a pályázaton való indulásról.
2. a képviseletet igazoló megválasztási közgyűlés jegyzőkönyvét
3. Nyilatkozat a vállalt feladatról

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.³


Társasház előtti utcai felület heti kétszeri mosás, zöldfelület öntözése

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2024.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek. Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: Budapest, 2024.május 14.

.....


pályázó képviselőjének aláírása

KORREKT TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.

1076 Budapest, Garay u. 37.

Adószám: 23152177-1-42

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2025. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: a 1076. Budapest, Garay utca 34. számú társasház 2024. március 18-án megtartott éves elszámoló közgyűlésén.

Jelen vannak: a tulajdonosok 25,98 /10.000 tulajdoni hányada 25,98 % a mellékelt jelenléti ív szerint.

Felvéve: A 1078. Budapest, Cserhát utca 3. közös képviselő irodája

Tárgy: A Budapest, 1076. Garay utca 34. számú Társasház Meghívó szerinti napirendi pontokra meghirdetett éves elszámoló közgyűlése.

A közös képviselő nevében Nagy Andrea üdvözlí a megjelent tulajdonosokat. Megállapítja, hogy a meghirdetett ismételt közgyűlés határozatképes, így 2024. március 18-án 17.40 órakor megnyitja a közgyűlést.

A közgyűlés napirendi pontjai:

Napirendi pont: a.) Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető megválasztása
b.) Hitelesítők megválasztása
c.) Napirendi pontok elfogadása

1. 2023. évi elszámolás. Határozathozatal.
2. 2024.évi költségterv. Határozathozatal.
3. 2023.03.01-től lehetőség van az OTP Bankban új OTP Lakástakarék megtakarítási szerződéskötésre. 10, 20, 30, 40 vagy 30.000, -Ft havi betéti összeggel, 48 havi futamidő esetén 10 %-os kamatprémiummal, illetve 96 hónap esetén 30 %-os kamatprémiummal. Javasolt az 50.000, -Ft / hó betéti összeggel 48 hónapos megtakarítási szerződés kötése. Határozathozatal
4. Indulás a „Tiszta utca rendes ház” 2024 évi önkormányzati pályázatán. Határozathozatal
5. Indulás az Erzsébetvárosi önkormányzat által kiírt 2024. évi bicikli tároló pályázatán.
6. Egyéb (Ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)

a.) b.) Napirendi pont

Napirend: Tisztségviselők megválasztása

A közgyűlés az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnöknek: Nagy Andrea
Jegyzőkönyv vezetőnek; Nagy Andrea
(Igen 2598 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)
Jegyzőkönyv hitelesítőnek : Balázs Éva tulajdonost,
(Igen 2598 th ; Nem 0 th ; Tartózkodott 0h.)
és Béres Andrea választják meg.
(Igen 2598 ; Nem 0th ; Tartózkodott 0 th.)

Közös képviselő
Közös képviselő

c.) Napirendi pont

Napirendi pontok elfogadása;

7

1. 2023.évi elszámolás. Rezsicsökkentésből adódó megtakarításról tájékoztatás. Határozathozatal.
2. 2024.évi költségterv. Határozathozatal.
3. 2023.03.01-től lehetőség van az OTP Bankban új OTP Lakástakarék megtakarítási szerződéskötésre. 10, 20, 30, 40 vagy 30.000, -Ft havi betéti összeggel, 48 havi futamidő esetén 10 %-os kamatprémiummal, illetve 96 hónap esetén 30 %-os kamatprémiummal. Javasolt az 50.000, -Ft / hó betéti összeggel 48 hónapos megtakarítási szerződés kötése. Határozathozatal
4. Indulás a „Tiszta utca rendes ház” 2024 évi önkormányzati pályázatán. Határozathozatal
5. Indulás az Erzsébetvárosi önkormányzat által kiírt 2024. évi bicikli tároló pályázatán.
6. Egyéb (Ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)

A közgyűlés egyhangúan elfogadja a meghirdetett napirendi pontok tartalmát és sorrend új felállítását.

1. Napirendi pont: 2023. évi elszámolás

Nagy Andrea közös képviselő elmondja a jelenlévő tulajdonosoknak, hogy a 2023. évi elszámolás tételeit a tulajdonosok megkapták a közgyűlési meghívóval. Továbbá azt, hogy minden kifizetés, ill. pénzmozgás a Számvizsgáló Bizottság jóváhagyásával történik.

1/2024 (2024.03.18.) Határozat

A közgyűlés a 2023. évi elszámolást a jelenlévő tulajdonosok elfogadják. A 2023. évi rezsicsökkentésből adódó megtakarítást a tulajdonosi közösség közös megtakarításként kéri kezelni egyhangúan. A vízárával nem rendelkező tulajdonosok egy egyszeri 550,-/m² jóváírást kell eszközölni, mely a folyószámlájukon fog megjelenni.

(Igen 2598 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

2. számú napirendi pont: 2024. évi költségterv. Határozathozatal.

Nagy Andrea felsorolja a tulajdonosoknak a 2024. évi költségterv tételeit, amit egyébként a közgyűlési meghívó mellékleteként megkaptak a tulajdonosok.

2/2024 (2024.03. 18.) Határozat

A közgyűlés egyhangúan elfogadja a 2024. évi költségtervet. Ennek értelmében a közös költség előirányzat a 2024. évben április 1-től 400,- / m²-re emelkedik + 180,- technikai vízdíj, míg a vízára nélküli közös költség pedig április 1-től 400,- + 210,- =610,-/m²-re változik. Ebbe beleértendő a takarítási díj 67.275,- /hóra.

(Igen 2598 th; Nem 0 th; Tartózkodott th.)

3. számú napirendi pont: 2023.03.01-től lehetőség van az OTP Bankban új OTP Lakástakarék megtakarítási szerződéskötésre. 10, 20, 30, 40 vagy 30.000, -Ft havi betéti összeggel, 48 havi futamidő esetén 10 %-os kamatprémiummal, illetve 96 hónap esetén 30 %-os kamatprémiummal. Javasolt az 50.000, -Ft / hó betéti összeggel 48 hónapos megtakarítási szerződés kötése. Határozathozatal

✓

3/2024 (2024.02.29.) Határozat

A közgyűlés 2598/1000 Th igen, 0Th nem 0 Th tartózkodás mellett úgy határoz, hogy a társasház felújítási alapképzésének céljából 1 db havi 70.000,-Ft/hó betétösszegű 46 hónapos megtakarítási Fundamenta/Ltp módozatú lakás-előtakarékossági szerződést köt az Fundamenta Lakástakarék Zrt-vel. Felhatalmazza a közös képviselőt az ügyintézésre.

(Igen 2598 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

4. számú napirendi pont: Indulás a „Tiszta utca rendes ház” 2024 évi önkormányzati pályázatán. Határozathozatal

A társasház indul indulni szeretne, ahogy kiírásra kerül a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló önkormányzati rendelete alapján a pályázat, melybe vállalja a 2024. évben előírt kötelezően elvégzendő feladatként

- a guruló szemét, eb ürülék összegyűjtése
- útpadka menti takarítás
- járda vizes takarítása legalább havi 2 alkalommal,
- járda zöldsáv és útpadka gyom-mentesen tartása,
- Nem kötelező, de bírálati előnyt jelentő szempontok – egyszeri pontszámmal értékelt feladatok:
- graffiti- és matrica mentesítés a ház falán, a ház előtt található oszlopokon,
- zöldfelület, fasori sáv öntözése (adottságoktól függő, amennyiben van ilyen)
- egyedi felajánlás szerinti feladatok elvégzése, pl.: fertőtlenítés, környezetkímélő, klórmentes biológiailag lebomló szerek használatával, nagynyomású járdamosás.

4/2024 (2024.03.18.) Határozat

A közgyűlés egyhangúan úgy dönt, hogy indul a 2024. évi Erzsébetvárosi Önkormányzat által meghirdetett „Tiszta utca rendes ház 2024.” pályázaton, mely Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház”

(Igen 2448 th; Nem 0 th; Tartózkodott 150 th.)

5. számú napirendi pont: Indulás az Erzsébetvárosi önkormányzat által kiírt 2024. évi bicikli tároló pályázatán.

5/2024 (2024.03.18.) Határozat

A Budapest VII. kerület Garay utca 34. szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház közgyűlés 1488/10.000 th igen, 150/10.000 th nem, 960/10.000 tartózkodással szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt kerékpártároló/kerékpártámasz kialakítási pályázaton. A társasház a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és az azzal kapcsolatos esetleges módosításokra felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak

- a tervezett munka megnevezése: kerékpártároló/támasz feleszerelése, telepítése
- tervezett munka költsége: 400.000, -

Az Önkormányzattól igényelt költség a maximálisan igényelhető 200.000, - Ft
A társasház az esetleges többet költségeket vállalja.

(Igen 1488 th; Nem 150 th; Tartózkodott 960 th.)

6.számú napirendi pont: Egvéb

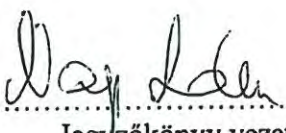
Udvari közös területek rendben tartását kéri a társasházi lakóközösség valamint kéri, hogy a közös képviselő járjon el, és a kihelyezett lomok kerüljenek felszámolásra.

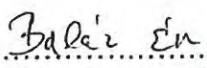
A közös képviselő a lehetőségek szerint jár el.

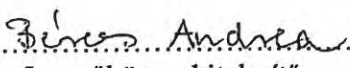
A levezető elnök megköszöni a részvételt, és 18 óra 50 perckor bezárta a közgyűlést.


.....
Levezető elnök

K.M.F.


.....
Jegyzőkönyv vezető


.....
Jegyzőkönyv hitelesítő


.....
Jegyzőkönyv hitelesítő

Közgyűlési Jegyzőkönyv

Készült: a 1076. Garay utca 34. számú társasház 2012.02.27. megtartott éves elszámoló közgyűlésén.

Jelen vannak: a tulajdonosok 3401 /10000 tulajdoni hányada (34.01%) a mellékelt jelenléti ív

szerint.

A 18.15 órakor az ismételt közgyűlés határozatképes.

Felvéve: A 1076 Budapest , Garay utca 37. szám alatt, a Bree Kft irodájában.

Jelen vannak:

Geiger Tamás 449th.Megh: Balázs Éva, Geiger Tamás 299th.Megh: Balázs Éva,
Tóth László 228th., Vass Dorottya 496th Megh: Vass Gyuláné., Kocsis Szilvia 228th.
Megh: Balázs Éva , Balázs Éva 496th, Egrössy Mária 244th, Sella Péter 236th Megh:
Balázs Éva , Önkormányzat – 260th Tahy László
Jelenlévő tulajdonosok: szürke, meghatalmazottak :dől.

Távol maradt tulajdonosok:

Szentesi Józsefné 165th., Kóti Antal 150th., Nagy Krisztina 228th., Akabogu Ifeanyi
Chukwu 386th.,Szénásiné Bálint Katalin 252th. , Szeles Józsefné 299th., Maloschik Józsefné
559th., Styevka János 213th., Székely Gáborné 221th., Bóth Melinda 323th., Horváth
Henrietta 236th., Homoki Szvitlana 244th., Éles Józsefné583th., Hargitai László 236th.,
Konka Lucia354th.,Anfort Lajos 244th., György János 236th., Kúrné Horváth Mária 268th.,
Sárközi Józsefné 583th., Szilágyi Róbert 221th., Demeter Anita 236th., Szekeres Mariann
362th.,

Tárgy : A Budapest, VII. Garay utca 34.számú Társasház Meghívó Szerinti Napirendi pontokra meghirdetett éves elszámoló közgyűlésre.

A Nagy Andrea üdvözlí a megjelent tulajdonosokat. Megállapítja, hogy a meghirdetett közgyűlés megismételt időpontban határozatképes, így 2012. február 27-én 18.15 órakor megnyitja a közgyűlést.

A közgyűlés napirendi pontjai:

- a) Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető megválasztása
- b) Hitelesítők megválasztása
1. 2011.évi elszámolás. Határozathozatal
2. 2012.évi költségterv Határozathozatal
3. Cégnév változás miatt Határozathozatal
4. Közös költség tartozások behajtása.(jelzálog bejegyzés,fizetési

Handwritten signatures and initials:
J. 39 T. H. L. H.
A. 1

Meghagyás, jogi érvényesítése, adósságrendezés módja)
Határozathozatal albetétenként

5. Egyéb (Ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)

A közös képviselő javaslata alapján a közgyűlés 3401 th igen, 0 th nem, 0 th tartózkodással elfogadja a meghívóban meghirdetett napirendi pontot.

a.) b.) Napirendi pont

Napirend : Tisztségviselők megválasztása

A közgyűlés egyhangú igen szavazattal az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnöknek :	Nagy Andrea	Közös képviselő
Jegyzőkönyv vezetőnek:	Horváthné Kiss Brigitta	Közös képviselő
Jegyzőkönyv hitelesítőnek:	Balázs Éva és Tóth László tulajdonost	választja meg.

(Igen 100%; Nem 0%;Tartózkodott 0%;)

1. számú napirendi pont

Nagy Andrea elmondja, hogy a 2011.évben a gázkizárás miatt nagy munka lett végezve a házban, megköszöni a célbefizetések befizetésének pontosságát. Tételesen ismerteti a 2011. év elszámolását . A tulajdonosok ezt a meghívóval kézhez kapták. A 2011. év elszámolásával kapcsolatban, nincs a jelenlévő tulajdonosoknak kérdésük.

6/ 2012. (2012.február 27.) Határozat

A közgyűlés 3401 th igen; 0 th nem ; 0 th tartózkodással a 2011. évi elszámolást elfogadja. A közös képviselő felmentvényét megadja a 2011. évre.

(Igen 100%; Nem 0%; Tartózkodott 0%;)

2. számú napirendi pont

Nagy Andrea ismerteti a 2012.évi költségvetés tételeit és elfogadásra javasolja az új közös költség tervezetét.

6/ 2012. (2012.február 27.) Határozat

A közgyűlés 3401 th igen; 0 th nem; 0 th tartózkodással úgy dönt, hogy a 2012.költségtervet elfogadja. A közös költség a döntés értelmében változatlan marad.

(Igen 100%; Nem 0%; Tartózkodott 0%;)

[Handwritten signatures and initials]

3. számú napirendi pont

A levezető elnök tájékoztatja a közgyűlést, hogy a határozati javaslat alapján a Bree Kft-től 2012.március 1-vel a Korrekt Társasházkezelő Kft. venné át a Budapest 1076. Garay utca 34 sz. társasház közös képviselői tevékenységét. Személyi változás nem történne a Korrekt Társasházkezelő Kft. ügyvezetője is ; Nagy Andrea és Horváthné Kiss Brigitta. A közös képviselő díjazása is változatlan marad.

7/ 2012. (2012.február 27.) Határozat

A közgyűlés egyhangúlag úgy dönt, hogy 2012. március 1-től 52.000,- Forint /hó díjazásért a Korrekt Társasházkezelő Kft-t bízta meg közös képviselőnek.
(Igen: 100%, Nem: 0%, Tartózkodott: 0%)

8/ 2012. (2012.február 27.) Határozat

A közgyűlés egyhangúlag úgy dönt, hogy a társasház bankszámlája feletti rendelkezési jogot kettős aláírási joggal biztosítja oly módon, hogy első helyen a Korrekt Társasházkezelő Kft. részéről Horváthné Kiss Brigitta vagy Nagy Andrea, míg a második helyen Balázs Éva, vagy Tóth László, vagy Sárközi Józsefné tulajdonos személyében. Ezzel egy időben a korábbi rendelkezési jogokat visszavonja.
(Igen: 100%, Nem: 0%, Tartózkodott: 0%)

4. számú napirendi pont

A Levezető elnök tájékoztatja a jelenlévőket, a nagy tartozó tulajdonosokra, külön-külön kell határozatot hozni, hogy a tartozások behajtását jogi útra tudjuk terelni.

9 / 2012. (2012.február 27.) Határozat

A közgyűlés úgy határoz, hogy a három hónapot meghaladó közös költség tartozókkal szemben, felhatalmazza a közös képviselőt, hogy fizetési felszólítást majd ügyvédi fizetési meghagyást, ezt követően pedig jelzálog bejegyzést eszközöljön. A nevezett ingatlan

Név : Bóth Melinda

Szül név:

Szül.idő:

Szül hely:

An:

J. Bóth Melinda

1076 Budapest, Garay utca 34. I/12. szám alatti lakos hátralékos tulajdonostárs budapesti belterületi 33076/0/A/13 hrsz. alatti ingatlanára – a Bp. VII. Garay utca 34 sz. Társasház (1076 Budapest, Garay utca 34.) javára – 84.425,- Ft azaz Nyolcvannégyezer-négyszázhuszonöt forint erejéig jelzálog bejegyzését az ingatlan –nyilvántartásba, közös költség tartozás jogcímén, tekintettel arra, hogy az ingatlan tulajdonosa több, mint három hónapnak megfelelő közös költség összegének befizetésének hátralékba került.
(Igen 3401 th ; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th)

10 / 2012. (2012.február 27.) Határozat

A közgyűlés úgy határoz, hogy a három hónapot meghaladó közös költség tartozókkal szemben, felhatalmazza a közös képviselőt hogy fizetési felszólítást majd ügyvédi fizetési meghagyást, ezt követően pedig jelzálog bejegyzést eszközöljön. A nevezett ingatlan

Név : Vass Dorottya

Szül név: Vass Dorottya

Szül.idő: 1978. 05. 24.

Szül hely: Székesfehérvár

An: Kövér Klára

1076 Budapest, Garay utca 34. II/16 szám alatti lakos hátralékos tulajdonostárs budapesti belterületi 33076/0/A/17. hrsz. alatti ingatlanára – a Bp. VII. Garay utca 34 sz. Társasház (1076 Budapest, Garay utca 34.) javára – 308.101,- Ft azaz Háromszáznolcezer – egyszázegyezer forint erejéig jelzálog bejegyzését az ingatlan –nyilvántartásba, közös költség tartozás jogcímén, tekintettel arra, hogy az ingatlan tulajdonosa több, mint három hónapnak megfelelő közös költség összegének befizetésének hátralékba került.
(Igen 2905 th ; Nem 0 th; Tartózkodott 496 th)

11/ 2012. (2012.február 27.) Határozat

A közgyűlés úgy határoz, hogy a három hónapot meghaladó közös költség tartozókkal szemben, felhatalmazza a közös képviselőt hogy fizetési felszólítást majd ügyvédi fizetési meghagyást, ezt követően pedig jelzálog bejegyzést eszközöljön. A nevezett ingatlan

Név : Bóth Melinda

Szül név:

Szül.idő:

Szül hely:

An:

1076 Budapest, Garay utca 34. I/12. szám alatti lakos hátralékos tulajdonostárs budapesti belterületi 33076/0/A/13 hrsz. alatti ingatlanára – a Bp. VII. Garay utca 34 sz. Társasház (1076 Budapest, Garay utca 34.) javára – 84.425,- Ft azaz Nyolcvannégyezer-négyszázhuszonöt forint erejéig jelzálog bejegyzését az ingatlan –nyilvántartásba, közös

[Handwritten signatures and initials]

költség tartozás jogcímén, tekintettel arra, hogy az ingatlan tulajdonosa több, mint három hónapnak megfelelő közös költség összegének befizetésének hátralékba került.
(Igen 3401 th ; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th)

12 / 2012. (2012.február 27.) Határozat

A közgyűlés úgy határoz, hogy a három hónapot meghaladó közös költség tartozókkal szemben, felhatalmazza a közös képviselőt hogy fizetési felszólítást majd ügyvédi fizetési meghagyást, ezt követően pedig jelzálog bejegyzést eszközöljön. A nevezett ingatlan

Név : György János

Szül név: György János

Szül.idő: 1952.

Szül hely:

An: Árva Erzsébet

1076 Budapest, Garay utca 34. II./22. szám alatti lakos hátralékos tulajdonostárs budapesti belterületi 33076/0/A/23 hrsz. alatti ingatlanára – a Bp. VII. Garay utca 34 sz. Társasház (1076 Budapest, Garay utca 34.) javára – 162.956,- Ft azaz Egyszázhatvankettőezer-kilencszázötvenhat forint erejéig jelzálog bejegyzését az ingatlan –nyilvántartásba, közös költség tartozás jogcímén, tekintettel arra, hogy az ingatlan tulajdonosa több, mint három hónapnak megfelelő közös költség összegének befizetésének hátralékba került.
(Igen 3401 th ; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th)

13 / 2012. (2012.február 27.) Határozat

A közgyűlés úgy határoz, hogy a három hónapot meghaladó közös költség tartozókkal szemben, felhatalmazza a közös képviselőt hogy fizetési felszólítást majd ügyvédi fizetési meghagyást, ezt követően pedig jelzálog bejegyzést eszközöljön. A nevezett ingatlan

Név : Szekeres Mariann

Szül név: Szekeres Mariann

Szül.idő: 1972.07.29.

Szül hely: Nagykáta

An: Tóth Mária

1076 Budapest, Garay utca 34. III/28 szám alatti lakos hátralékos tulajdonostárs budapesti belterületi 33076/0/A/29. hrsz. alatti ingatlanára – a Bp. VII. Garay utca 34 sz. Társasház (1076 Budapest, Garay utca 34.) javára – 402.045,- Ft azaz Négyszázkettőezer-negyvenöt forint erejéig jelzálog bejegyzését az ingatlan –nyilvántartásba, közös költség tartozás jogcímén, tekintettel arra, hogy az ingatlan tulajdonosa több, mint három hónapnak megfelelő közös költség összegének befizetésének hátralékba került.
(Igen 3401 th ; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th)

Handwritten signatures and initials:
J. Sz. Tóth Mária
K. S.

Egyéb (határozathozatal nem hozható)

Nagy Andrea elmondja, hogy a Salam Erzsébet(Éles Józsefné) II./17.szám alatti ingatlanból az Erzsébetvárosi Önkormányzat és a Állatmenhely együttműködésével a macskák el lettek szállítva. Tudomása szerint kettő állat maradt a lakásban.

Egressy Mária tulajdonostárs kéri a közös képviseletet, hogy a III. emeleti közös wc zárhatóságát ellenőrizze és biztosítsa.

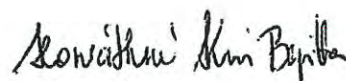
A közös képviselő tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy a társasház kedvezőbb biztosítási „csomagra” váltott.

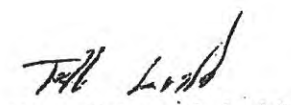
Az AEGON kötvényszáma és telefonszáma a faliújságon ill. a kezelő irodájában megtekinthető.

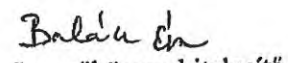
Nagy Andrea bezárja 18.30 órakor a közgyűlést. Megköszöni a jelenlévők részvételét.

Kmf.


Levezető elnök


Jegyzőkönyv vezető


Jegyzőkönyv hitelesítő


Jegyzőkönyv hitelesítő

JOÓ MIKLÓS

EGYÉNI VÁLLALKOZÓ
TÁRSASHÁZKEZELŐ
INGATLANKÖZVETÍTŐ
Mobil: 06 20 922 3174

1148 BUDAPEST
ÉS
VALAMINT

Kerepesi út 36.
INGATLANKEZELŐ
ÉRTÉKBECSLŐ
e-mail: m.joo@chello.hu

A GARAY UTCA 34. SZÁM ALATTI TÁRSASHÁZ RENDKÍVÜLI KÖZGYÜLÉS JEGYZŐKÖNYVE

(a kézzel írt jegyzőkönyv tisztázata)

A Közgyűlés ideje: 2010. december 08-án (szerdán) 18.00 órakor

A Közgyűlés helye: a Garay utca 34. szám alatti Társasház udvarán.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Tul.h.	Tulajdonos	Meghatalmazott	Megjegyzés
150	Kóti Antal		
228	Nagy Krisztina	Nagy Mariann	meghatalmazott
252	Szénásiné Bálint Katalin	Balázs Éva	meghatalmazott
465	Básthy Szilvia, Básthy Zsolt		
559	Horváth Ferencné- Maloschik J.né		
236	Horváth Henrietta	Maloschik Józsefné	meghatalmazott
228	Tóth László	Devecseri Edina	meghatalmazott
496	Vass Dorottya	Kiss András	meghatalmazott
236	Ocskó Mihály		
244	Anfort Lajos	Burján Éva	
268	Kúrné Horváth Mária	Kúr Edina	meghatalmazott
496	Balázs Éva		
236	Seller Péter		

Joó Miklós közös képviselő megnyitja a Közgyűlést. Megállapítja, hogy megjelent a jelenléti ív szerint 13 fő tulajdonos, akik 4086/10000 tulajdoni hányaddal rendelkeznek a társasházi osztatlan közös tulajdonból.

Ez a tulajdoni hányad a 10000 tulajdoni egységnek 40,86 % -a, ami a Rendkívüli Közgyűléshez szükséges 50% + 1 fő jelenlétet nem érte el, ezért - a 2003. évi CXXXIII. Törvény 37. § (2) bek. alapján - a közgyűlést követően, 15 napon belül megismételt Közgyűlést kell összehívni a korábban meghirdetett napirendi pontokkal.

A közgyűlés napirendi pontjai:

1. a levezetést elnöklő személy megválasztása,
2. a jegyzőkönyvvezető személy megbízása,
3. a két fő jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása,
4. A közös képviselő (Joó Miklós) visszahívásának kezdeményezése.
5. Új közös képviselő megválasztása
6. Egyéb

A MEGISMÉTELT RENDKÍVÜLI KÖZGYÜLÉS, 2010. december 08-án (szerdán) 18.30 órára kerül összehívásra, a Budapest, VII. Garay utca 34. szám alatt, a Társasház udvarában.

Más hozzászólás kiegészítés nem történt, ezért Joó Miklós közös képviselő a közgyűlést bezárta.

KMF

Hitelesítette:

Joó Miklós sk.
levezető elnök

Kertész F. Zsuzsanna sk.
jegyzőkönyv vezető

Balázs Éva sk.
tulajdonos

Nagy Szilvia sk.
tulajdonos

JOÓ MIKLÓS

EGYÉNI VÁLLALKOZÓ

1148 BUDAPEST

Kerepesi út 36.

TÁRSASHÁZKEZELŐ

ÉS

INGATLANKEZELŐ

INGATLANKÖZVETÍTŐ

VALAMINT

ÉRTÉKBECSLŐ

Mobil: 06 20 922 3174

e-mail: m.joo@chello.hu

**A GARAY UTCA 34. SZÁM ALATTI TÁRSASHÁZ
MEGISMÉTELT RENDKÍVÜLI KÖZGYÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVE**
(a kézzel írt jegyzőkönyv tisztázata)

A Közgyűlés ideje: 2010. december 08-án (szerdán) 18.30 órakor

A Közgyűlés helye: a Garay utca 34. szám alatti Társasház udvarán.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Tul.h.	Tulajdonos	Meghatalmazott	Megjegyzés
150	Kóti Antal		
449	Geiger Tamás	Maloschik Józsefné	meghatalmazott
299	Geiger Tamás	Maloschik Józsefné	meghatalmazott
228	Nagy Krisztina	Nagy Mariann	meghatalmazott
252	Szénásiné Bálint Katalin	Balázs Éva	meghatalmazott
465	Básthly Szilvia, Básthly Zsolt		
559	Horváth Ferencné- Maloschik J.né	Maloschik Józsefné	
236	Horváth Henrietta	Maloschik Józsefné	meghatalmazott
228	Tóth László	Devecseri Edina	meghatalmazott
496	Vass Dorottya	Kiss András	meghatalmazott
236	Ocskó Mihály		
244	Anfort Lajos	Burján Éva	meghatalmazott
268	Kúrné Horváth Mária	Kúr Edina	meghatalmazott
496	Balázs Éva		
221	Szilágyi Róbert		
362	Szekeres Mariann		
236	Seller Péter		

Joó Miklós közös képviselő megnyitja a Közgyűlést. Megállapítja, hogy megjelent a jelenléti ív szerint 16 fő tulajdonos, akik 5063/10000 tulajdoni hányaddal rendelkeznek a társasházi osztatlan közös tulajdonból.

Ez a tulajdoni hányad a 10000 tulajdoni egységnek az **50,63 %** -a, ami a Megismételt rendkívüli Közgyűléshez szükséges 50% + 1 fő jelenlétet nem érte el, azonban a Megismételt Közgyűlés a megjelent tulajdonosok létszámától függetlenül határozatképes.

HATÁROZATOT, tulajdonhányaduk arányában, szavazati többséggel hozhatnak a megjelent Tulajdonostársak!

Az így meghozott Határozat a Társasház minden Tulajdonostársára kötelező hatállyal bír! Amennyiben a tulajdonostársak közül a Közgyűlési Határozatot részben vagy egészben sérelmesnek tartja, úgy 60 napon belül a Bírósághoz fordulhat kereseti kérelemmel, melyben a közgyűlési határozat érvénytelenségének megállapítását kérheti jogszabály vagy alapító okirat rendelkezésének sérelmére hivatkozva.

A közgyűlés napirendi pontjai:

1. a levezetést elnöklő személy megválasztása,
2. a jegyzőkönyvvezető személy megbízása,
3. a két fő jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása,
4. A közös képviselő (Joó Miklós) visszahívásának kezdeményezése.
5. Új közös képviselő megválasztása
6. Egyéb

Hitelesítette:

Joó Miklós sk.
levezető elnök

Kertész F. Zsuzsanna sk.
jegyzőkönyv vezető

Balázs Éva sk.
tulajdonos

Nagy Szilvia sk.
tulajdonos

JOÓ MIKLÓS

EGYÉNI VÁLLALKOZÓ

TÁRSASHÁZKEZELŐ

INGATLANKÖZVETÍTŐ

Mobil: 06 20 922 3174

1148 BUDAPEST

ÉS

VALAMINT

Kerepesi út 36.

INGATLANKEZELŐ

ÉRTÉKBECSLŐ

e-mail: m.joo@chello.hu

1. napirendi pont: A levezetést elnöklő személy megválasztása.

1/2010. (XII. 08.) sz. határozat

A levezető elnöki teendők ellátására Joó Miklóst egyhangú szavazással fogadták el.

A szavazásnál jelen volt	5063/10000	tulajdoni hányad,	
szavazott	5063/5063	tulajdoni hányad.	
IGEN szavazatok száma:	16 fő	5063/5063	tulajdoni hányad 100 %
NEM szavazatok száma:	0 fő	0	tulajdoni hányad 0 %
Tartózkodottak száma:	0 fő	0	tulajdoni hányad 0 %

2. napirendi pont: Jegyzőkönyvvezető személy megbízása.

2/2010. (XII. 08.) sz. határozat

A jegyzőkönyv vezetésére felhatalmazta a közgyűlés Kertész F. Zsuzsannát. A jegyzőkönyvet a helyszínen készíti el és diktafonon rögzítésre kerül ami a közgyűlésen elhangzik.

A szavazásnál jelen volt	5063/10000	tulajdoni hányad,	
szavazott	5063/5063	tulajdoni hányad.	
IGEN szavazatok száma:	16 fő	5063/5063	tulajdoni hányad 100 %
NEM szavazatok száma:	0 fő	0	tulajdoni hányad 0 %
Tartózkodottak száma:	0 fő	0	tulajdoni hányad 0 %

3. napirendi pont: Két fő jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása.

3/2010. (XII. 08.) sz. határozat

A jegyzőkönyv és a határozatok hitelesítésére egyhangúan felhatalmazták Balázs Éva és Nagy Szilvia tulajdonostársakat.

A szavazásnál jelen volt	5063/10000	tulajdoni hányad,	
szavazott	5063/5063	tulajdoni hányad.	
IGEN szavazatok száma:	16 fő	5063/5063	tulajdoni hányad 100 %
NEM szavazatok száma:	0 fő	0	tulajdoni hányad 0 %
Tartózkodottak száma:	0 fő	0	tulajdoni hányad 0 %

4. napirendi pont: A közös képviselő (Joó Miklós) visszahívásának kezdeményezése.

Joó Miklós rövid beszámolót tart az elmúlt időszakról.

Tetőfelújítást végeztek. A társasház még tartozik a kivitelezőnek 273.358 forinttal. A kivitelező Joó Miklós személyére tekintettel a társasház szűkös anyagi helyzete miatt fizetési haladékot adott a végszámla klegyenlítésére.

A társasház nevében pályázatot nyújtott be Joó Miklós közös képviselő, és nyert a társasház részére 500.000,- forintot. Ebből 125.000 forint vissza nem térítendő, 375.000 pedig kamatmentes hitel.

A pályázat eredményeként a pince feltöltés egy része kiemelésre került. Így lehetett hozzáférni a pincei vezetékekhez, amelyek rossz műszaki állapotban vannak. - A pincében 5 db csőtörés rongálta az épület állapotát, a pincébe kerülő víz felszívódott a falakba, a szigetelés hiány miatt fokozódott a nedvesedés, a csőtörési hibák kijavításra kerültek 213.565,- Ft összegben. A csőtörés javításának a díját a biztosító vissza fogja téríteni. Ahhoz, hogy a javítás költségét a kivitelező megkapja, Joó Miklós hitellezte meg 112.000,- Ft összeg befizetésével, mellyel a társasház növelte további tartozásait. A kintlévőségek behajtására dr. Tóth Zoltán ügyvéd lett felkérve, melynek véghezvitele jelenleg is folyamatosan történik. A társasház korábban tervezett gázfelújítása után sürgőssé válik az elektromos hálózat felújítása is, amihez a pénzügyi forrásokat biztosítani szükséges.

Érkezett: 1 fő 362 tul. h. Szekeres Mariann jelen van 17 fő 5425 tul.h.

Hitelesítette:

Joó Miklós sk.	Kertész F. Zsuzsanna sk.	Balázs Éva sk.	Nagy Szilvia sk.
levezető elnök	jegyzőkönyv vezető	tulajdonos	tulajdonos

JOÓ MIKLÓS

EGYÉNI VÁLLALKOZÓ

1148 BUDAPEST

Kerepesi út 36.

TÁRSASHÁZKEZELŐ

ÉS

INGATLANKEZELŐ

INGATLANKÖZVETÍTŐ

VALAMINT

ÉRTÉKBECSLŐ

Mobil: 06 20 922 3174

e-mail: m.joo@chello.hu

4/2010. (XII. 08.) sz. határozat

Joó Miklós közös képviselő visszahívását egyhangúan megszavazták a jelen lévők. A társasház dokumentumait 2011. 01.15-ével átadja az új közös képviselő részére.

A szavazásnál jelen volt	5425/10000	tulajdoni hányad,	
szavazott	5425/5425	tulajdoni hányad.	
IGEN szavazatok száma:	17 fő	5425/5425	tulajdoni hányad 100 %
NEM szavazatok száma:	0 fő	0	tulajdoni hányad 0 %
Tartózkodottak száma:	0 fő	0	tulajdoni hányad 0 %

5. napirendi pont: Új közös képviselő megválasztása

Nagy Andrea bemutatkozik az új vállalkozásával.

1994 óta dolgozik közös képviselő mellett. A könyvelést elvégzik. Műszaki gárdája van a hibaelhárításokra, ügyvédek is rendelkezésre állnak.

5/2010. (XII. 08.) sz. határozat

A BREE Kft-t egyhangú szavazással megválasztották közös képviselőnek a jelenlévők.

A szavazásnál jelen volt	5425/10000	tulajdoni hányad,	
szavazott	5425/5425	tulajdoni hányad.	
IGEN szavazatok száma:	17 fő	5425/5425	tulajdoni hányad 100 %
NEM szavazatok száma:	0 fő	0	tulajdoni hányad 0 %
Tartózkodottak száma:	0 fő	0	tulajdoni hányad 0 %

6/2010. (XII. 08.) sz. határozat

Aláírási jog 1. helyen a BREE Kft. ügyvezetői (2 fő) bármelyikük, második helyen a Számvizsgáló Bizottság bármely tagja írhat alá (A Számvizsgáló Bizottság tagjai: Balázs Éva, Tóth László és Sárközi Józsefné)

A szavazásnál jelen volt	5425/10000	tulajdoni hányad,	
szavazott	5425/5425	tulajdoni hányad.	
IGEN szavazatok száma:	17 fő	5425/5425	tulajdoni hányad 100 %
NEM szavazatok száma:	0 fő	0	tulajdoni hányad 0 %
Tartózkodottak száma:	0 fő	0	tulajdoni hányad 0 %

7/2010. (XII. 08.) sz. határozat

Egyhangúan került elfogadásra, hogy az új közös képviselő szerződését a Számvizsgáló Bizottság tagjai közül bárki aláírhatja. Az új közös képviselő megbízás összege: 1300 forint + ÁFA/albetét.

A szavazásnál jelen volt	5425/10000	tulajdoni hányad,	
szavazott	5425/5425	tulajdoni hányad.	
IGEN szavazatok száma:	17 fő	5425/5425	tulajdoni hányad 100 %
NEM szavazatok száma:	0 fő	0	tulajdoni hányad 0 %
Tartózkodottak száma:	0 fő	0	tulajdoni hányad 0 %

8/2010. (XII. 08.) sz. határozat

Joó Miklós felmentvénye 2011. 01. 15-vel jár le. Beszámolóját készítse el. Egyhangúan megszavazták a jelen lévők. Joó Miklós aláírási joga 2011. 01. 15-vel szűnik meg.

A szavazásnál jelen volt	5425/10000	tulajdoni hányad,	
szavazott	5425/5425	tulajdoni hányad.	
IGEN szavazatok száma:	17 fő	5425/5425	tulajdoni hányad 100 %
NEM szavazatok száma:	0 fő	0	tulajdoni hányad 0 %
Tartózkodottak száma:	0 fő	0	tulajdoni hányad 0 %

6. napirendi pont: Egyéb

Más hozzászólás kiegészítés nem történt, ezért Joó Miklós megköszönte a közgyűlésen megjelentek részvételét és az eddigi együttműködést és bizalmat, a közgyűlést bezárta.

KMF

A fent leírtak az elhangzottaknak megfelelnek, azt elolvasás után aláírásunkkal hitelesítjük.

Hitelesítette:

Joó Miklós sk.	Kertész F. Zsuzsanna sk.	Balázs Éva sk.	Nagy Szilvia sk.
levezető elnök	jegyzőkönyv vezető	tulajdonos	tulajdonos

Nyilatkozat

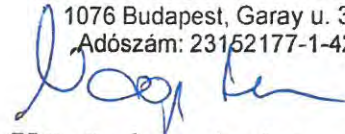
Budapest, 1076 Garay utca 34. társasház a „Tiszta utca, rendes ház” pályázaton indul és vállalja a társasház előtti utcai felület kétszeri mosását, valamint zöld felületek öntözése.

Budapest, 2024.május 14.

KORREKT TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.

1076 Budapest, Garay u. 37.

Adószám: 23152177-1-42



Közös képviselet

