

2024 MÁJ 30

NNR

17272/24



AVDH Bélyegző

Budapest Főváros (II. kerület Erzsébetváros) Önkormányzatának Központi Iktató		
iktatószám	X/512-1/2024	
2024 MÁJ 30.		
előszeml.	megtekint.	elutasít.
	2024.05.29	

Azonosító:EPAPIR-20240529-7940

Küldő

Dátum:

Viselt név

Hivatkozási szám:

Születési

Azonosító:

EPAPIR-20240529-7940

Anyja neve

Témacsoport
azonosító:

EGYEB

Születési

Témacsoport neve: Egyéb

Születési

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6

Tárgy:

2024 évi Tiszta udvar, rendes ház pályázat

Tisztelt Asszonyom/Uram!

Mellékelten küldöm Budapest VII. Garay utca 23. Társasház pályázati anyagát.

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
VII__Garay_u__23_ _Tiszta_utca_rende s_haz_2024.pdf	5.3 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	4749F8341464E654 555935EB8D81E40 F56A28224A5AB5E 6902924C2EA1DDB 964

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 136/2024. (III. 19.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2024.hónap,.....nap.....óra.....perc

I. A pályázó neve: Társasház, VII. Garay utca. 23.

Címe: Bp.1076. Garay utca 23.

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton: VII. Garay utca. 23. társasház előtti járdaszakasz

Bankszámlaszáma: 11707024-20333285-00000000

Adószáma: 28468075-1-42

II. A pályázó képviselőjének neve: Erin Center Bt

Levelezési címe: Bp.1078. Nefelejcs u. 18. I./7.

Telefonszáma: .06703169713 Email címe: iroda@kozoskepviselo7ker.hu

Értesítés módja: email

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu)

III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőlet igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.³

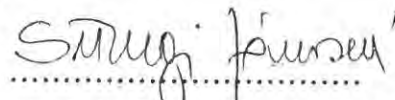
Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2024.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: Bp.2024.05.29.



pályázó képviselőjének aláírása

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

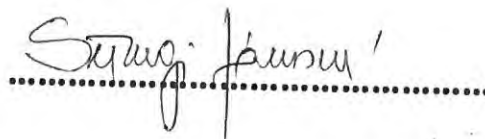
³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2025. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

ERIN CENTER BT
1078 Budapest
Nefelejcs u. 18. I/7.
Telefonszám: 06703169713
E-mail: iroda@kozoskepviselo7ker.hu

Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázathoz nyilatkozat

- I. **Alulírott Sümegi Jánosné, mint az ERIN CENTER Bt. ügyvezető igazgatója nyilatkozom, hogy a Bp. VII. Garay utca 23. társasház megválasztási, és a pályázaton való részvételről szóló jegyzőkönyvei csatolásra kerültek.**
- II. **Alulírott Sümegi Jánosné, mint az ERIN CENTER Bt. ügyvezető igazgatója nyilatkozom, hogy a Bp. VII. Garay utca 23. társasház előtti járdát környezetkímélő, klórmentes, biológiailag lebomló szerek használatával havi két alkalomnál gyakoribb vizes takarítását és a graffiti- és matricamentesítését a ház falán, a ház előtt található oszlopokon vállaljuk.**

Budapest, 2024. május 29.



ERIN CENTER Bt.
1078 Budapest
Nefelejcs u. 18. 1/1.
Adószám: 21176173-2-11



ARANY HÁZ
Iroda: 1078. Budapest Hernád u. 32
T:341-66-22
aranyhaz@t-online.hu

Jegyzőkönyv

készült 2017. május 8. -án az Arany Ház helyiségében (VII. ker. Hernád u. 32.)

a Bp. VII. ker. Garay u. 23. sz. Társasház

éves elszámoló közgyűlésén.

Jelen vannak a jelenléti ív alapján: Magántulajdonosok: 67,01%

A közös képviselő megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes, a megjelent tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távol lévő tulajdonosok által meghatalmazott személy nevét a mellékelt jelenléti ív tartalmazza.

1/2017 sz. Határozat

A közgyűlés egyhangúan Kovács Jenőt levezető elnöknek, Magyar Vivien és Csámpai Elemér tulajdonosokat hitelesítőkné, György Ildikót jegyzőkönyvvezetőnek választotta meg.

1. A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása, határozathozatal.
2. Napirendi pontok elfogadása, határozathozatal.
3. 2016. évi elszámolás megtárgyalása, határozathozatal.
4. Jelenlegi közös képviselő visszahívása
5. Új közös képviselő választása
6. 2017. évi költségvetési terv megtárgyalása, határozathozatal
7. Bankszámlák feletti rendelkezés frissítése, határozathozatal

A közgyűlés határozatképes, a jelenlét 67,01% (6701/10000 th)

2/2017. sz. Határozat

A közgyűlés egyhangúan elfogadta a meghirdetett napirendi pontokat.

A harmadik napirendi pont keretében a levezető elnök ismerteti a tulajdonosokkal a 2016. december 31.-i állapot szerinti elszámoláshoz tartozó kimutatásokat.

A közös képviselő beszámol a tartozó tulajdonosok ellen indított eljárásokról.

Ezután a műszaki előadó ismerteti a tulajdonosokkal a 2016. évi kiadásokat, ezen belül beszámol a váratlan kiadásokról a biztosítói kártérítésekről. A közös képviselő válaszol a kéménybéleléssel és a vízelszámolással kapcsolatos kérdésekre.

A közgyűlés határozatképes, a jelenlét 67,01% (6701/10000 th)

3/2017. sz. Határozat

A közgyűlés 50,9% (3413/10000 th) igen, 5,4% (365/10000 th) nem, 43,7% (2923/10000 th) tartózkodó szavazattal elfogadja az Arany Ház Kft. 2016. évi ügykezelő tevékenységét és az elszámolást.

A közös képviselő elmondja, hogy több tulajdonos kérésére napirendre tűzte a közös képviselő visszahívását.

A közgyűlés határozatképes, a jelenlét 67,01% (6701/10000 th)

4/2017. sz. Határozat

A közgyűlés 59,9% (4012/10000 th) igen, 32,8% (2199/10000 th) nem, 7,3% (490/10000 th) tartózkodó szavazattal visszahívta az Arany Ház Kft.-t.

Bemutatkozik az Erin Center képviselője. A levezető elnök kéri, szavazzanak szeretnék-e az Erin Center Bt.-t közös képviselőnek 2017. június 1.-től.

A közgyűlés határozatképes, a jelenlét 67,01% (6701/10000 th)

5/2017. sz. Határozat

A közgyűlés 91,4% (6127/10000 th) igen, 0% (0/10000 th) nem, 8,6% (574/10000 th) tartózkodó szavazattal 2017. június 1.-től megválasztja az Erin Center Bt.-t közös képviselőnek.

A közgyűlés határozatképes, a jelenlét 67,01% (6701/10000 th)

5/2017. sz. Határozat

A közgyűlés egyhangúan megszavazza, a Társasház bankszámlái feletti rendelkezést a következőképpen:

első helyen vagyilagosan az Erin Center részéről: Sümegi Jánosné, Sümegi Ibolya, Forró Erzsébet, a társasház részéről második helyen vagyilagosan Doszpod Ágnes született: Budapest, 1966.02.19, anyja neve: Fábián Erzsébet és Csámpai Elemér született: Nagykáta, 1962.12.28., anyja neve: Toldi Anna.

A levezető elnök elmondja, hogy a gáz alapvezeték szivárog a pincében.

Mivel más kérdés nem merült fel, az elnök megköszönve a tulajdonosok közreműködését, a közgyűlést 17⁴⁰ perckor berekeszti.

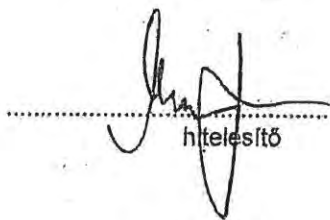
Kmf.



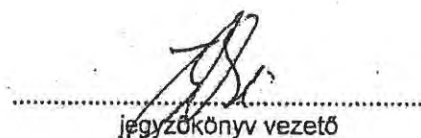
hitelesítő



levezető elnök



hitelesítő



jegyzőkönyv vezető

A jegyzőkönyv az eredetivel minősítve megegyező.

2017. 06. 29.

ERIN CENTER BT.

1078 Budapest

Népfelcs u. 18. I/7.

Adószám: 21176173-2-42

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült 2024. március 5.-én a Bp. VII., Garay u. 23. sz. társasház elszámoló közgyűlésén, az Erin Center Bt. irodájában.

A közös képviselő üdvözlö a megjelent tulajdonostársakat, megállapítja, egyben rögzíti a jegyzőkönyv számára, hogy az előzetesen kiküldött meghívóban 17.00 órára meghirdetett közgyűlés a tulajdonosok 2814/10000 tulajdoni hányadú jelenléti arányával határozatképtelen, ezért megismételt közgyűlés megtartására kerül sor, a meghívóban jelzett időpontban, 17.15 órakor, változatlan napirenddel. A megismételt közgyűlésen a tulajdonosok 3549/10000 tulajdoni hányada van jelen a csatolt jelenléti ív alapján, mely határozatképes. Ezt követően megnyitja a közgyűlést.
a csatolt jelenléti ív alapján, mely határozatképes, ezt követően megnyitja a közgyűlést.

Tárgy: Bp.VII., Garay u. 23. sz. társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlése.

Ezt követően ismerteti a megjelent tulajdonosokkal a meghirdetett napirendi pontokat:

Napirendi Pontok:

- 1./ Határozathozatal a közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének, jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztásáról.
- 2./ Társasház záró elszámolása 2023.01.01. – 2023. 12. 31.-ig terjedő időszakra vonatkozóan, határozathozatal.
- 3./ 2024.évi költségvetési terv, közös költség megtárgyalása, határozathozatal.
- 4./ Határozathozatal 2024. évi Tiszta utca rendes ház pályázaton való részvételről.
- 5./ Belső kapu kialakításának megbeszélése. Határozathozatal.
- 6./ Egyebek

A közgyűlés egyhangúan elfogadja a napirendi pontokat és azok sorrendjét.

1./2024./03.05./sz. HATÁROZAT

A közgyűlés egyhangú szavazattal az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnök: Sümegi Ibolya

Jegyzőkönyvvezető: Sümegi Ibolya

Hitelesítő: Závoczky Henrietta

Kincses Béla

2. Napirendi Pont:

A levezető elnök elmondja, hogy minden tulajdonos a meghívóval együtt megkapta a társasház 2023. évre vonatkozó elszámolását, a 2024. évi költségvetési tervet, a tulajdonosi folyószámla egyenleget, a társasházi törvény előírása alapján a 2023. évi közös költségekhez való hozzájárulás előírását és teljesítését a tulajdonostársak nevének feltüntetésével, valamint a 2024. évi közös költséghez való hozzájárulás összegét a tulajdonosok nevének feltüntetésével, lakás és nem lakás célú albetétenkénti megbontásban.

Ugyancsak megküldésre került korábban tulajdonosonkénti megbontásban a 2023. évi rezsicsökkentés összege.

A társasház megtakarítása 2023. 12.31.-ig összességében 168.236 Ft, melyről készült kimutatást már korábban megkapták a tulajdonosok.

A közös költség elmaradás 2023. december 31.-ig 303.123 Ft.

Mivel a tulajdonosok részéről hozzászólás, észrevétel nem volt, a levezető elnök szavazásra bocsátja a napirendi pontot:

2./2024./03.05./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 3549/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett elfogadja a társasház 2023. 01.01.-12.31-ig terjedő időszakának elszámolását, és az ERIN CENTER BT 2023. évi ügykezelői tevékenységét egyhangúlag jóváhagyja.

Egyben a közgyűlés egyhangúan úgy határoz, hogy a rezsicsökkentésből eredő 168.236 Ft, maradjon a társasház számláján.

3. Napirendi Pont:

A levezető elnök ismerteti 2024. évre szóló költségtervet, a várható bevételeket és kiadásokat, az érvényes közüzemi díjakat.

A költségvetési terv az elmúlt év tényszámai, az idei évi áremelkedések és az infláció mértékének növekedése alapján került összeállításra. Elmondja két önkormányzati hiteltörlesztés kezdődik meg az évben..

A társasház folyamatos üzemeltetése érdekében az alábbi közös költség elfogadását javasolja a közgyűlésnek 2024.01.01.-vel:

Vízórával rendelkező albetétek: 300,-Ft/m²/hó +600 Ft/albetét/év technikai vízdíj

Vízórával nem rendelkező albetétek: 537,-Ft/m²/hó

Sabina text, Litaret Art: 307 Ft/m²/hó

Takarító vállalkozó díjazása 2024.01.01.-től: 55.000,-Ft/hó

Közös képviselő díjazása 2023.01.01.-től: 60.000,-Ft/hó

3./2023./03.05./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 3549/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett elfogadja a 2020. évre összeállított költségvetési tervet, és úgy határoz, hogy 2024. január 01-vel a fizetendő közös költség összege:

Vízórával rendelkező albetétek: 300,-Ft/m²/hó +600 Ft/albetét/év technikai vízdíj

Vízórával nem rendelkező albetétek: 537,-Ft/m2/hó

Sabina text, Litaret Art: 307 Ft/m2/hó

Takarító vállalkozó díjazása 2024.01.01.-től: 55.000,-Ft/hó

Közös képviselő díjazása 2024.01.01.-től: 60.000,-Ft/hó

4. Napirendi Pont:

A levezető elnök elmondja, az idei évben is kiírásra kerül ez a pályázat. A tavalyi évben is sikeresen indult a társasház. Nyertek, a pontos összeget még nem tudni, a hivatalos kiértékelést még nem kapta meg. De mindenképp javasolja, hogy ismételten induljon a ház. Tulajdonosok egyetértenek. Véleményük szerint, mivel ez a takarítónak köszönhető, a tavalyi díj beutalását követően, annak a 15 %-át kapja meg.

4./2024./03.05./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 3549/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett úgy határoz, hogy a Bp. VII. Garay utca 23. társasház indul a „ Tiszta utca rendes Ház 2024 „ pályázaton.

A közgyűlés egyhangúan úgy határoz, amint kiírásra kerül a pályázat, a közös képviselő adja be.

5. Napirendi Pont:

Levezető elnök elmondja, belső kapu kialakítására kért be árajánlatokat, de ennek elég magas költsége van, ezt a kaput le kell gyártatni, síkmágnest beszerezni, kaputelefonrendszert kialakítani hozzá, br. 1.691.072 Ft. Tulajdonosok véleménye, hogy egyelőre nem kéne azt a kaput beszereltetni. Amikor készült az új egység akkor kaptak egy szerviz kódot, az legyen megszüntetve, mert lehet azzal járnak be idegenek. A közös képviselő javasolja, amennyiben az sem segít, akkor lehet érdemes lenne minden kódot kitörölni, és csak proxival vagy kulccsal lehetne bejutni.

Csámpai Elemérné jelzi, hogy hozzájuk már többször felmentek idegenek, néztek be az ablakon. Kérdése, hogy azt a részt lezárhatja-e? A közös képviselő elmondja amennyiben a tulajdonosok hozzájárulnak, nincs akadálya.

5./2024./03.05./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 0/10000 th igen, 3549/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett úgy határoz, hogy nem csináltat a társasház belső kaput. Kéri a közös képviselőt, hogy első körben a szerviz kód legyen kizárva.

Egyben a jelenlévő tulajdonosok hozzájárulnak, hogy Csámpai Elemérné lakásánál lévő folyosórészt lerácsozza.

Egyebek:

Závoczky Henrietta elmondja, hogy a tetőről lógnak kábelek, mit lehetne azokkal kezdeni. Csámpai Elemér jelzi, amikor csinálják a tetőt akkor ezeket vissza fogja húzni. Oláh Zsófia kérdése, mikor fogják elkezdni a tetőt. Mert a felette a sarokban lévő csatornából a lakása elé folyik a víz esőzéskor. Amennyiben a felújítás után ez nem szűnik meg, akkor feltehető-e egy előtetőt, természetesen úgy, hogy ne az alatta lévő lakáshoz folyjék le a víz? Csámpai Elemér tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy április elején kezd el a felújítást.

A jelen lévő tulajdonosok véleménye, amennyiben a tetőfelújítás során Oláh Zsófiánál esőzéskor nem változik a helyzet és még mindig odafolyik neki esőzéskor a víz, felrakhatja az előtetőt azzal a feltétellel, hogy nem fogja áztatni az alsó szomszédját.

Miután egyéb kérdés nem merült fel a levezető elnök megköszöni a megjelent tulajdonosok részvételét és bezárja a közgyűlést.

K. m. f.

Szilveszter Bodya
Levezető elnök

Szilveszter Bodya
Jegyzőkönyvvezető

Oláh Zsófia
Hitelesítő

Zelencz Klementine
Hitelesítő