

2024 JÚN 03.

17477/24



AVDH Bélyegző

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Központi iktató	
Iktatószám	X/528-1/2024
2024 JÚN 03.	
előszám	—
rendelőkód	A417

Azonosító:EPAPIR-20240531-6785

Küldő

Dátum: 2024.05.31

Viselt n

Hivatkozási szám: bpVIIph.500127390

Születé

Azonosító: EPAPIR-20240531-6785

Anyja n

Témacsoport azonosító: ONKORM_IGAZGATAS

Születé

Témacsoport neve: Önkormányzati igazgatás

Születé

Ügytípus azonosító: ONK_TELEPULES UZEM

Ügytípus neve: Településüzemeltetési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Tiszta utca rendes ház pályázat - Barcsay 11

Mellékelten megküldjük a Bp., VII. Barcsay utca 11 "Tiszta utca rendes ház" pályázati dokumentumait.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Barcsay_11.pdf	4.2 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	B1F492204675A8C 42F9706562EEFBE FC4F425E522ABAE 1B619027505D84F 13E2

**„Tiszta utca, rendes ház”
pályázat**

Társasház

**Barcsay utca 11.
Budapest
1073**

DOLI
Ingatlankezelő és Szolgáltató KFT.

1073 Budapest, Csepel, 3.
Adószám: 13294803-1-42

Doli Kft.

Közös képviselet

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 136/2024. (III. 19.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2024. hónap, nap, óra, perc

I. A pályázó neve: TARSAHÁZ BARCSAY UTCA 11

Címe: 1073. BUDAPEST BARCSAY UTCA 11

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton:

Barcsay utca 11. előtti közterület

Bankszámlaszám: 11707024-20325446

Adószáma: 27015595-1-42

II. A pályázó képviselőjének neve: Dolanszky Anna

Levelezési címe: 1073 Budapest Cserhát utca 3.

Telefonszáma: 06-20-934-37-63 Email címe: annadolanszky@gmail.com

Értesítés módja: E-mail

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): ügyfélkapu

III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőlet igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése

pályázaton való indulásról egyezkedéssel, megvalósítási egyezkedéssel nyilatkozik

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.³

Tarsasház előtti utcai felület kétszeri mosása, zöldfelület öntözése

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2024.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: Bp., 2024. május 29

Dolanszky Anna

pályázó képviselőjének aláírása

DOLI

Ingtatlankezelő és Szolgáltató KFT.

1078 Budapest, Cserhát u. 3.

Adószám: 13294803-1-42

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2025. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

JEGYZŐKÖNYV

mely felvételre került a 2010. szeptember 14-én a Barcsay utca 11. sz. Társasház 18,30 órakor megtartott megismételt közgyűlésén elhangzottakról

Levezető elnök: Szatrán György

Jegyzőkönyv vezetője: Minarik Lilla Ágnes

Jegyzőkönyv hitelesítői: Szabó Jenőné

Nagy Tibor

Levezető elnök köszönti a résztvevőket, majd ezt követően megállapítja, hogy a jelenléti ív figyelembevételével a tulajdonosok tulajdoni hányadára tekintettel a tulajdoni hányad **48,93%-a** képviselteti magát, ebből következően a szabályszerűen összehívott rendes közgyűlés határozatképtelen, azonban a meghívóban közzétetteknek megfelelően a megismételt közgyűlés megtartására kerül sor.

Levezető elnök a napirendi pontnak megfelelően intézkedik a levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítők megválasztásáról, mely napirendi pont tekintetében az alábbi határozatot hozza a közgyűlés.

1/2010. (IX.14.) sz. Közgyűlési Határozat

A közgyűlés

- **egyhangúlag megválasztja Szatrán Györgyöt a közgyűlés levezető elnökének,**
- **egyhangúlag megválasztja Minarik Lilla Ágnest a jegyzőkönyv vezetésével**
- **egyhangúlag megválasztja Szabó Jenőné a jegyzőkönyv hitelesítésével**
- **egyhangúlag megválasztja Nagy Tibort szintén a jegyzőkönyv hitelesítésével.**

Levezető elnök ismerteti, hogy a jelenlegi megismételt közgyűlés egyetlen tartalmi napirendi pont megtartására vonatkozik, nevezetesen a korábbi közös

Szabó Jenőné

képviselő lemondása miatt új közös képviselőt kell választani. Javasolja, hogy a Számvizsgáló Bizottság által javasolt két jelölt, nevezetesen a Doli Kft és a Poly-Tex Kft meghívott és megjelent képviselőjét a közgyűlés külön-külön hallgassa meg. Ezt a közgyűlés elfogadta és ennek keretében elsőként Dolánszky Anna ismerteti a közös képviselői tevékenységre vonatkozó ajánlatát, melyben részletesen kifejti mindazt, ami röviden összefoglalva a közgyűlésre szóló meghívó mellékleteként az összes tulajdonos részére megküldésre került.

Ezt követően a másik jelölt, Ernst András ismerteti a közgyűléssel a Poly-Tex Kft ajánlatát melyben részletesen kifejti mindazt, ami röviden összefoglalva a közgyűlésre szóló meghívó mellékleteként az összes tulajdonos részére megküldésre került. Ajánlatát azzal egészíti ki, hogy a közös képviselő tekintetében 1.200,-Ft+Áfa/albetét/hó, továbbá a könyvelési díj tekintetében 12.000,-Ft/ház/hó a vállalási díj ajánlata. A könyvelési díjra vonatkozó kérdésre – mely szerint a díjat bruttó vagy nettó összegként kell-e érteni - a jelenlévő képviselő egyértelmű választ nem tudott adni.

Az ajánlatok ismertetését követően levezető elnök határozathozatalt rendel el a közös képviselő megválasztása tekintetében, melynek figyelembevételével a következő határozat született.

2/2010. (IX.14.) sz. Közgyűlési Határozat

A közgyűlés 44,99% tulajdoni hányada igen és 3,94% tulajdoni hányadának tartózkodása mellett megválasztja a Doli Kft-t (Budapest, VII. kerület, Nefelejcs utca 25.) közös képviselőnek 2010. szeptember 25. napjától kezdődő hatállyal 1.300,-Ft+áfa/hó/albetét (azaz: Egyezerháromszáz forint+áfa/hó/albetét) képviselői díj elfogadása mellett.

Levezető elnök határozathozatalra hívja fel a közgyűlést a Társasház számlakezelésével kapcsolatosan.

3/2010. (IX.14.) sz. Közgyűlési Határozat

A közgyűlés 44,99% tulajdoni hányada igen és 3,94% tulajdoni hányadának tartózkodása mellett úgy dönt, hogy a Társasház számlakezelése tekintetében a közös képviselőt ellátó Doli Kft kettő aláírója mellett aláíróként kell szerepelnie a Társasház Számvizsgáló Bizottsága egyik tagjának is. Ebből következően a Társasház számlája feletti rendelkezési jogot úgy kell

Személyes aláírás

gyakorolni, hogy a Doli Kft képviselője által megadott 3 főből 2 fő aláírása, valamint a Számvizsgáló Bizottság egy tagjának együttes aláírása szükséges.

Levezető elnök határozathozatalra szólítja fel a tulajdonosokat a közös képviselet ellátására vonatkozó szerződés megkötése tekintetében.


4/2010. (IX.14.) sz. Közgyűlési Határozat

A közgyűlés egyhangúlag úgy dönt, hogy a közös képviseletre vonatkozó megbízási szerződés aláírására a Társasház részéről a Számvizsgáló Bizottságot hatalmazza fel azzal, hogy a megbízási szerződésnek

- kölcsönösen 30 napos felmondási határidőt kell tartalmaznia,
- pénzkezelési limitet kell tartalmaznia a közös képviselő szempontjából azzal, hogy 150.000,- Ft-os szerződéses értékig a közös képviselő, 150.000,- és 300.000,- Ft érték között a közös képviselő és a Számvizsgáló Bizottság elnöke, 300.000,- Ft szerződéses érték felett a közgyűlés jogosult a szerződés megkötésére. Az értékhatárok általános forgalmi adóval növelt (bruttó) értékre vonatkoznak.

Levezető elnök megköszöni a megjelent tulajdonosok, valamint a meghívottak részvételét és berekeszti a közgyűlést.

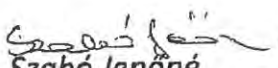
K.m.f.


Szatrák György


Levezető elnök


Minarik Lilla Ágnes

Jegyzőkönyvvezető


Szabó Jenőné

Jegyzőkönyv hitelesítő


Nagy Tibor

Jegyzőkönyv hitelesítő

DOLI Kft.
 1078 Bp. VII. ker. Nefelejcs u. 25.
 Üi.: Dolánszky Anna
 tel.: 321-7546,
 E-mail: dolikft@freemail.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2024. május 23.-án a Barcsay u. 11.sz. Társasház udvarán

Jelen vannak: Dolánszky Anna közös képviselő
 Magántulajdonosok 5.652/10000 Tulajdoni hányadban (th)

Tárgy: A Budapest VII. ker. Barcsay u. 11. sz. Társasház Meghívó szerinti
 Napirendi Pontokra meghirdetett Elszámoló közgyűlése

A közös képviselő üdvözlí a megjelent tulajdonosokat, megállapítja, hogy az első időpontra meghirdetett közgyűlés határozatképtelen, így a megismételt közgyűlés 2024. május 23.-án 17,45 perckor 5.652 /10.0000 Th megnyitja az Elszámoló közgyűlést, amely határozatképes.

Napirendi pontok: a.) Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető megválasztása
 b.) Hitelesítők megválasztása

1. Határozathozatal a 2023. évi elszámolás elfogadásáról
 /az elszámolással kapcsolatos anyagok a meghívó mellékletét képezik/
2. Határozathozatal a 2023. évi rezsicsökkentésből származó megtakarítás összegének szétosztásáról
3. 2024. évi költségvetési terv megtárgyalása, határozathozatal
 /a 2024. évi költségvetési terv a meghívó mellékletét képezi/
4. Határozathozatal a Polgármesteri Hivatal által kiírt „Tiszta utca, rendes ház” Pályázaton való részvételről
5. Határozathozatal a Polgármesteri Hivatal által kiírt Általános Felújítási Pályázaton való részvételről a tető utolsó szakaszának felújításáról
6. Határozathozatal a Fővárosi Polgármesteri Hivatal által meghirdetett ÉGIG érő fű (udvar virágosítási) pályázaton való részvételről

A közös képviselő javaslata alapján a közgyűlés 5652/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodással elfogadja a meghívóban meghirdetett napirendi pontokat.

a.) b.) Napirendi pont

A közös képviselő kéri a tulajdonosokat, hogy szavazzák meg a tisztségviselőket






Határozat

A közgyűlés egyhangú igen szavazattal az alábbi tisztségviselőket választja meg:

<i>Levezető elnök:</i>	<i>Dolánszky Anna</i>
<i>Jegyzőkönyvvezető:</i>	<i>Dobosi Beáta</i>
<i>Hitelesítők:</i>	<i>Kocsis Liza</i>
	<i>Szabó Péter</i>

1. sz. Napirendi pont

Kocsis Liza a Számvizsgáló Bizottság elnökeként tájékoztatja a megjelenteket, hogy az SZVB feladata a közös képviselet munkájának ellenőrzése (év közben és év végén) aminek a közgyűlés előtt is írásos beszámolóban eleget tettek.

Az SZVB ellenőrzése a számlák kifizetésére és a munkák elvégzésére terjed ki, ezért a könyvelés és a Számviteli törvény betartására mérlegképe könyvelő lett megbízva, aminek jegyzőkönyve is a meghívó mellékleteként minden tulajdonos megkapott.

A Számvizsgáló Bizottság beszámolója alapján a 2023. évi elszámolást javasolja a közgyűlésnek elfogadásra.

Tulajdonosi kérés, hogy a közös képviselő járjon utána, hogy a 2023 évben 417.121 Ft-os víz szerelésre a biztosító miért nem fizetett kártérítést.

1/2024. (2024. május 23.)sz. Határozat

A közgyűlés 5.158/10000 th igen, 0/10000 th nem és 494/10000 th tartózkodással elfogadja a 2023.01.01 - 2023.12.31 közötti kezelési időszakának elszámolást és a DOLI Kft. 2023. évi ügykezelői tevékenységét jóváhagyja.

2.sz. Napirendi pont

A Levezető Elnök megkérdezi a tulajdonosokat, hogy a társasház a 2023. év rezsicsökkentésből származó megtakarítás összegének szétosztásával van-e valamilyen hozzászólásuk, kérdésük.

A tulajdonosok többsége nem kéri a szétosztást.

2/2024. (2024. május 23.)sz. Határozat

A közgyűlés 4.543/10000 th igen, 910/10000 th nem és 199/10000 th tartózkodással nem szavazza meg a 2023. évi rezsicsökkentésből származó megtakarítás összegének szétosztását.

3.sz. Napirendi pont

A Levezető Elnök tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy a 2024. évi közös költség tervet a 2023. évi tényleges kiadások alapján, valamint az infláció emelkedése alapján készítette. A vállalkozási és anyagárak emelkedtek és ezért szükséges a társasházak közös költségének emelése. Javaslat, hogy a 10%-os közös költség emelést fogadjon el a közgyűlés, mert az idei évben fontos lenne a kaput és a kéményseprőjárdákat megcsináltatni.

Tulajdonosok átbeszéltek, hogy a közös költség emelés fontos, hogy legyen megtakarításuk, más Tulajdonosok elmondják, hogy van megtakarítás a Társasháznak, így idén nem szeretnék, ha változna a közös költség.



Kocsis Liza SZvB elnök és a közös képviselő kéri, hogy minden Tulajdonos fizesse be a közös költség elmaradását.

3/2024. (2024. május 23.)sz. H a t á r o z a t

A közgyűlés 3.774/10000 th igen, 1.878/10000 th nem és 0/10000 th tartózkodással elfogadja, a 2024 évi közös költség tervezetét, de a közös költség emelést nem fogadják el, így a közös költség összege 2024 évben változatlan marad.

4.sz. Napirendi pont

A Közös képviselő tájékoztatja a megjelenteket, hogy az Önkormányzat „Tiszta utca rendes Ház” Pályázatát hirdetett meg amin a társasház vissza nem térítendő támogatásban részesülhet. A pályázat lényege, hogy az utcánkat tisztábbá tennénk.

- guruló szemét, eb ürülék összegyűjtését,

- Útpadka menti Takarítást

- Járdá vizes takarítást legalább havi 2 alkalommal

- A járda, zóldsáv és útpadka gyom-mentesen tartását

Nem kötelező, de bírálati előnyt jelentő szempontok – egyszeri pontszámmal értékelt feladatok:

- Graffiti és matricamentesítés a ház falán, a ház előtt található oszlopokon.

- Zöldfelület, fasori sáv öntözése (adottságoktól függő amennyiben van ilyen)

- Egyedi felajánlás szerinti feladatok elvégzése, pl: fertőtlenítés, környezetkímélő, klórmentes biológiailag lebomló szerek használatával, nagynyomású járdamosás

4/2024. (2024. május 23.)sz. H a t á r o z a t

A közgyűlés 5.652/10000 th igen, 0/10000 nem és 0/10000 th tartózkodással indulni a 2024 évi Erzsébetvárosi Önkormányzat által meghirdetett „Tiszta utca rendes ház 2024.” évi pályázaton és elfogadja a pályázati feltételeket, valamint felhatalmazza a közös képviseletet a pályázat lebonyolítására.

5.sz. Napirendi pont

A Polgármesteri Hivatal által kiírt Általános Felújítási Pályázaton való részvételtől a tető utolsó szakaszának felújításáról

Levezető elnök elmondja, hogy jelenleg a legfontosabb munka a tetőfelújítás, melyre kért be ajánlatokat: a Csitics Alpin Kft ajánlata 14.824.217,-, míg az Aprtment House Service Kft ajánlata 17.915.729,-, a két ajánlat ugyanazokat a tételeket tartalmazza a tető felújítás 352 m2. Az VII. Önkormányzat sarok épület esetén 6,7 millió forint visszatérítendő támogatást ad a társasháznak.

5/2024. (2024. május 23.)sz. H a t á r o z a t

A Budapest VII. Barcsay utca 11. szám alatti Társasház (továbbiakban: társasház) 5.162/10000 th igen, 0/10000 nem és 490/10000 th tartózkodással úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 74./2024 (II.06) számú határozatával elfogadott, 2024. évi Társasházi Felújítási Pályázaton (továbbiakban: pályázati kiírás), a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a

támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

- A felújítási munka megnevezése: Tetőfelújítás
- Pályázati munka: általános
- Az elfogadott árajánlat költségvetési főösszege: 14.824.217 Ft azaz tizenhétmilliónyolcszázhuszonegyezer-kettőszázötvenhét forint,
- A kért támogatás összege: 6.700.000,- Ft, azaz hatmillióhétszázezer forint.

A társasház nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti. A Társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzügyintézetnél a kapott támogatás összegére azonnali beszédési felhatalmazást engedélyez az Önkormányzat részére. A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességéért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget.

6.sz. Napirendi pont

A Fővárosi Polgármesteri Hivatal által meghirdetett ÉGIG érő fű (udvar virágosítási) pályázaton való részvételről

Dénesné Ibolya elmondja, hogy felkértek kerttervezőt, hogy látványtervet készítsen a kert felújításra. A pályázat utófinanszírozással történik, a megnyert összeg 3,5 millió, így a Társasháznak rendelkeznie kell a teljes összeggel és elszámolás után kapja meg a pályázati összeget a Társasház.

A 2024 évi költségvetés tervezetében nem szerepel a pályázati önerő és a pályázatra előre megfinanszírozott összeg sem s növények vásárlása.

A kert felújítást 1 éven belül kell elvégezni.

Tulajdonosok átbeszélnek, hogy az udvar mely részére kerülne növény, illetve hol kellene megbontani az udvart a kertterv alapján.

Tulajdonosok kérik, hogy közös képviselőt bízson meg statikust, műszaki ellenőrt, és vizes szakembert, akik felmérjék az udvar (csatorna) állapotát, hogy alkalmas-e a látványtervben látható kert kivitelezésére. A beadott pályázat a szakvélemények alapján módosítható. Fenti szakemberek díját a Társasház megelőlegezi, a pályázati elszámolásba ez elszámolható.

Tulajdonosi kérdés, hogy ha nem sikerül a kivitelezés, éri-e kár a házat?

Levezető elnök elmondja, hogy a Társasháznak a felmerült költségeket ki kell fizetni (ami magába foglalja a statikai szakvéleményt, a kert tervezés díját, és a műszaki ellenőr, a vizes díját) akkor is ha a növényesítés valamilyen okból megghiúsul.

A Fővárosi Önkormányzat és a Társasház közötti kapcsolattartó: Bouandel Doraya Tulajdonos.

6/2024. (2024. május 23.)sz. H a t á r o z a t

A közgyűlés 5.497/10000 th igen, 0/10000 nem és 155/10000 th tartózkodással megszavazza, hogy a Társasház induljon a Főváros által kiírt Égig érő fű pályázaton.

Közös képviselőt a támogatási szerződést aláírja, a Társasház igazolja, hogy rendelkezik a pályázathoz szükséges önrésszel. (12%)

Tulajdonosok kérik, hogy a kert kivitelezése előtt még mindenképpen egyeztessenek a részletekről.

(Handwritten signatures)

Több hozzászólás nem lévén a Levezető Elnök bezárja a közgyűlést.

Kmf.

.....
Dolmány Anna
Levezető elnök

.....
Kocsis Liza
Hitelesítő

.....
Kobos P.
Jegyzőkönyvvezető

.....
Szabó Zoltán
Hitelesítő

Nyilatkozat

Budapest, 1073 Barcsai utca 11. társasház a „Tiszta utca, rendes ház” pályázaton indul és vállalja a társasház előtti utcai felület kétszeri mosását, zöldfelületek öntözését.

Budapest, 2024.május 29.

DOLI
Ingatlankezelő és Szolgáltató KFT.
1078 Budapest, Csérei út 3.
Adószám: 13294803-1-42

Közös képviselő

