

2024 MÁJ 21.

16600/24



AVDH Bélyegző

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Hivatal
Iktatási szám: X/h75-1/2024
2024 MÁJ 21.
Dátum: 2024.05.21

Azonosító:EPAPIR-20240521-2920

Küldő

Viselt né

Születés:

Anyja n

Születés

Születés

Dátum: 2024.05.21

Hivatkozási szám: bpVIIph.500127390

Azonosító: EPAPIR-20240521-2920

Témacsoport azonosító: ONKORM\_IGAZGATAS

Témacsoport neve: Önkormányzati igazgatás

Ügytípus azonosító: ONK\_TELEPULES UZEM

Ügytípus neve: Településüzemeltetési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
1073, Budapest  
Erzsébet körút 6Tárgy:

Tiszta utca rendes ház pályázat - Péterfy 36

Mellékelten megküldjük a Bp. VII. Péterfy 36 Társasház - Tiszta utca rendes ház - pályázati dokumentumait.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Peterfy_36.pdf	3.4 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	8D6004ABB309030 355C0E2D6459DE1 51D991582D757CA 36EDB8207D9F180 1067

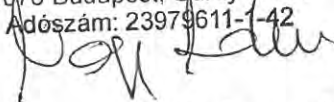


**„Tiszta utca, rendes ház”  
pályázat**

**Társasház**

**Péterfy Sándor utca 36.  
Budapest  
1076**

NÍVÓS TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.  
1076 Budapest, Garay u. 37.  
Adószám: 23979611-1-42

  
**Nívós Társasházkezelő Kft.  
Közös képviselet**

## JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 136/2024. (III. 19.) döntése alapján kiírt

### „Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázathoz

Sorszám<sup>1</sup>: ..... Benyújtás dátuma <sup>2</sup>: 2024. ....hónap,.....nap.....óra.....perc

I.A pályázó neve: **Társasház Péterfy Sándor utca 36.**

Címe: **1076 Budapest, Péterfy Sándor utca 36.**

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton:

**Péterfy Sándor utca 36. előtti közterület**

Bankszámlaszáma: **11707024-20355773**

Adószáma: **28598000-1-42**

II.A pályázó képviselőjének neve: **Nagy Andrea**

Levelezési címe: **1078 Budapest, Cserhát utca 3.**

Telefonszáma: **06-70-775-12-75** Email címe: **nivos.tarsashazkezelo@gmail.com**

Értesítés módja: **e-mail**

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): **ügyfélkapu**

III.Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviseletet igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése Becsatolásra kerülnek a következő dokumentumok

1. a közgyűlési jegyzőkönyv, melyben döntés született a pályázaton való indulásról.
2. a képviseletet igazoló megválasztási közgyűlés jegyzőkönyvét
3. Nyilatkozat a vállalt feladatról

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.<sup>3</sup>

**Társasház előtti utcai felület heti kétszeri mosás, zöldfelület öntözése**

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2024.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.erszebetvaros.hu](http://www.erszebetvaros.hu)) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: Budapest, 2024.május 14.

.....  
pályázó képviselőjének aláírása

NIVOS TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.  
1076 Budapest, Garay u. 37.  
Adószám: 23979611-1-42

<sup>1</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>2</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>3</sup> Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2025. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

## KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a 1076. Budapest, Péterfy Sándor utca 36. számú társasház 2024. március 19-én megtartott éves elszámoló közgyűlésén.

**Jelen vannak:** a tulajdonosok 4.325/10.000 tulajdoni hányada 43,25 % a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Felvéve:** A 1076 Budapest, Péterfy Sándor utca 36. társasház udvarán

**Tárgy:** A Budapest, 1076. Péterfy Sándor utca 36. számú Társasház Meghívó szerinti napirendi pontokra meghirdetett éves elszámoló közgyűlése.

A közös képviselő nevében Nagy Andrea üdvözlí a megjelent tulajdonosokat. Megállapítja, hogy a meghirdetett ismételt közgyűlés határozatképes, így 2024 március 19-én 17.40 órakor megnyitja a közgyűlést.

### A közgyűlés napirendi pontjai:

Napirendi pont: a.) Diktafon használata  
b.) Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető megválasztása  
c.) Hitelesítők megválasztása  
d.) Napirendi pontok elfogadása

*1. 2023. évi elszámolás. Tájékoztatás a rezsicsökkentésről. Határozathozatal*

*2. 2024. évi költségvetés. Határozathozatal*

*3. 2023.03.01-től lehetőség van az OTP Bankban új OTP Lakástakarék megtakarítási szerződéskötésre. 10, 20, 30, 40 vagy 30.000, -Ft havi betéti összeggel, 48 havi futamidő esetén 10 %-os kamatprémiummal, illetve 96 hónap esetén 30 %-os kamatprémiummal. Javasolt az 50.000, -Ft / hó betéti összeggel 48 hónapos megtakarítási szerződés kötése. Határozathozatal*

*4. Társasházi Sz.M.Sz. aktualizálása a hatályos törvények és jogszabályok alapján. Határozathozatal*

*5. Indulás a 2024. évi Erzsébetvárosi önkormányzat által kiírásra kerülő „Tiszta utca, rendes ház” pályázaton. Határozathozatal*

*6. Az együttélés szabályainak betartása a társasházban. Ami kiterjed a zavaró zaj és hanghatásra, valamint az osztatlan közös területek használatára. Határozathozatal.*

*7. Egyéb (ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)*

a.) b.) Napirendi pont

**Napirend:** Tisztségviselők megválasztása

A közgyűlés az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnöknek: Nagy Andrea  
Jegyzőkönyv vezetőnek: Nagy Andrea  
(Igen 4325 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)  
Jegyzőkönyv hitelesítőnek: Máder Barna tulajdonost,  
(Igen 4325 th ; Nem 0 th ; Tartózkodott 0h. )  
és Balogh József tulajdonost választják meg.  
(Igen 4325 ; Nem 0th ; Tartózkodott 0 th. )

Közös képviselő  
Közös képviselő





### c.) Napirendi pont

Napirendi pontok elfogadása;

A közgyűlés egyhangúan elfogadja a meghirdetett és felvett napirendi pontok tartalmát és sorrend új felállítását.

#### 1. Napirendi pont: 2023. évi elszámolás és rezsicsökkentésből adódó megtakarítás Határozathozatal

Nagy Andrea közös képviselő elmondja a jelenlévő tulajdonosoknak, hogy a 2023. évi elszámolás tételeit. A tulajdonosok megkapták a közgyűlési meghívóval, majd ismerteti szóban is annak tartalmát.

#### 1/2024 (2024. 03. 19.) Határozat

A közgyűlés a 2023. évi elszámolást a jelenlévő tulajdonosok egyhangúan elfogadják. A 2023. évi rezsicsökkentésből adódó megtakarítást a tulajdonosi közösség közös megtakarításként kéri kezelni.

(Igen 4325 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

#### 2. számú napirendi pont: 2024. évi költségvetés. Határozathozatal.

Nagy Andrea felsorolja a tulajdonosoknak a 2024. évi költségterv tételeit, amit egyébként a közgyűlési meghívó mellékleteként megkaptak a tulajdonosok és javasolja, úgy ahogy eddig is, hogy nagyon nagy szüksége lenne a társasháznak a közös költség emelésre.

#### 2/2024 (2024. 03.19.) Határozat

A közgyűlés elfogadja a 2024. évi költségtervet, úgy hogy 2024. április 1-től a közös költség 340,-/m<sup>2</sup>/hóról 400,-/m<sup>2</sup>/óra emelkedik, míg a vízárával nem rendelkező ingatlanokra a közös költség 460,-/m<sup>2</sup>/hóról 520,- Ft/m<sup>2</sup>/óra emelkedik, valamint a takarítási díj visszamenőleg kerül emelésre, így a vállalkozási díj 100.000,-/óra, míg a közös képviseleti díj 110.400,-/óra emelkedik.

(Igen 4013 th; Nem 312 th; Tartózkodott 0 th.)

#### 3. számú napirendi pont: 2023.03.01-től lehetőség van az OTP Bankban új OTP Lakástakarék megtakarítási szerződéskötésre. 10, 20, 30, 40 vagy 30.000, -Ft havi betéti összeggel, 48 havi futamidő esetén 10 %-os kamatprémiummal, illetve 96 hónap esetén 30 %-os kamatprémiummal. Javasolt az 50.000, -Ft / hó betéti összeggel 48 hónapos megtakarítási szerződés kötése. Határozathozatal

#### 3/2024 (2024. 03. 19.) Határozat

A közgyűlés úgy dönt, hogy nem él a megtakarítási lehetőséggel.

(Igen 4154 th; Nem 171 th; Tartózkodott 0 th.)

**4. számú napirendi pont: Társasházi Sz.M.Sz. aktualizálása a hatályos törvények és jogszabályok alapján. Határozathozatal**

A tulajdonosok részére ki lett küldve sz Sz.M.Sz. tervezet, amit módosítani kell, mert a VI. kerületi önkormányzat jegyzője törvényességi kifogást emelt a Péterfy Sándor utca 36. társasház 2004-ben készült Sz.M.Sz. miatt.

**4/2024 (2024. 03. 19.) Határozat**

A közgyűlés úgy dönt, hogy elfogadja az Sz.M.Sz. tervezetet azzal a kitéttel, hogy a kamera üzemeltetésre és a dohányzásra kiírt passzus kikerül az Sz.M.Sz.-ből.

(Igen 4325 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

**5. számú napirendi pont: Indulás a 2024. évi Erzsébetvárosi önkormányzat által kiírásra kerülő „Tiszta utca, rendes ház” pályázaton. Határozathozatal**

A társasház indul indulni szeretne a „Tiszta utca rendes ház 2024.” pályázatán, melybe kötelezően elvégzendő feladatként

- a gürölő szemét, eb ürülék összegyűjtése
- útpadka menti takarítás
- járda vizes takarítása legalább havi 2 alkalommal,
- járda zöldsáv és útpadka gyom-mentesen tartása,

Nem kötelező, de bírálati előnyt jelentő szempontok – egyszeri pontszámmal értékelt feladatok:

- graffiti- és matrica mentesítés a ház falán, a ház előtt található oszlopokon,
- zöldfelület, fasori sáv öntözése (adottságoktól függő, amennyiben van ilyen)
- egyedi felajánlás szerinti feladatok elvégzése, pl.: fertőtlenítés, környezetkímélő, klórmentes biológiai lebomló szerek használatával, nagynyomású járdamosás.

**5/2024 (2024.03.19.) Határozat**

A közgyűlés egyhangúan úgy dönt, hogy indul a 2024. évi Erzsébetvárosi Önkormányzat által meghirdetett „Tiszta utca rendes ház 2024.” pályázaton és elfogadja a pályázati feltételeket, valamint felhatalmazza a közös képviselőt a pályázat lebonyolítására.

(Igen 4154 th; Nem 171 th; Tartózkodott 0 th.)

**6. Napirendi pont: Az együttélés szabályainak betartása a társasházban. Ami kiterjed a zavaró zaj és hanghatásra, valamint az osztatlan közös területek használatára. Határozathozatal**

**6/2024 (2024.03.19.) Határozat**

A közgyűlés a szükségesnél nagyobb zaj kibocsátásától mindenki tartózkodjon, a kis állatait mindenki tartsa szigorúan az ingatlanokon belül, valamint az osztatlan közös tulajdonok önkényes lezárásáról, kizárólagos használatától mindenki tartózkodjon, ellenkező esetben a társasház közössége a kerület jegyzőjéhez és a hatósági irodához fog fordulni.

(Igen 4325 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

**7.napirendi pont: Egyéb**

- kéri a tulajdonosok az önkormányzati tulajdont képviselő hölgyet, hogy az önkormányzati lakások bérloít szólítsa fel az együttélés szabályainak a betartására és az önkormányzat mint tulajdonos járjon el.

A levezető elnök megköszöni a részvételt, és 19 óra 10 perckor bezárta a közgyűlést.

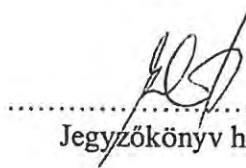
K.M.F.



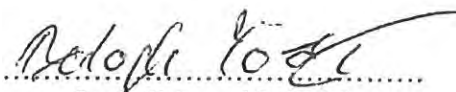
.....  
Levezető elnök



.....  
Jegyzőkönyv vezető



.....  
Jegyzőkönyv hitelesítő



.....  
Jegyzőkönyv hitelesítő



## JEGYZŐKÖNYV

Amely készült a 1076 Budapest, Péterfy Sándor utca 36. szám alatti Társasház közgyűlésén 2021. augusztus 05-én (csütörtök) 17 óra 00 perckor a társasház udvarán.

Megjelentek a mellékelt jelenléti íven szereplő tagok és meghatalmazottak 4773/10000 **tulajdoni hányadot képviselnek 47,73% arányban**. Szimon Mária, mint közös képviselő a megjelentek számbavételét követően megállapítja, hogy a közgyűlés nem határozatképes, ezért megismételt közgyűlést kell tartani.

### 1. napirendi pont

A meghívóban meghirdetett 1. sz. napirendi pontnak megfelelően a közgyűlés határozatképességének megállapítása.

A megismételt közgyűlésen 2021. augusztus 05-én (csütörtök) 17 óra 15 perckor a megjelentek a mellékelt jelenléti íven szereplő tagok és meghatalmazottak 5968/10000 tulajdoni hányadot képviselnek 59,68% arányban.

### **1/2021.08.05. sz. határozat:**

**5968/10000 tulajdoni hányaddal, 59,68% arányban a közgyűlés határozatképes.**

### 2. napirendi pont

A meghívóban meghirdetett 2. sz. napirendi pontnak megfelelően javaslatot tesz a közgyűlés levezető tisztségviselőinek megválasztására.

A közgyűlés levezető elnökének javasolták Szimon Máriát. A szavazást követően a közgyűlés EGYHANGÚ 5968/10000 th., IGEN szavazattal meghozta és kihirdette az alábbi

### **2/2021.08.05. sz. határozatot:**

**A közgyűlés egyhangúan megválasztotta levezető elnöknek Szimon Máriát.**

A közgyűlés jegyzőkönyv vezetőjének nem jelentkezik senki, így Szimon Mária vállalja, hogy elkészíti a jegyzőkönyvet.

A szavazást követően a közgyűlés 5968/1000 th. IGEN szavazattal meghozta és kihirdette az alábbi

### **3/2021.08.05. sz. határozatot:**

**A közgyűlés egyhangúan elfogadta a jegyzőkönyv megírására Szimon Mária közös képviselőt.**

A közgyűlés jegyzőkönyv hitelesítését Bányik Gyula és Máder Barna tulajdonostárs vállalja.

A szavazást követően a közgyűlés EGYHANGÚ IGEN szavazattal meghozta és kihirdette az alábbi

### **4/2021.08.05. sz. határozatot:**

**A közgyűlés jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztották Bányik Gyula és Máder Barna tulajdonostársat.**

### 3. napirendi pont

Szimon Mária ismerteti a meghívóval kiküldött elszámolást és beszámol az elmúlt évről. Levezető elnök megállapítja, hogy a jelenlévő tulajdonosok tulajdoni hányada továbbra is 5968/10000.

A szavazást követően a közgyűlés EGYHANGÚAN, IGEN szavazattal meghozta és kihirdette az alábbi

### **5/2021.08.05. sz. határozatot:**

**A közgyűlés egyhangúan elfogadja a 2020. évi elszámolást.**

**4. napirendi pont**

A meghívóban meghirdetett 4. sz. napirendi pontnak megfelelően a közös képviselő az előzetesen megküldött felmondása alapján lemond tisztségéről.

A szavazást követően a közgyűlés egyhangúan, 5968/10000 th. szavazattal meghozta és kihirdette az alábbi

**6/2021.08.05. sz. határozatot:**

**A közgyűlés egyhangúan elfogadja a közös képviselő lemondását.**

**5. napirendi pont**

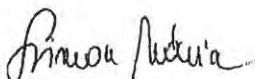
A meghívóban meghirdetett közös képviseleti pályázatok ismertetése után (Köz-Kép Kft., Szetler Társasházkezelés, Nívós Társasházkezelő Kft.) a közgyűlés 5788/10000 th. IGEN, 0/10000 th. NEM és 180/10000 th. TARTÓZKODIK szavazattal meghozta és kihirdette az alábbi

**7/2021.08.05. sz. határozatot:**

**A társasház új közös képviselője a Nívós Társasházkezelő Kft. (1076 Budapest, Garay utca 37.)**


A napirendi pontokat követően 17 óra 30 perckor órákor a levezető elnök bezárta a közgyűlést.

Budapest, 2021.08.05.

  
Szimon Mária

levezető elnök, jegyzőkönyvvezető

  
Bányik Gyula  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
Mader Barna  
jegyzőkönyv hitelesítő

## Nyilatkozat

Budapest, 1076 Péterfy Sándor utca 36. társasház a „Tiszta utca, rendes ház” pályázaton indul és vállalja a társasház előtti utcai felület kétszeri mosását, valamint zöld felületek öntözése.

Budapest, 2024.május 14.

NÍVÓS TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.

1076 Budapest, Garay u. 37.

Adószám: 23979611-1-42

  
Közös képviselő

