

2024 MÁJ 17.
16 279/24

AVDH Bélyegző

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Központi Iktató
Iktatószám: X/150-1/2024
2024 MÁJ 17.
előszám:db
melletti:db
előadó:db

Azonosító:EPAPIR-20240516-12117

Küldő

Dátum: 2024.05.16

Viselt név

Hivatkozási szám:

Születé:

Azonosító: EPAPIR-20240516-12117

Anyja név

Témacsoport azonosító: EGYEB

Születé

Témacsoport neve: Egyéb

Születé

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Nem természetes személy

Ügytípus neve: Egyéb

Nem természetes személy adószáma: 22553740

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6Tárgy:

Péterfy Sándor u. 15. Társasház "Tiszta udvar, rendes ház" pályázat

Mellékelten küldön a Bp. VII. Péterfy Sándor u. 15. társasház "Tiszta udvar, rendes ház 2024" pályázatára a jelentkezést.

Mellékletek száma: 1

Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
palyazat.pdf	20.7 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	AE1E4F0A68C7B63 F7EA8AA45907335 3AB223741450D57 240A806E6E415CB 9152

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 136/2024. (III. 19.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2024.hónap,.....nap.....óra.....perc

- I. A pályázó neve: TÁRSASHÁZ
Címe: 1076 Bp. Péterfy Sándor u. 15.
A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton:
1076 Bp. Péterfy Sándor u. 15.
Bankszámlaszáma: OTF 11703024-20414846
Adószáma: 23013294-1-42
- II. A pályázó képviselőjének neve: WEIMANN-BERECZ ROZÁLIA
Levelezési címe: 1438 Bp. R. 3311
Telefonszáma: 22-4248388 Email címe: berecz.rosalia@gmail.com
Értesítés módja: email
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): berecz.rosalia@gmail.com
- III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőt igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése
- IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.³


Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2024.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: 30.2024. május 16.


V PLUSZ B-DUÓ BT
1164 Budapest, Tópart u. 10.
pályázó képviselőjének aláírása Adószám: 22553740-2-42

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2025. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

*1076. Budapest Péterfy Sándor u. 15. sz. Társasház
„Tiszta udvar, rendes ház 2024.” pályázat*

TARTALOM JEGYZÉK

- 1. Jelentkezési adatlap*
- 2. Közgyűlési jegyzőkönyv, jelenléti ív, meghatalmazások*
- 3. Nyilatkozat többlet munkáról*
- 4. Megválasztási jegyzőkönyv, jelenléti ív, meghatalmazások*
- 5. Alapító okirat*

Jegyzőkönyv

Készült a Bp. VII. Péterfy Sándor u. 15.sz. társasház 2024. május 07-én megtartott közgyűlésén.
Jelen vannak: 71,04 % a jelenléti ív szerint
A közgyűlés határozatképes.

Napirendi pontok:

1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők megválasztása
2. 2023. évi elszámolás
3. 2024. évi költségvetés
4. Lejárt LTP megtakarítás kiutalása
5. Szervezeti Működési Szabályzat módosításának elfogadása
6. „Tiszta udvar, rendes ház” pályázaton való indulás
7. Magasnyomású mosó berendezés beszerzésének támogatására való jelentkezés
8. Kerékpártároló/kerékpártámaszok kialakításának támogatására való jelentkezés
9. V. emeleti osztatlan közös tulajdonú mosókonyha hasznosítása, hosszú távú bérbeadása
10. Társasház problémáinak megbeszélése

A napirendi pontokat a közgyűlés egyhangúan elfogadta.

1. Levezető elnök: Weimann-Berecz Rozália
Jegyzőkönyvvezető: Weimann-Berecz Rozália
hitelesítők: Bozsányi Norbert és György László

01/2024.sz. Határozat: A közgyűlés a megválasztott tisztségviselőket egyhangúan elfogadta.
A közgyűlés a határozatot 7104/10000 th igen, 0/10000 th nem és 0/10000 th tartózkodással elfogadta.

2. 2023. évi elszámolás

A V PLUSZ B-DUÓ Bt a társasház képviseletét 2023. december 01-től látja el. Ebben az időszakban csak a közüzemi díjak lettek fizetve, javítási munkák nem történtek. Elég sok a közös költség kint lévősség. Amennyiben a közös képviselő felszólítására sem történik meg a tartozások rendezése, úgy a tartozó ellen fizetési meghagyást indítunk meg, melynek költségét a társasház megelőlegezi, de az a tartozó tulajdonost terheli. A Polytex Kft az elszámolását elkészítette, de részletes beszámolót a munkákról nem készített. Mivel nagyobb hiányosságok az elszámolásban nem láthatók, így Weimann-Berecz Rozália javasolja az elszámolás elfogadását.

02/2024.sz. Határozat: A közgyűlés a 2023. évi elszámolást egyhangúan elfogadta, és a Polytex Kft-nek és a V PLUSZ B-DUÓ Bt-nek a jóváhagyást megadta.
A közgyűlés a határozatot 7104/10000 th igen, 0/10000 th nem és 0/10000 th tartózkodással elfogadta.

3. 2024. évi költségvetés

A 2024. évi költségvetésben közös költség emelés tervezve nem lett. A költségvetésben csak a váratlan hibák, és a kisebb javítások vannak betervezve.

Mindenképp szükség van a palával fedett magas tető rész teljes felújítására, mivel nagyon rossz állapotú, kisebb javításokkal ezt már nem lehet megoldani. Ennek a javítására csak a kiutalt lejárt LTP összegéből kerülhet sor.

03/2024.sz. Határozat: A közgyűlés a 2024. évi költségvetést egyhangúan elfogadta. A közös költség változatlan. Vízársoknak 248.- Ft/m²/hó, vízóra nélkülieknek 368.- Ft/m²/hó.
A közgyűlés a határozatot 7104/10000 th igen, 0/10000 th nem és 0/10000 th tartózkodással elfogadta.

4. Lejárt LTP kiutalása

A társasház már tavaly kérte a lejárt LTP kiutalását, de mivel a határozat nem volt megfelelő, így a kiutalás nem történt meg. A kiutalt összeget, ami kb. 3 millió Ft a társasház a palatető felújítására fordítja.

04/2024.sz. Határozat: A közgyűlés kéri a 11773999-55515875 számlaszámú lejárt LTP számlájának kiutalását a társasház 117070724-20414876. számlájára hitel felhasználása nélkül. A kiutalt összeget a társasház felújítási munkára kívánja fordítani.
A közgyűlés a határozatot 7104/10000 th igen, 0/10000 th nem és 0/10000 th tartózkodással elfogadta.

5. Szervezeti Működési Szabályzat módosításának elfogadása

Az új Szervezeti Működési Szabályzat megalkotása azért szükséges, mert a társasház iratanyagában nincs meg az eredeti SzMSz. Még előző közös képviselő megbízása alapján egy ügyvéd elkészítette a Szervezeti Működési Szabályzatot, de az elfogadásra még nem került. Kisebbségi módosítások voltak szükségesek. A Szervezeti Működési Szabályzat többek között tartalmazza a rövid távú lakáskiadás (airbnb) tiltását. Az önkormányzat a szavazásban nem vesz részt. Több tulajdonos nem fogadja el a Szervezeti Működési Szabályzatot. A Szervezeti Működési Szabályzat elfogadásához a törvény szerint az összes tulajdonhányad egyszerű szavazattöbbséggel fogadhatja el.

A régi Szervezeti Működési Szabályzatot a Földhivatal felé be kellett annak idején nyújtani, ez onnan kikérhető, de aktualizálására szükség lenne.

05/2024.sz. Határozat: A közgyűlés a Szervezeti Működési szabályzatot 4863/10000 th igen, 1443/10000 th nem és 0/10000 th tartózkodással nem fogadta el. Az önkormányzat a szavazásban nem vett részt.

6. „Tiszta udvar, rendes ház” pályázaton való indulás

A társasház szeretne részt venni az önkormányzat „Tiszta udvar, rendes ház” pályázatán. 2023. éves pályázaton a társasház nyert, és ennek összegét 550ezer Ft-ot most kapta meg a ház. A megnyert összeget bármire fordíthatja a társasház.

06/2024.sz. Határozat: A társasház úgy határoz, hogy 2024. évben is indul az önkormányzat által kiírt „Tiszta udvar, rendes ház” pályázatán. Megbízta a közös képviselőt a pályázati anyag beadásával, és annak lebonyolításával. Többletmunkaként a társasház vállalja a társasház előtti járda heti egyszeri vizes takarítását, környezetkímélő vegyszerek használatát és az utcai homlokzat graffiti mentesítését.

A határozatot a közgyűlés 7104/10000 th igen, 0/10000 th nem és 0/10000 th tartózkodással elfogadta.

7. Magasnyomású mosó berendezés beszerzésének támogatására való jelentkezés

Az önkormányzat pályázatot írt ki magasnyomású mosóberendezés beszerzésére, melynek keretében max. 110ezer Ft összegig vissza nem térítendő támogatást ad a készülék beszerzésére.

07/2024.sz. Határozat: A közgyűlés egyhangúan úgy határoz, hogy indul az önkormányzat magasnyomású mosó berendezés beszerzésének támogatására kiírt pályázatán. A társasház vállalja, hogy a magasnyomású mosóberendezés támogatásától számított 3 éven keresztül időjárástól függően, fagyveszély mentes időben, előre láthatóan március 15 – november 30 időszakban legalább heti 2 alkalommal elvégeztetik a társasházi ingatlanhoz kapcsolódó járdaszakasz vizes takarítását.

A közgyűlés a határozatot 7104/10000 th igen, 0/10000 th nem és 0/10000 th tartózkodással elfogadta.

8. Kerékpártároló/kerékpártámaszok kialakításának támogatására való jelentkezés

A társasház ezen a pályázaton nem kíván részt venni, így ebben a napi rendi pontban határozatot nem hoz.

9. V. emeleti osztatlan közös tulajdonú mosókonyha hasznosítása, hosszú távú bérbeadása

Az 5. emeleten a társasház osztatlan közös tulajdonában lévő kb. 16 m²-s mosókonyha hasznosításával tudna a társasház plusz bevételhez jutni. A mosókonyha jelenleg üres, a társasház nem használja. Mivel a jelenlegi törvények szerint az osztatlan közös tulajdon eladásához 100 %-os tulajdonosi hozzájárulás szükséges, így az eladás nehezen kivitelezhető. Opció lehet a 99 éves hosszú távú bérbeadás, melynél nem kerül külön albetétbe a helyiség, és továbbra is a társasház tulajdona marad, de használati joga a bérbe vevőjének lesz, és azt akár tovább is adhatja. A mosókonyhából egy kis lakás kialakítható.

A 2/1A lakás tulajdonosát érdekelné a helyiség. A pontos részleteket (ár, bérleti szerződés, stb.) egyeztetni a közös képviselővel és a Számvizsgáló Bizottsággal, és amennyiben sikerül megállapodni a szerződéskötésről egy új közgyűlés fog dönteni. Amennyiben nem sikerül megállapodni, akkor a közgyűlés megbízta a közös képviselőt, hogy keressen bérliőt (akár

ingatlanos bevonásával). Az önkormányzat a 99 éves bérleti szerződéshez nem járul hozzá, de az ilyen bérbeadáshoz nem kell 100 %-os hozzájárulás.

10. Társasház problémáinak megbeszélése

- A takarítókat figyelmeztetni kell a melléklépcső rendszeres takarítására.


K.m.f.



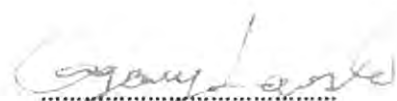
.....
Levezető elnök



.....
Jegyzőkönyvvezető



.....
Hitelesítő



.....
Hitelesítő

2024.05.07-i állapot

Jelenléti ív 2024.05.07.

Társasház, 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 15.

Kód	Tulajdonos	Em./Ajtó	Tul. h.	Aláírás
01	Daróczi Dezső László	Raktár	465,00	
Meghatalmazott: Bozsányi Norbert				
02	Bojda Beáta	Raktár 2	137,00	
Meghatalmazott:				
03	Palovecz Ágnes	Fsz.2.	201,00	
Meghatalmazott: Bozsányi Norbert				
04	Fekete Ildikó, Szakál Ferenc	Fsz. 1.	284,00	
Meghatalmazott:				
05	Beck Péterné, Beck Judit Szilvia	Mfsz.1.	465,00	
Meghatalmazott:				
06	Vörös Károly	Mfsz.2.	582,00	
Meghatalmazott:				
07	Blazsek Károly, Sotter Károlyné	Mfsz.5.	152,00	
Meghatalmazott:				
08	Bozsányi Norbert Péter	Mfsz.4.	137,00	
Meghatalmazott:				
09	Lábiscsák Tamás, Element KFT	Mfsz.3.	142,00	
Meghatalmazott:				
11	Ács Istvánné	I.1.	425,00	
Meghatalmazott: Bozsányi Norbert				
12	Xu Meng	I.2.	308,00	
Meghatalmazott:				
13	Kovács Tamásné	I.2A	274,00	
Meghatalmazott: Bozsányi Norbert				
14	Ács Viktor	I.4.	220,00	
Meghatalmazott: Bozsányi Norbert				
15	Gally-Kovács Imre és Judit	I.3.	294,00	
Meghatalmazott:				
16	György László, György Erika	II.1.	357,00	
Meghatalmazott:				
17	Száva Enikő Lili	II.1A	318,00	
Meghatalmazott:				

2024.05.07-i állapot

Jelenléti ív 2024.05.07.

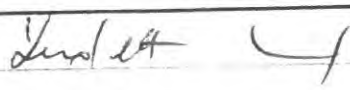
Társasház, 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 15.

Kód	Tulajdonos	Em./Ajtó	Tul. h.	Aláírás
18	Dr. Pápay Kornélia	II.2.	338,00	
Meghatalmazott:				
19	Tóth Benjamin	II.2A	171,00	
Meghatalmazott: Bozsányi Norbert				
20	Meydan Ercan	II.4.	151,00	
Meghatalmazott:				
21	Dr. Kollányi Zsófia Kata	II.3.	294,00	
Meghatalmazott:				
22	Gyárfás Piroska és Lili	III.1.	401,00	
Meghatalmazott: Bozsányi Norbert				
24	Zavaczki Andrea	III.2.	538,00	
Meghatalmazott: Bozsányi Norbert				
25	Horváth Ferencné	III.2A	274,00	
Meghatalmazott: Bozsányi Norbert				
26	Bárdy Zsolt	III.3.	308,00	
Meghatalmazott:				
27	Bertalan Péterné	IV.1.	347,00	
Meghatalmazott: Reguly-Bertalan Tímea				
29	Bárdy Gézané	IV.2.	523,00	
Meghatalmazott: Bárdy Zsolt				
30	Irmovácky Zita	IV.4.	274,00	
Meghatalmazott:				
31	Galló Krisztina, Emőke	IV.3.	308,00	
Meghatalmazott:				
32	Skrabán Tibor	V.1.	73,00	
Meghatalmazott:				
33	Kurandina Anna	V.2.	122,00	
Meghatalmazott:				
34	Stark Tamás, Stark Boglárka	II.5.	103,00	
Meghatalmazott: Stark Tamás, Stark Boglárka				
35	Gyenes Edit, Isebark Mattias	I.1A	216,00	
Meghatalmazott: Bozsányi Norbert				

2024.05.07-i állapot

Jelenléti ív 2024.05.07.

Társasház, 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 15.

Kód	Tulajdonos	Em./Ajtó	Tul. h.	Aláírás
ONK	Önkormányzat		798,00	
Meghatalmazott:				
Tulajdoni hányad összesen:			10000,00	

Készítette: V PLUSZ B-DUÓ Bt Közös képviselő, 20-4248388

Általános meghatalmazás közgyűlésre

Alulírott Horváth Ferenc..... (név), mint meghatalmazó

Anyja neve: Mészáros Gyula.....

Lakcíme: 1096. Bp. Péterfy S. u. 15. III/2/a

Szig. száma: 298841 RE.....

Mint a Péterfy Sándor u. 15. sz. Társasház III-2/A..... lakás tulajdonosa,

56m²

meghatalmazom Bosznyai Norbert Péter -t (név),

Anyja neve: Csontos Gabriella.....

Lakcíme: 1076 Bp. Péterfy S. u. 15. MF4.

Szig. száma: 932416 TA.....

hogy a Társasház közgyűlésein engem, mint tulajdonost képviseljen, helyettem véleményét nyilvánítsa, valamint nevemben szavazzon.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes!

Személyes megjelenésem esetén felfüggesztésre kerül.

Horváth Ferenc

Meghatalmazó

Tanú 1

Név: HAMASSY Pál.....

Aláírás: [Signature]

Lakcím: 222 BUDAKESTI
HUSZÁR UTCA 8

Szig száma: 113096 IE.....

Bosznyai Norbert

Meghatalmazott

Tanú 2

Név: Graefenstein János

Aláírás: [Signature]

Lakcím: 1039 Bp. Lillafüves útja 17

Szig. száma: 319267 TA.....

Budapest, 2023 év 11 hó 27 nap

Általános meghatalmazás közgyűlésre

Alulírott PALOVÉCZ ÁGNES GRÁCIA (név), mint meghatalmazó

Anyja neve: VAGÓ ZSÓFIA ÁGNES

Lakcíme: 1076 BP. PÉTERFY SÁNDOR UTCA 15.

Sz. ig. száma: 3858349E

Mint a Péterfy Sándor u. 15. sz. Társasház 7. sz. 2. lakás tulajdonosa,
(R/3)

meghatalmazom BOZSÁNYI NORBERT -t (név),

Anyja neve: CSONTOS GABRIELLA

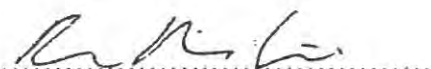
Lakcíme: 1076 BP. PÉTERFY S. 15. MF. 4.

Sz. ig. száma: 932416 TA

hogy a Péterfy S u. 15-ös sz. Társasház közös ügyeiben és közgyűlésein engem, mint tulajdonost képviseljen, helyettem véleményét nyilvánítsa, valamint nevemben szavazzon!

A meghatalmazás visszavonásig érvényes!

Személyes megjelenésem esetén e meghatalmazás, természetesen felfüggesztésre kerül!



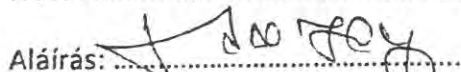
Meghatalmazó



Meghatalmazott

Tanú 1

Név: BOZSÁNYI GABRIELLA

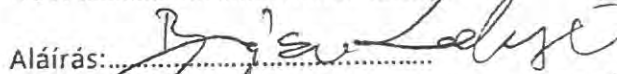
Aláírás: 

Lakcím: 1076 BP. PÉTERFY S. 15. MF. 4.

Sz. ig. száma: 386893 AH

Tanú 2

Név: BISZUN LÁSZLÓ

Aláírás: 

Lakcím: 2364 DCSA KÖZTÁRSASÁG

Sz. ig. száma: 85333 6 RA

Budapest, 2021 év 08 hó 16 nap

Általános meghatalmazás közgyűlésre

Alulírott TÓTH BENJAMIN (név), mint meghatalmazó

Anyja neve: PÜSÖK JULIANNA

Lakcíme: 2364 ÓCSA, BEN FŐZSEF u. 44.

Szig. száma: 038515 PA

Mint a Péterfy Sándor u. 15. sz. Társasház 2. em. 2/A lakás tulajdonosa,

35m²

meghatalmazom BOZSÁNYI NORBERT PÉTER -t (név),

Anyja neve: CSONTOS GABRIELLA

Lakcíme: 1046 Bp. PÉTERFY SÁNDOR U. 15. MF. 4.

Szig. száma: 932416 TA

hogy a Társasház közgyűlésein engem, mint tulajdonost képviseljen, helyettem véleményét nyilvánítsa, valamint nevemben szavazzon.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes!

Személyes megjelenésem esetén felfüggesztésre kerül.

2024. 05. 07.

Tóth Benjamin

Meghatalmazó

Tanú 1

Név: KIRÁLY RENÁTA

Aláírás: Király Renáta

Lakcím: 2364 ÓCSA, BEN FŐZSEF u. 44.

Szig. száma: 932416 TA

Bozsányi Norbert Péter

Meghatalmazott

Tanú 2

Név: BOZSÁNYI LAJOS

Aláírás: Bozsányi Lajos

Lakcím: 1046 Bp. PÉTERFY SÁNDOR U. 15. MF.

Szig. száma: 992909 JA

Általános meghatalmazás közgyűlésre

Alulírott Darbeczi Dersó (név), mint meghatalmazó

Anyja neve: Székelyi Erzsébet

Lakcíme: 1015 Bp. Hatlyán-u. 16.

Szig. száma: 576398 SA

Mint a Péterfy Sándor u. 15. sz. Társasház R1 lakás tulajdonosa,

95 m²

meghatalmazom Bozsányi-Nagy PÉTER -t (név),

Anyja neve: CSOTÓCS GABRIELLA

Lakcíme: 1076 Bp. Péterfy S. u. 15. mf. 4.

Szig. száma: 932416 TA

hogy a Társasház közgyűlésein engem, mint tulajdonost képviseljen, helyettem véleményét nyilvánítsa, valamint nevemben szavazzon.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes!

Személyes megjelenésem esetén felfüggesztésre kerül.

Darbeczi Dersó

Meghatalmazó

Tanú 1

Név: BOZSÁNYI GABRIELLA

Aláírás: Bozsányi Gabriella

Lakcím: 1076 Bp. Péterfy S. u. 15. mf. 4.

Szig. száma: 386893 AH

Bozsányi-Nagy PÉTER

Meghatalmazott

Tanú 2

Név: Fanagó Vozsi Agnes

Aláírás: Fanagó Vozsi Agnes

Lakcím: 2049. Dícsd Kavicsos

Szig. száma: 090477 KE

2024.05.07.

Általános meghatalmazás közgyűlésre

Zavaczki Andrea Mária

Alulírott

(név), mint meghatalmazó

Anyja neve: Nagy Róza Margit

Lakcíme: 1076 Budapest, Péterfy Sándor utca 15. 3. em. 2.

Sz. ig. száma: 373242PE

110 m²

Mint a Péterfy Sándor u. 15. sz. Társasház 3. em 2. ajtó lakás tulajdonosa,

Bozsányi Norbert Péter

meghatalmazom

-t (név),

Anyja neve: CSONTOS GABRIELLA

Lakcíme: 1076 Bp PÉTERFY SÁNDOR U. 15. mf. 4.

Sz. ig. száma: 932416 TA

hogy a Péterfy S u. 15-ös sz. Társasház közös ügyeiben és közgyűlésein engem, mint tulajdonost képviseljen, helyettem véleményt nyilvánítson, valamint nevemben szavazzon!

A meghatalmazás visszavonásig érvényes!

Személyes megjelenésem esetén e meghatalmazás, természetesen felfüggesztésre kerül!

[Handwritten signature]

2024. 05. 07.

Meghatalmazó

Meghatalmazott

Tanú 1

Név: Juhászné Farkas Mária

Aláírás: Juhász Farkas Mária

Lakcím: 2120. Dunabíró, Hősök u 22

Sz. ig. száma: 452895EE

Tanú 2

Név: ZÓCK DOROTTYA

Aláírás: Zóck Dorottya

Lakcím: 1102 Bp. Dunaújvárosi u. 7.

Sz. ig. száma: 017940EE

Meghatalmazás

56m²

Alulírott KOVÁTS TAMÁS UÉ Bp. Péterfy Sándor u. 15. I/2A ajtó alatti
Tulajdonos meghatalmazom ROZSÁNYI KÖRBERTE-t hogy a társasház
közgyűlésén képviseljen, és helyettem szavazzon.

Budapest, 2024. május 07.

Kováts Tamás Ué

Meghatalmazó

Tanuk:

Név HAVASSY PÁL

Lakcím 292. BUDAKESTI, HUSZÁR U. 8.

Aláírás

Rozsányi Körber

Meghatalmazott

Greifenstein János
1039 Bp. Kálvária út 17

Meghatalmazás

Alulírott Bárdy Gábor Péter Bp. Péterfy Sándor u. 15. 4./2. ajtó alatti
Tulajdonos meghatalmazom Bárdy Zsolt-t hogy a társasház
közgyűlésén képviseljen, és helyettem szavazzon.

Budapest, 2024. május 07.

Bárdy Gábor Péter

Meghatalmazó

Tanúk:

Név: BÁRDY PÉTER

Lakcím: 2049. DIOGYÓ FELFŐUTÓ 6. alul 10.

Aláírás: [Signature]

[Signature]

Meghatalmazott

HORVÁTHÉ BARDY ANDRÁS

1076 Budapest Péterfy S. u. 7. ajtó

[Signature]

Meghatalmazás

Alulírott STARK NOGÁRKA ILONA Bp. Péterfy Sándor u. 15. 11./5. ajtó alatti
Tulajdonos meghatalmazom STARK NOGÁRKA ILONA-t hogy a társasház
közgyűlésén képviseljen, és helyettem szavazzon. RAPCSÁK ILONA

Budapest, 2024. május 07.

[Signature]

Meghatalmazó

Tanúk:

Név: Kovács László

Lakcím: 1101 Bp. Korponai u. 6. sz. 9.

Aláírás: [Signature]

Sík. szám: 86 45 53 11E

Jankovicsné Rapcsák Ilona

Meghatalmazott

TÖRÖK JÓZSEF

1101 Bp. Korponai u. 6. sz. 9.

[Signature]

Sík. szám: 86 92 70 97A

Meghatalmazás

Alulírott BERTALAN PÉTERNE Bp. Péterfy Sándor u. 15. 4/1 ajtó alatti
Tulajdonos meghatalmazom REGULA-BERTALAN TÍMEA-t hogy a társasház
közgyűlésén képviseljen, és helyettem szavazzon.

Budapest, 2024. május 07.

Bertalan Péterne

Meghatalmazó

Tanuk: BERTALAN PÉTER

Név: [Signature]

Lakcím: 4220 HATODIKOSZÁRNY MESTER U. 12/D 3/5

Aláírás:

[Signature]

Meghatalmazott

BERTALAN - REGULA TÍMEA

4220 HATODIKOSZÁRNY MESTER U. 12/E 4

Bertalan - Regula Tímea

Meghatalmazás

Alulírott GYÖRGY PIRÓSKA Bp. Péterfy Sándor u. 15. III/1 ajtó alatti
Tulajdonos meghatalmazom BOZSÁNYI NORBERT-ET ☒ hogy a társasház
közgyűlésén képviseljen, és helyettem szavazzon.

Budapest, 2024. május 07.

[Signature]

Meghatalmazó

Tanuk:

Név: BOZSÁNYI GABRIELLA

Lakcím: 1076 Bp. Péterfy S. u. 15. III/1

Aláírás: Bozsányi Gabriella

[Signature]

Meghatalmazott

Back Dorottya

1076 Bp. Péterfy S. u. 15. III/1

Back Dorottya

82m²



Erzsébetváros Polgármestere

MEGHATALMAZÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint tulajdonos képviselőjében

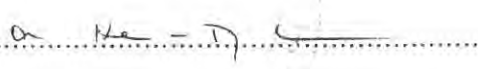
meghatalmazom

Kudett Ildikó (születési helye, ideje: Budapest, 1971-11-05, anyja neve: Farkas Piroska, személyazonosító igazolvány száma: 381509DE), hogy a Budapest VII. kerület Péterfy S. u. 15. sz. társasházban lévő 798/10000 önkormányzati tulajdoni hányad tekintetében a társasház

2024. május 07. napján, 17.00 órakor megtartandó közgyűlésén,
a közgyűlés határozatképtelensége esetén a

2024. május 07. napján, 17.15 órakor megtartandó megismételt közgyűlésén
a meghívóban szereplő napirendek tárgyalásánál a társasházakról szóló törvényben és az Önkormányzat 11/2012. (III.26.) sz. rendeletében meghatározott módon képviseljen és szavazzon a határozati javaslatokról.

Budapest, 2024. ÁPR. 24.


Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
képviselőjében: Niedermüller Péter
polgármester megbízásából
dr. Veninger Gyula Nándor
Főépítési és
Vagyongazdálkodási Iroda
irodavezető
meghatalmazó

Nyilatkozat

Mint a Bp. VII. Péterfy Sándor u. 15. sz. Társasház közös képviselője nyilatkozom, hogy a társasház a „Tiszta udvar, rendes ház 2024.” pályázatához az alábbi többlet munkákat vállalja:

- társasház homlokzatának graffiti mentesítése
- társasház járdájának heti egyszeri vizes takarítása
- környezetkimélő, klórmentes, biológiailag lebomló szerek használat a járda vizes takarításához

Budapest, 2024. május 13.

V PLUSZ B-DUÓ BT

1164 Budapest, Tópart u. 10.

Adószám: 22553740-2-42



Weimann-Berecz Rozália
közös képviselő

JEGYZŐKÖNYV
A TÁRSASHÁZ RENDKÍVÜLI KÖZGYÜLÉSÉRŐL
Időpont: 2023. november 28. kedd 17:00 óra

Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása (Levezető elnök, jegyzőkönyv-vezető és jegyzőkönyv hitelesítők). **Határozathozatal.**
2. Napirendi pontok elfogadása. **Határozathozatal.**
3. Közös képviselet lemondása. **Határozathozatal.**
4. Új közös képviselet megválasztása, bankszámla feletti rendelkezés megadása. **Határozathozatal.**

A közgyűlés akkor határozatképes, ha azon a tulajdoni hányadok több mint felével (50+1%) rendelkező tulajdonostársak jelen vannak. A közgyűlésen a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk alapján illeti meg a szavazati jog. A közgyűlésen a tulajdonostársat bárki közjegyzői okiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással képviselheti. Ilyennek minősül az írásbeli, 2 tanú aláírásával és lakcímével ellátott meghatalmazás.

A társasházi törvényben előírt módon, ha a közgyűlés a fent meghirdetett időpontban nem határozatképes, a fent jelölt helyen 2023. november 28.-án 17 óra 00 perckor megismételt közgyűlés hívható össze, ami a megjelentek tulajdoni hányadától függetlenül határozatképes.

A jelenléti ív adatainak összegzése után közös képviselő jelzi, hogy a közgyűlés nem határozatképes, így megismételt közgyűlést kell tartani, majd 17 óra 00 perckor megnyitja a megismételt közgyűlést.

Napirendi pontok tárgyalása

A szavazás előtt a levezetőelnök megállapítja, hogy a megismételt közgyűlés határozatképes.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 4836/100000

1. Tisztségviselők megválasztása (Levezető elnök, jegyzőkönyv-vezető és jegyzőkönyv – hitelesítők)

1/2023.11.28. Határozat:

A közgyűlés 4836/10000 th igen 0 /10000 th nem 0 /10000 th tartózkodással úgy határoz hogy megválasztja levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek Bozsányi Norbertet, jegyzőkönyv-hitelesítőkné pedig Háden Gábort és György Lászlót.

Bozsányi Norbert

Háden Gábor

György László

1076 Budapest, Péterfy S. u. 15.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 4836/10000

A határozati javaslatot a közgyűlés **ELFOGADTA** **NEM FOGADTA EL**

2. Napirendi pontok elfogadása.

2/2023.11.28. Határozat.

A közgyűlés 4836/10000 th igen 0/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a meghívóban feltüntetett napirendi pontokat

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 4836/10000

A határozati javaslatot a közgyűlés **ELFOGADTA** **NEM FOGADTA EL**

3. Közös képviselő lemondása.

3/2023.11.28. Határozat.

A közgyűlés 4836/10000 th igen 0/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a Poly-Tex Revue Kft. / Ernst András közös képviselő lemondását 2023.11.30-i dátummal

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 4836/10000

A határozati javaslatot a közgyűlés **ELFOGADTA** **NEM FOGADTA EL**

4. Új közös képviselő megválasztása, bankszámla feletti rendelkezés megadása.

4/2023.11.28. Határozat:

A közgyűlés 8 jelöltből választott, 4238/10000 th igen 538/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy 2023.12.01.-től a V Plusz B-Duó Bt. munkatársát Weimann-Berecz Rozália (szigsz.: 253472NE) - t megválasztja közös képviselőnek, és a Társasház OTP banknál vezetett 11707024-20414876 számú számlája feletti rendelkezési jogot átadja első aláíróként. Második aláírónak megbízza Bozsányi Norbertet. (932416TA)

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 4836/10000

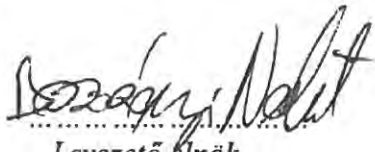
Bozsányi Norbert

[Handwritten signature]

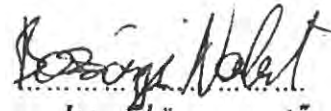
1076 Budapest, Péterfy S. u. 15.

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

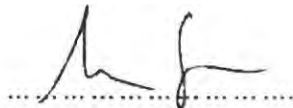
Több kérdés nem merült fel, ezért Bozsányi Norbert levezető elnök megköszönte a tulajdonosok részvételét, és a közgyűlés 18 óra 05 perckor befejeződött.



Levezető elnök
Bozsányi Norbert



Jegyzőkönyv-vezető
Bozsányi Norbert

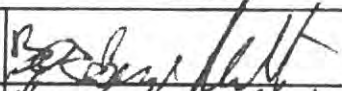
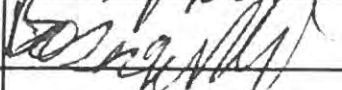
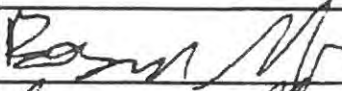
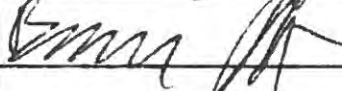
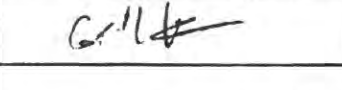
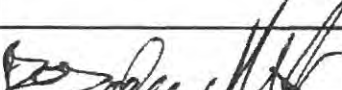

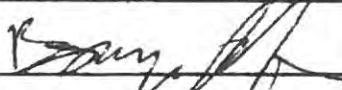
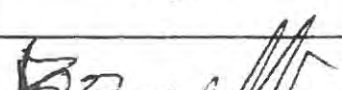


Háden Gábor
Jegyzőkönyv-hitelesítő


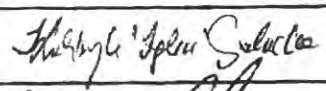
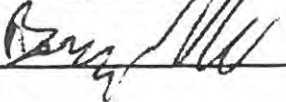
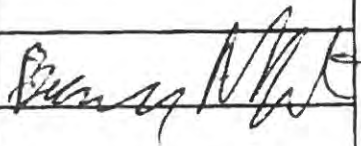
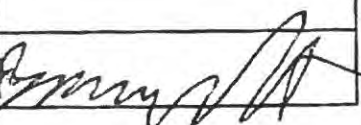


György László
Jegyzőkönyv-hitelesítő

Jelenléti ív 2023. november 28.

Sorsz.	Név / Cím	Hsz.	Lph.	Em.	Ajtó	Terület	Tul.hányad	Aláírás
1.	Ács Istvánné	15.		1	1	87,00	431,00	
2.	Ács Viktor	15.		1	4	45,00	214,00	
3.	Antalné Versánszki Éva	15.		Magasföld		29,00	142,00	
4.	Bárdy Gézané	15.		4	2	107,00	523,00	
5.	Bárdy Zsolt	15.		3	3	63,00	308,00	
6.	Beck Péterné/Beck Judit Szilvia	15.		Magasföld		95,00	465,00	
7.	Bende Noémi, Székely Dániel	15.		A	2.	28,00	140,00	
8.	Bertalan Péterné	15.		4	1	71,00	347,00	
9.	Blazsek Károly/Sotter Károlyné	15.		Mfszt	5	31,00	152,00	
10.	Bozsányi Lajos/Norbert email címe	15.		Magasföld		28,00	137,00	
11.	Daróczi Dezső László	15.		R-1		95,00	465,00	
12.	Dr. Kollányi Zsófia Kata	15.		2	3	60,00	294,00	
13.	Dr.Pápay Kornélia	15.		2	2	69,00	338,00	
14.	Fekete Ildikó/Szakál Ferenc	15.		1	1	58,00	284,00	
15.	Galló Krisztina, Emőke	15.		4	3	63,00	308,00	
16.	Gyárfás Piroska és Lili	15.		3	1	82,00	401,00	
17.	Gyenes Edit/Isaberk Mattias /1gyenesek@gmail.com	15.		1	1/A	44,00	216,00	
18.	György László/György Erika	15.		2	1	73,00	357,00	
19.	Horváth Ferencné	15.		3	2/A	56,00	274,00	
20.	Irmovácky Zita	15.		4	4.	56,00	274,00	
21.	Kováts Tamásné	15.		1	2/A	56,00	274,00	

Jelenléti ív 2023. november 28.

Srsz	Név / Cím	Hsz.	Lph.	Em	Ajtó	Terület	Tul.hányad	Aláírás
22.	Kurandina Anna / Képviselő: Nikitina Anna	15.		5	2	25,00	122,00	
23.	Meydan Ercan	15.		2	4	31,00	151,00	
24.	Mrázik Mária	15.		1	3	60,00	294,00	
25.	Önkormányzat	15.		Mfszt.	6.	163,00	795,00	
26.	Palovecz Agnes	15.		Fszt.	3.	41,00	201,00	
27.	Skrabán Tibor	15.		5	1	15,00	73,00	
28.	Stark Tamás, Stark Boglárka	15.		2	5	21,00	103,00	
29.	Száva Enikő Lili	15.		2	1/A	65,00	318,00	
30.	Tóth Benjámin	15.		2	2/A	35,00	171,00	
31.	Vörös Károly	15.		Magasföld		119,00	582,00	
32.	Xu Meng	15.		1	2	63,00	308,00	
33.	Zavaczki Andrea	15.		3	2	110,00	538,00	
Összesen:						2 044,00	10 000,00	

Általános meghatalmazás közgyűlésre

Alulírott DARÓCZI DEZSŐ (név), mint meghatalmazó

Anyja neve: SZEPESI ERZSELET

Lakcíme: 1015. Bp. HATYÚ u. 16. J. 2.

Szig. száma: 576398 SA

95 m²

Mint a Péterfy Sándor u. 15. sz. Társasház KÜLSŐ FÉLCE lakás tulajdonosa,
(P. 1.)

meghatalmazom BOZSÁNYI NORBERT PÉTER -t (név),

Anyja neve: CSENTOS GABRIELLA

Lakcíme: 1076 Bp. PÉTERFY SÁNDOR U. 15. MF. 2. 4.

Szig. száma: 932616 TA

hogy a Társasház közgyűlésein engem, mint tulajdonost képviseljen, helyettem véleményt nyilvánítson, valamint nevemben szavazzon.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes!

Személyes megjelenésem esetén felfüggesztésre kerül.

Jurán Jurán

Meghatalmazó

Tanú 1

Név: BOZSÁNYI LAJOS

Aláírás: Bozsányi Lajos

Lakcím: 1076 Bp. PÉTERFY S. U. 15. MF. 2. 4.

Szig száma: 992909 SA

Bozsányi Norbert

Meghatalmazott

Tanú 2

Név: BLAZSEK KÁROLY

Aláírás: Blazsek Károly

Lakcím: 1076 Bp. PÉTERFY S. U. 15. MF. 2. 4.

Szig. száma: 991847 LA

Budapest 2019 év 02 hó 28 nap

Általános meghatalmazás közgyűlésre

Alulírott Ács István (név), mint meghatalmazó

Anyja neve: Wälbli Mária

Lakcíme: 1076 Bp. Péterfy S. u. 15. II.

Szig. száma: 931805 RA

Mint a Péterfy Sándor u. 15. sz. Társasház I. 4 lakás tulajdonosa,

88 m²

meghatalmazom Boszanyi Norbert-Péter -t (név),

Anyja neve: CSANTOS GABRIELLA

Lakcíme: 1076 Bp. Péterfy S. u. 15. II. 4.

Szig. száma: 932416 TA

hogy a Társasház közgyűlésein engem, mint tulajdonost képviseljen, helyettem véleményt nyilvánítson, valamint nevemben szavazzon.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes!

Személyes megjelenésem esetén felfüggesztésre kerül.

Ács István

Meghatalmazó

Tanú 1

Név: Boszanyi Lajos

Aláírás: Boszanyi Lajos

Lakcím: 1076 Bp. Péterfy S. u. 15. II. 4.

Szig száma: 968249 DE

Boszanyi Norbert-Péter

Meghatalmazott

Tanú 2

Név: ARANYOSI ADRIENN

Aláírás: Aranyosi Adrienn

Lakcím: Bp. 1203 HATÁR UT. 3. II. 7

Szig. száma: 051941 EF

Budapest, 2019 év 05 hó 05 nap

Általános meghatalmazás közgyűlésre

Alulírott ZAVACZKI ANDREA Mária (név), mint meghatalmazó

Anyja neve: NAGY RÓZA

Lakcíme: 1076 Bp. Péterfy Sándor U. 15. 3em. 2.

Szig. száma: 358322 RA

Mint a Péterfy Sándor u. 15. sz. Társasház 3em. 2. lakás tulajdonosa,

110 m²

meghatalmazom BOZSÁNYI NORBERT PÉTER -t (név),

Anyja neve: CSONTOS GABRIELLA

Lakcíme: 1076 Bp. Péterfy Sándor U. 15. MF. 4.

Szig. száma: 932416 TA

hogy a Társasház közgyűlésein engem, mint tulajdonost képviseljen, helyettem véleményt nyilvánítson, valamint nevemben szavazzon.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes!

Személyes megjelenésem esetén felfüggesztésre kerül.

Kovács István

Meghatalmazó

Tanú 1

Név: BOZSÁNYI LAJOS

Aláírás: Bozsányi Lajos

Lakcím: 1076 Bp. Péterfy Sándor U. 15. MF. 4.

Szig száma: 992909 JA

Bozsányi Norbert Péter

Meghatalmazott

Tanú 2

Név: BLAZSEK KÁROLY TAMIÁS

Aláírás: Blazsek Károly Tamás

Lakcím: 1076 Bp. Péterfy Sándor U. 15. MF. 5

Szig. száma: 991847 LA

Budapest, 2019 év 02 hó 18 nap

Általános meghatalmazás közgyűlésre

Alulírott TÓTH BENJAMIN (név), mint meghatalmazó

Anyja neve: PÜSÖK JULIANNA

Lakcíme: 2364 ÓCSA BEN JÓZSEF u. 44

Szig. száma: 038515 PA

Mint a Péterfy Sándor u. 15. sz. Társasház 2. em. 2/A lakás tulajdonosa,

35 m²

meghatalmazom BOZSÁNYI NORBERT-PÉTER-t (név),

Anyja neve: CSONTOS GABRIELLA

Lakcíme: 1076 Bp. PÉTERFY SÁNDOR U. 15. MF. 4.

Szig. száma: 932416 TA

hogy a Társasház közgyűlésein engem, mint tulajdonost képviseljen, helyettem véleményt nyilvánítson, valamint nevemben szavazzon.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes!

Személyes megjelenésem esetén felfüggesztésre kerül.

Tóth Benjamin

Meghatalmazó

Tanú 1

Név: KIRÁLY REHÉTA

Aláírás: Király Reháta

Lakcím: 2364 ÓCSA, BEN JÓZSEF U. 44

Szig száma: 921495 MA

Bozsányi Norbert Péter

Meghatalmazott

Tanú 2

Név: BOZSÁNYI LAJOS

Aláírás: Bozsányi Lajos

Lakcím: 1076 Bp. PÉTERFY SÁNDOR U. 15.

Szig. száma: 992909 JA

Budapest, 2019 év 02 hó 23 nap

Általános meghatalmazás közgyűlésre

Alulírott PALOVECZ ÁGNES GRÁCIA (név), mint meghatalmazó

Anyja neve: VAGÓ ZSÓFIA ÁGNES

Lakcíme: 1076 BP. PÉTERFY SÁNDOR U. 15.

Sz. ig. száma: 3358349E

41 m²

Mint a Péterfy Sándor u. 15. sz. Társasház 7/2 (R/3) lakás tulajdonosa,

meghatalmazom BOZSÁNYI NORBERT -t (név),

Anyja neve: CSONTOS GABRIELLA

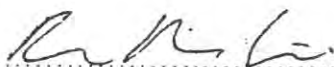
Lakcíme: 1076 BP. PÉTERFY S. 15 MF. 4

Sz. ig. száma: 932416TA

hogy a Péterfy S u. 15-ös sz. Társasház közös ügyeiben és közgyűlésein engem, mint tulajdonost képviseljen, helyettem véleményt nyilvánítson, valamint nevemben szavazzon!

A meghatalmazás visszavonásig érvényes!

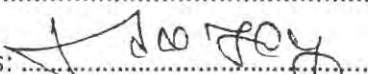
Személyes megjelenésem esetén e meghatalmazás, természetesen felfüggesztésre kerül!



Meghatalmazó

Tanú 1

Név: BOZSÁNYI GABRIELLA

Aláírás: 

Lakcím: 1076 Bp PÉTERFY S. 15 MF. 4

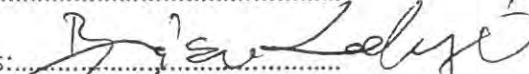
Sz. ig. száma: 386893 AH



Meghatalmazott

Tanú 2

Név: BÍZZUN LÁSZLÓ

Aláírás: 

Lakcím: 2364 OCSA KÖZTÁRSASÁG

Sz. ig. száma: 85333 6 RA

Budapest, 2021. év 08. hó 16. nap

Általános meghatalmazás közgyűlésre

Alulírott Horváth Ferenc (név), mint meghatalmazó

Anyja neve: Mahzidi Houa

Lakcíme: 1076. Bp. Péterfy S. u. 15. III/2/a

Szig. száma: 298841 RE

Mint a Péterfy Sándor u. 15. sz. Társasház III. 2/A lakás tulajdonosa,

56m²

meghatalmazom Bossányi Norbert Péter -t (név),

Anyja neve: Csontos Gabriella

Lakcíme: 1076 Bp. Péterfy S. u. 15. MF4.

Szig. száma: 932416 TA

hogy a Társasház közgyűlésein engem, mint tulajdonost képviseljen, helyettem véleményt nyilvánítson, valamint nevemben szavazzon.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes!

Személyes megjelenésem esetén felfüggesztésre kerül.

Horváth Ferenc

Meghatalmazó

Tanú 1

Név: HAMASSY Pál

Aláírás: [Signature]

Lakcím: 2921 BUDAKESTI,

HUSZÁR utca 8

Szig száma: 113096 IE

[Signature]

Meghatalmazott

Tanú 2

Név: Greifenstein János

Aláírás: [Signature]

Lakcím: 1031 Bp. Lillaföld utca 179

Szig. száma: 319267 TA

Budapest, 2023 év 11 hó 27 nap

Általános meghatalmazás közgyűlésre

1502

Alulírott ACS VIKTOR (név), mint meghatalmazó

Anyja neve: RILLING GIZELLA

Lakcíme: 1076 Budapest, Péterfy S. u. 15. 1/4

Sz. ig. száma: 1701403E

Mint a Péterfy Sándor u. 15. sz. Társasház I em. 4. lakás tulajdonosa, (I em. 4.)

meghatalmazom BOZSANYI NORBERT PÉTER -t (név),

Anyja neve: CSONTOS GABRIELLA

Lakcíme: 1076 Bp. Péterfy Sándor u. 15. 1/4

Sz. ig. száma: 932616TA

hogy a Társasház közgyűlésein engem, mint tulajdonost képviseljen, helyettem véleményét nyilvánítsa, valamint nevemben szavazzon!

A meghatalmazás visszavonásig érvényes!

Személyes megjelenésem esetén felfüggesztésre kerül.

ACS VIKTOR

Meghatalmazó

Tanú 1

Név: ACS ISTVÁN

Aláírás: [Signature]

Lakcím: 2095 Tóthbalint Hunyadi Ház u. 87.

Sz. ig. száma: 815374 NE

BOZSANYI NORBERT PÉTER

Meghatalmazott

Tanú 2

Név: HORVÁTH FERENC

Aláírás: [Signature]

Lakcím: 1076 Bp. Péterfy S. u. 15.

Sz. ig. száma: 291341RE

Budapest, 2023 év 11 hó 26 nap



Társasház

1076. Budapest, Péterfy Sándor u. 15.

Közös képviselő: Ernst András

Telefon: 06-20 455-2296

Meghatalmazás

Alulírott FEKETE ILDIKÓ 1076. Budapest, Péterfy Sándor u. 15. 12. emelet 4. szám
alatti tulajdonos meghatalmazom Szabó Ferencet
hogy helyettem és nevemben a 2023. november 28.-án tartandó társasházi rendkívüli
közgyűlésen szavazati joggal részt vegyen.

Meghatalmazó: Fekete Ildi Meghatalmazott: Szabó Ferenc

Lakcím: 2111 Szada, Bencsik u. 1.

Lakcím: 6600 Szentgyörgyi Albert u. 34.

Tanúk:

Név: ZSOLNAI GÁBOR

Lakcím: 2111 SZADA Bencsik u. 1.

Név: Papné Fekete, Anikó

Lakcím: 6000 Kecskemét, Sedulsihegy 163/A



Társasház

1076. Budapest, Péterfy Sándor u. 15.

Közös képviselő: Ernst András

Telefon: 06-20-455-2296

Meghatalmazás

Alulírott MRAZIK MÁRIA 1076. Budapest, Péterfy Sándor u. 15. 1. emelet 3. szám

alatti tulajdonos meghatalmazom HÁDEN GÁBOR PÉTER - f

hogy helyettem és nevemben a 2023. november 28.-án tartandó társasházi rendkívüli
közgyűlésen szavazati joggal részt vegyen.

Meghatalmazó: [Signature] Meghatalmazott: [Signature]

Lakcím: 8000 SÁRKESZFÉHÉLVÁR SÜTŐ u. 44. 1/5 Lakcím: 8000 SÁRKESZFÉHÉLVÁR SÜTŐ u. 40. 1/5

Tanúk:

Név: BÉRES LUKA

Lakcím: 1122 Bp. Városmajor u. 19/B

Név: Nagy Péter

Lakcím: 8000 SÁRKESZFÉHÉLVÁR SÜTŐ u. 30.



Társasház

1076. Budapest, Péterfy Sándor u. 15.

Közös képviselő: Ernst András

Telefon: 06-20 455-2296

Meghatalmazás

56m²

Alulírott KOVÁTS TAMÁS¹ 1076. Budapest, Péterfy Sándor u. 15. 1. emelet 2/A szám

alatti tulajdonos meghatalmazom BOZSAI NYÍL NORBERTET

hogy helyettem és nevemben a 2023. november 28.-án tartandó társasházi rendkívüli

közyűlésen szavazati joggal részt vegyen.

Meghatalmazó: KOVÁTS TAMÁS Meghatalmazott: BOZSAI NYÍL NORBERT

Lakcím: BP. PÉTERFY SÁNDOR
U. 15. I/2A

Lakcím: 1076. BP. PÉTERFY SÁNDOR U. 15
MF. 4.

Tanúk:

Név: Tóth Júlia

Lakcím: BP. IV. ISTVÁN U. 1.

Név: Maczszep Kriszta

Lakcím: BP. XIII. GÖMB U. 8.



Társasház

1076. Budapest, Péterfy Sándor u. 15.

Közös képviselő: Ernst András

Telefón: 06-20 455-2296

Meghatalmazás

Alulírott ERŐSÍTÉS PÉTERFY SÁNDOR 1076. Budapest, Péterfy Sándor u. 15. III. emelet A szám

alatti tulajdonos meghatalmazom BOZSÁNYI NORBERTET

hogy helyettem és nevemben a 2023. november 28.-án tartandó társasházi rendkívüli
közgyűlésen szavazati joggal részt vegyen.

Meghatalmazó: [Signature] Meghatalmazott: [Signature]

Lakcím: 1076 Bp. Péterfy S. u. 15. Lakcím: 1076 Bp. Péterfy S. u. 15. III. Hely
~~206 853330 RA~~

Tanúk:

Név: Pisán László

Lakcím: 206 Bp. Péterfy S. u. 15.
Szám: 853330 RA

Név: Bozsányi Gábor

Lakcím: 1076 Bp. Péterfy S. u. 15. Hely
Szám: 86883 AH



KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT ÍRÁSBELI SZAVAZÁSSAL TÁRSASHÁZI ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA ÜGYÉBEN

1. Budapest, Péterffy S.u. 15. (hrsz: 33115) Társasház II.emelet 4. alatti 52 m² területű, 33115/0/A/20 hrsz-ú ingatlanának tulajdonosa Bodnár Kornél építési engedélyt kért a lakásának megosztására. Budapest Fővárosi VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzat Műszaki Irodája az építési tevékenységre vonatkozó bejelentést KI/1640-2/2008/VII. számon tudomásul vette. A lakás tényleges megosztását követően ugyanezen hatóság 2008 november 7-én jogerőre emelkedett KI/1640-5/2008/VII számú határozatával kiadta a használatba vételi engedélyt.

2. Ács István tulajdonos ugyancsak megosztatta a 33115/0/A/11n hrsz-ú 131 m² -es lakását. Budapest VII. Erzsébetvárosi Önkormányzat Műszaki Irodája VII-850/2/2004 számú, 2004 szept. 22-én jogerős határozatával a megosztáshoz fennmaradási engedélyt adott ki.

A Műszaki Iroda előírta mindkét lakásmegosztás esetében, hogy az építető köteles elkészíttetni a társasházi tulajdont alapító okirat módosítását. Bodnár Kornél és Ács István ezért kezdeményezték a társasházi alapító okirat módosítását, erre tekintettel írásbeli szavazást rendeltek el.

Tájékoztatásul ismertetem az ügyben alkalmazni kért 2003 évi CXXXIII. Törvény (Társasházi törvény) ide vonatkozó rendelkezését:

21. § (2) Az építető tulajdonostárs a többi tulajdonostárs hozzájáruló nyilatkozatának beszerzése nélkül jogosult a lakásában tervezett építkezés elvégzésére, ha a munka az alapító okiratban közös tulajdonként meghatározott épületrészt nem érinti.

(3) Ha a (2) bekezdésben említett - az építésügyi hatóság jogerős és végrehajtható építési engedélyje alapján elvégzett - munka olyan lakás-megosztást, illetőleg lakásösszevonást eredményez, amelynek alapján a többi tulajdonostárs alapító okiratban meghatározott tulajdoni hányada változatlan marad, a közgyűlés az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbségű határozatával az alapító okiratot módosíthatja.

(4) A változás ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzésének feltétele, hogy az építető tulajdonostárs az építésügyi hatóság jogerős és végrehajtható használatbavételi engedélyét az ingatlan-nyilvántartási iratokhoz csatolja.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés elrendeli a társasház alapító okiratának módosítását az alábbiak szerint:

I.

A Bodnár Kornél tulajdonában álló 33115/0/A/20 hrsz-ú 2 emelet 4. ajtószámú 52 m² magán lakás alapterületét 31 m²-re, eszmei hányadát 254/10.000-ről 151/10000-re módosítja. Helyiségeit az alábbiakra módosítja: 1 szoba+étkező, előszoba, konyha, fürdő, WC

II.

Külön tulajdonba veszi új ingatlanként Bodnár Kornél tulajdonjogának feltüntetése mellett a 33115/0/A/34-hrsz-on a 2. emelet 5. ajtószámú 21 m² magánlakás ingatlant. Eszmei hányada: 103/10000, helyiségei: 1 szoba, fürdő+WC, főzőfülke

III.

Az Ács István, Ács Istvánné és Ács Viktor tulajdonában álló 33115/0/A/11 hrsz-ú 1.em 1. alatti 131 m² magán lakás területét 87 m² re, eszmei hányadát 644/10000-ről 425/10000-re, módosítja. Helyiségei a módosítás után: 2 szoba, hall, konyha, előszoba, fürdőszoba, WC, Az ingatlan tulajdonosa: Ács Istvánné és Ács Viktor 1/2-1/2- ed részben

IV.

Külön tulajdonba veszi új ingatlanként 33115/0/A/35 hrsz-on az 1.em 1/a alatti 44 m² magán lakást. eszmei hányada: 216/10000. Helyiségei: szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba WC. Tulajdonos: Ács István.

A Közgyűlés hozzájárul a módosítások ingatlan nyilvántartási bejegyzéséhez.

A fenti tényállás alapján írásbeli szavazást rendelek el. Az ismertetett jogszabály alapján az összes tulajdoni hányad szerinti egyszerű szavazat többség módosítja az alapító okiratot. Felkérem a tulajdonos társakat, hogy a jelen okirat hátoldalán szavazzanak.

Budapest, 2008 december 10.

Aláírás: Lenkei Ferenc
Közös Rész. 20952978 3-2-1

Aláírások:

Azon természetes személy tulajdonostársak, akik igennel szavaznak, egyúttal meghatalmazzák dr. Lenkei Ferenc ügyvédet a jogügylettel kapcsolatos feladatok (földhivatal is) ellátására

A/1	Daróczi Dezső	igen / nem / tartózkodom
	AN:	
	SZ. HELY. IDŐ:	
	LAKIK:	
	465/10000	
A/2	137/10.000;	Budapest Főváros
A/10	201/10.000;	VII. Kerület
A/23	289/10.000;	Erzsébetváros Önkormányzata
A/28	308/10.000;	
A/33	122/10.000;	

A/3	Palovecz Ágnes	igen / nem / tartózkodom	A/4	Fekete Ildikó	<u>igen</u> / nem / tartózkodom
	SZ. NÉV:			SZ. NÉV: Fekete Ildikó	
	AN:			AN.: Bird Erzsébet	1977.
	SZ. HELY. IDŐ:			SZ. HELY. IDŐ:	
	LAKIK:			LAKIK: 1076 Bp. Petőfi s. u. 15. parcella 1	
	201/10.000			284/10.000	

A/5	Beck Judit	<u>igen</u> / nem / tartózkodom	A/5	Beck Szilvia	<u>igen</u> / nem / tartózkodom
	SZ. NÉV: Beck Judit			SZ. NÉV: Beck Szilvia	
	AN: dr. Gy. Gábor			AN.: dr. Gy. Gábor	
	SZ. HELY. IDŐ: 1972.			SZ. HELY. IDŐ:	1974
	LAKIK: Bp. Petőfi s. u. 15. parcella 1			LAKIK: Bp. Petőfi s. u. 15. parcella 1	
	465/10.000				

Ellenjegyzés:
2008. 12. 23.

h

KÖZGYÜLÉSI HATÁROZAT ÍRÁSBELI SZAVAZÁSSAL TÁRSASHÁZI ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA ÜGYÉBEN

I.

A 1076 Budapest, Péterffy S.u. 15. (hrsz: 33115) Társasház II.emelet 4. alatti 52 m² területű, 33115/0/A/20 hrsz-ú ingatlanának tulajdonosa Bodnár Kornél építési engedélyt kért a lakásának megosztására. Budapest Fővárosi VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzat Műszaki Irodája az építési tevékenységre vonatkozó bejelentést KI/1640-2/2008/VII. számon tudomásul vette. A lakás tényleges megosztását követően ugyanezen hatóság 2008 november 7-én jogerőre emelkedett KI/1640-5/2008/VII számú határozatával kiadta a használatba vételi engedélyt.

2.

Ács István tulajdonos ugyancsak megosztatta a 33115/0/A/11 n hrsz-ú 131 m² -es lakását. Budapest VII. Erzsébetvárosi Önkormányzat Műszaki Irodája VII-850/2/2004 számú, 2004 szept. 22-én jogerős határozatával a megosztáshoz fennmaradási engedélyt adott ki.

A Műszaki Iroda előírta mindkét lakásmegosztás esetében, hogy az építető köteles elkészíttetni a társasházi tulajdont alapító okirat módosítását. Bodnár Kornél és Ács István ezért kezdeményezték a társasházi alapító okirat módosítását, erre tekintettel írásbeli szavazást rendelek el.

Tájékoztatásul ismertetem az ügyben alkalmazni kért 2003 évi CXXXIII. Törvény (Társasházi törvény) ide vonatkozó rendelkezését:

21. § (2) Az építető tulajdonostárs a többi tulajdonostárs hozzájáruló nyilatkozatának beszerzése nélkül jogosult a lakásában tervezett építkezés elvégzésére, ha a munka az alapító okiratban közös tulajdonként meghatározott épületrészt nem érinti.

(3) Ha a (2) bekezdésben említett - az építésügyi hatóság jogerős és végrehajtható építési engedélye alapján elvégzett - munka olyan lakás-megosztást, illetőleg lakásösszevonást eredményez, amelynek alapján a többi tulajdonostárs alapító okiratban meghatározott tulajdoni hányada változatlan marad, a közgyűlés az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbségű határozatával az alapító okiratot módosíthatja.

(4) A változás ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzésének feltétele, hogy az építető tulajdonostárs az építésügyi hatóság jogerős és végrehajtható használatbavételi engedélyét az ingatlan-nyilvántartási iratokhoz csatolja.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés elrendeli a társasház alapító okiratának módosítását az alábbiak szerint:

I.

A Bodnár Kornél tulajdonában álló 33115/0/A/20 hrsz-ú 2. emelet 4. ajtószámú 52 m² magán lakás alapterületét 31 m²-re, eszmei hányadát 254/10.000-ről 151/10000-re módosítja. Helyiségeit az alábbiakra módosítja: 1 szoba+étkező, előszoba, konyha, fürdő, WC.

II.

Külön tulajdonba veszi új ingatlanként Bodnár Kornél tulajdonjogának feltüntetése mellett a 33115/0/A/34 hrsz-on a 2. emelet 5. ajtószámú 21 m² magánlakás ingatlant. Eszmei hányada: 103/10000, helyiségei: 1 szoba, fürdő+WC, főzőfülke

III.

Az Ács István, Ács Istvánné és Ács Viktor tulajdonában álló 33115/0/A/11 hrsz-ú I. em 1. alatti 131 m² magán lakás területét 87 m² re, eszmei hányadát 641/10000-ről 425/10000-re, módosítja. Helyiségei a módosítás után: 2 szoba, hall, konyha, előszoba, fürdőszoba, WC, Az ingatlan tulajdonosa: Ács Istvánné és Ács Viktor 1/2-1/2- ed részben

IV.

Külön tulajdonba veszi új ingatlanként 33115/0/A/35 hrsz-on az I. em 1/a alatti 44 m² magán lakást. eszmei hányada: 210/10000. Helyiségei: szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba WC. Tulajdonos: Ács István.

?

1078 Bp. Munkácsy u. 34.
Közös képviselő

Közös képviselő

Azon természetes személy tulajdonosok, akik igennel szavaznak, egyúttal meghatalmazzák dr. Lenkei Ferenc ügyvédet a jogügylettel kapcsolatos feladatok (földhivatal is) ellátására

SZ. NÉV: BUNZSEK MINTILP
AN.: BÖTH MINTILP
SZ. HELY. IDŐ: 1930
LAKIK: PÉTERFI S. 4 19 m² 5
152/10.000

A/9 Radics László igen / nem
Radics László tartózkodom
 AN.: SZABO ZSOLZSANNÁ
 SZ. HELY. IDŐ:
 LAKIK: *Pécsfő S. 15.*
 142/10.000

A/11 Ács Istváné igen / nem
tartózkodom
SZ. NEV: Redling Gizella
AN.: Wsibling Mária
SZ. HELY. IDŐ.
LAKIK: Peterfy S.u. 15. 1953.

A/12 Szilágyi Balázs igen / nem
Szilágyi Balázs tartózkodom
 AN.: ANGYAL KATALIN
 SZ. HELY. IDŐ: 1980.
 - LAKIK: Tétény, S.ú. 157.
 308/10.000

7.1.2008 21.08.2008 12.23.

KÖZGYÜLÉSI HATÁROZAT ÍRÁSBELI SZAVAZÁSSAL TÁRSASHÁZI ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA ÜGYÉBEN

1.

A 1076 Budapest, Péterffy S.u. 15. (hrsz: 33115) Társasház II.emelet 4. alatti 52 m² területű, 33115/0/A/20 hrsz-ú ingatlanának tulajdonosa Bodnár Kornél építési engedélyt kért a lakásának megosztására. Budapest Fővárosi VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzat Műszaki Irodája az építési tevékenységre vonatkozó bejelentést KI/1640-2/2008/VII. számon tudomásul vette. A lakás tényleges megosztását követően ugyanezen hatóság 2008 november 7-én jogerőre emelkedett KI/1640-5/2008/VII számú határozatával kiadta a használatba vételi engedélyt.

2.

Ács István tulajdonos ugyancsak megosztatta a 33115/0/A/11n hrsz-ú 131 m² -es lakását. Budapest VII. Erzsébetvárosi Önkormányzat Műszaki Irodája VII-850/2/2004 számú, 2004 szept. 22-én jogerős határozatával a megosztáshoz fennmaradási engedélyt adott ki.

A Műszaki Iroda előírta mindkét lakásmegosztás esetében, hogy az építető köteles elkészíttetni a társasházi tulajdont alapító okirat módosítását. Bodnár Kornél és Ács István ezért kezdeményezték a társasházi alapító okirat módosítását, erre tekintettel írásbeli szavazást rendeltek el.

Tájékoztatásul ismertetem az ügyben alkalmazni kért 2003 évi CXXXIII. Törvény (Társasházi törvény) ide vonatkozó rendelkezését:

21. § (2) Az építető tulajdonostárs a többi tulajdonostárs hozzájáruló nyilatkozatának beszerzése nélkül jogosult a lakásában tervezett építkezés elvégzésére, ha a munka az alapító okiratban közös tulajdonként meghatározott épületrészt nem érinti.

(3) Ha a (2) bekezdésben említett - az építésügyi hatóság jogerős és végrehajtható építési engedélyre alapján elvégzett - munka olyan lakás-megosztást, illetőleg lakásösszevonást eredményez, amelynek alapján a többi tulajdonostárs alapító okiratban meghatározott tulajdoni hányada változatlan marad, a közgyűlés az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbségű határozatával az alapító okiratot módosíthatja.

(4) A változás ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzésének feltétele, hogy az építető tulajdonostárs az építésügyi hatóság jogerős és végrehajtható használatbavételi engedélyét az ingatlan-nyilvántartási iratokhoz csatolja.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés elrendeli a társasház alapító okiratának módosítását az alábbiak szerint:

I.

A Bodnár Kornél tulajdonában álló 33115/0/A/20 hrsz-ú 2. emelet 4. ajtószámú 52 m² magán lakás alapterületét 31 m²-re, eszmei hányadát 254/10.000-ről 151/10000-re módosítja. Helyiségeit az alábbiakra módosítja: 1 szoba+étkező, előszoba, konyha, fürdő, WC

II.

Külön tulajdonba veszi új ingatlanként Bodnár Kornél tulajdonjogának feltüntetése mellett a 33115/0/A/34 hrsz-on a 2. emelet 5. ajtószámú 21 m² magánlakás ingatlant. Eszmei hányada: 103/10000, helyiségei: 1 szoba, fürdő+WC, főzőfűlke

III.

Az Ács István, Ács Istvánné és Ács Viktor tulajdonában álló 33115/0/A/11 hrsz-ú I.em I. alatti 131 m² magán lakás területét 87 m² re, eszmei hányadát 641/10000-ről ~~425~~10000-re, módosítja. Helyiségei a módosítás után: 2 szoba, hall, konyha, előszoba, fürdőszoba, WC, Az ingatlan tulajdonosa: Ács Istvánné és Ács Viktor 1/2-1/2- ed részben

IV.

Külön tulajdonba veszi új ingatlanként 33115/0/A/35 hrsz-on az I.em I/a alatti 44 m² magán lakást. Eszmei hányada: ~~216~~10000, Helyiségei: szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba WC. Tulajdonos: Ács István.

A Közgyűlés hozzájárul a módosítások ingatlan nyilvántartási bejegyzéséhez.

A fenti tényállás alapján írásbeli szavazást rendelek el. Az ismertetett jogszabály alapján az összes tulajdoni hányad szerinti egyszerű szavazat többség módosítja az alapító okiratot. Felkérem a tulajdonos társakat, hogy a jelen okirat hátoldalán szavazzanak.

Budapest, 2008 december 10.

SOMAI
Társaság/Közvetítő
1076 Bp. József u. 34.
Közös képviselő 2008.12.10. 3.92

Aláírások:

Azon természetes személy tulajdonostársak, akik igennel szavaznak, egyúttal meghatalmazzák dr. Lenkei Ferenc ügyvédet a jogügylettel kapcsolatos feladatok (földhivatal is) ellátására

A/12 Szilágyi Miklós igen / nem
tartózkodom

AN: ANGYAL KATALIN
SZ. HELY. IDŐ: 1980.
LAKIK: PÉTERFY 15

A/13 Kovács Tamásné igen / nem
tartózkodom

SZ. NÉV: BARABÁS ANDREA
AN.: BÉLA NYI GABRIELLA
SZ. HELY. IDŐ: 1971.
LAKIK: BP. PÉTERFY S. U. 15 D/29.
274/10.000

A/14 Ács István igen / nem
tartózkodom

AN: RÉDLING GIZELLA
SZ. HELY. IDŐ: 1975.
LAKIK: PÉTERFY 15.
220/10.000

A/15 Mrázik Mária igen / nem
tartózkodom

SZ. NÉV:
AN.:
SZ. HELY. IDŐ:
LAKIK:
294/10.000

A/16 György László igen / nem
tartózkodom

AN: LÖRINCZ EDIT
SZ. HELY. IDŐ: 67ER6YDZENTHAKOS 1970
LAKIK: PÉTERFY 15 II. 1.
357/10.000

A/17 Varga Mihályné igen / nem
tartózkodom

SZ. NÉV: TÁRKIS ÉVA
AN.: VELKEI IRENI
SZ. HELY. IDŐ: 1937
LAKIK: PÉTERFY 15 II. 1/9
318/10.000

A/18 Dr. Pápay Kornélia Csilla igen / nem
tartózkodom

SZ. NÉV:
AN:
SZ. HELY. IDŐ:
LAKIK:
338/10.000

A/19 Dr. Brousil Ervin igen / nem
tartózkodom

AN: KAMPIS ÉVA
SZ. HELY. IDŐ: 1953
LAKIK: 1076 PÉTERFY 15 II. 2
171/10.000

*eltérő írás
2008.12.23.*

Banya dr. halyke

KÖZGYÜLÉSI HATÁROZAT ÍRÁSBELI SZAVAZÁSSAL TÁRSASHÁZI ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA ÜGYÉBEN

1.

A 1076 Budapest, Péterffy S.u. 15. (hrsz: 33115) Társasház II.emelet 4. alatti 52 m² területű, 33115/0/A/20 hrsz-ú ingatlanának tulajdonosa Bodnár Kornél építési engedélyt kért a lakásának megosztására. Budapest Fővárosi VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzat Műszaki Irodája az építési tevékenységre vonatkozó bejelentést KI/1640-2/2008/VII. számon tudomásul vette. A lakás tényleges megosztását követően ugyanezen hatóság 2008 november 7-én jogerőre emelkedett KI/1640-5/2008/VII számú határozatával kiadta a használatba vételi engedélyt.

2.

Ács István tulajdonos ugyancsak megosztatta a 33115/0/A/11n hrsz-ú 131 m² -es lakását. Budapest VII. Erzsébetvárosi Önkormányzat Műszaki Irodája VII-850/2/2004 számú, 2004 szept. 22-én jogerős határozatával a megosztáshoz fennmaradási engedélyt adott ki.

A Műszaki Iroda előírta mindkét lakásmegosztás esetében, hogy az építető köteles elkészíttetni a társasházi tulajdont alapító okirat módosítását. Bodnár Kornél és Ács István ezért kezdeményezték a társasházi alapító okirat módosítását, erre tekintettel írásbeli szavazást rendeltek el.

Tájékoztatásul ismertetem az ügyben alkalmazni kért 2003 évi CXXXIII. Törvény (Társasházi törvény) ide vonatkozó rendelkezését:

21. § (2) Az építető tulajdonostárs a többi tulajdonostárs hozzájáruló nyilatkozatának beszerzése nélkül jogosult a lakásában tervezett építkezés elvégzésére, ha a munka az alapító okiratban közös tulajdonként meghatározott épületrészt nem érinti.

(3) Ha a (2) bekezdésben említett - az építésügyi hatóság jogerős és végrehajtható építési engedélyre alapján elvégzett - munka olyan lakás-megosztást, illetőleg lakásösszevonást eredményez, amelynek alapján a többi tulajdonostárs alapító okiratban meghatározott tulajdoni hányada változatlan marad, a közgyűlés az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazatröbbségű határozatával az alapító okiratot módosíthatja.

(4) A változás ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzésének feltétele, hogy az építető tulajdonostárs az építésügyi hatóság jogerős és végrehajtható használatbavételi engedélyét az ingatlan-nyilvántartási iratokhoz csatolja.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés elrendeli a társasház alapító okiratának módosítását az alábbiak szerint:

I.

A Bodnár Kornél tulajdonában álló 33115/0/A/20 hrsz-ú 2 emelet 4. ajtószámú 52 m² magán lakás alapterületét 31 m²-re, eszmei hányadát 254/10.000-ről 151/10000-re módosítja. Helyiségeit az alábbiakra módosítja: 1 szoba+étkező, előszoba, konyha, fürdő, WC

II.

Külön tulajdonba veszi új ingatlanként Bodnár Kornél tulajdonjogának feltüntetése mellett a 33115/0/A/34 hrsz-on a 2. emelet 5. ajtószámú 21 m² magánlakás ingatlant. Eszmei hányada: 103/10000, helyiségei: 1 szoba, fürdő+WC, főzőfülke

III.

Az Ács István, Ács Istvánné és Ács Viktor tulajdonában álló 33115/0/A/11 hrsz-ú I.em 1. alatti 131 m² magán lakás területét 87 m² re, eszmei hányadát 641/10000-ről 415/10000-re, módosítja. Helyiségei a módosítás után: 2 szoba, hall, konyha, előszoba, fürdőszoba, WC, Az ingatlan tulajdonosa: Ács Istvánné és Ács Viktor 1/2-1/2- ed részben

IV.

Külön tulajdonba veszi új ingatlanként 33115/0/A/35 hrsz-on az I.em 1/a alatti 44 m² magán lakást. Eszmei hányada: 216/10000, Helyiségei: szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba WC. Tulajdonos: Ács István.

A Közgyűlés hozzájárul a módosítások ingatlan nyilvántartási bejegyzéséhez.

A fenti tényállás alapján írásbeli szavazást rendelek el. Az ismertetett jogszabály alapján az összes tulajdoni hányad szerinti egyszerű szavazat többség módosítja az alapító okiratot. Felkérem a tulajdonos társakat, hogy a jelen okirat hátoldalán szavazzanak.

Budapest, 2008 december 10.

[Handwritten signature]
Társastulajdonosi társaság
1078 Bp., Munkácsy u. 34.
Közös képviselő
2008.12.10. 3-42

Aláírások:

Azon természetes személy tulajdonostársak, akik igennel szavaznak, egyúttal meghatalmazzák dr. Lenkei Ferenc ügyvédet a jogügylettel kapcsolatos feladatok (földhivatal is) ellátására

A/20 Bodnár Kornél

igen / nem
tartózkodom

B. L. L.

AN: Bodnár Ágnes

SZ. HELY. IDŐ:

LAKIK: Petőfy S. u. 15. 1076
254/10.000

A/21 Kollányi Zsófia Katalin

igen / nem
tartózkodom

SZ. NÉV: KOLLÁNYI ZSÓFIA KATALIN

AN.: KARIKOVITS ZSÉFIA

SZ. HELY. IDŐ: 1978.

LAKIK: 1076 Budapest Petőfy S. u. 15.
294/10.000

A/21 Dr. Kollányi András

igen / nem
tartózkodom

AN: Hegyi Lóna

SZ. HELY. IDŐ: 1953.

LAKIK: 8100 Várpalota, Felsővárosi u. 3.

A/22 Gyárfás Piroska

igen / nem
tartózkodom

SZ. NÉV: GYÁRFÁS PIROSKA

AN: BOTÁK ZSUZSANNA

SZ. HELY. IDŐ: 1984.

LAKIK: 1077 Bp. Király u. 31.
401/10.000

A/22 Gyárfás Lili

igen / nem
tartózkodom

SZ. NÉV: Gyárfás Lili

AN: Boták Zsuzsanna

SZ. HELY. IDŐ: 1886.

LAKIK: 1072 Bp. Király u. 31.

A/24 Dr. Bod Mária

igen / nem
tartózkodom

SZ. NÉV:

AN.:

SZ. HELY. IDŐ:

LAKIK:

538/10.000

A/26 Bárdy Zsolt

igen / nem
tartózkodom

AN:

SZ. HELY. IDŐ:

LAKIK:

308/10.000

A/27 Elek Zoltánné

igen / nem
tartózkodom

Elek Zoltánné

SZ. NÉV: Szőke Piroska

AN.: Barna Piroska

SZ. HELY. IDŐ:

LAKIK:

347/10.000

Petőfy 15-10-1

ellenjegyzem:

Bp. 1078 M 23

[Handwritten signature]

KÖZGYÜLÉSI HATÁROZAT ÍRÁSBELI SZAVAZÁSSAL TÁRSASHÁZI ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA ÜGYÉBEN

1.

A 1076 Budapest, Péterffy S.u. 15. (hrsz: 33115) Társasház II.emelet 4. alatti 52 m² területű, 33115/0/A/20 hrsz-ú ingatlanának tulajdonosa Bodnár Kornél építési engedélyt kért a lakásának megosztására. Budapest Fővárosi VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzat Műszaki Irodája az építési tevékenységre vonatkozó bejelentést KI/1640-2/2008/VII. számon tudomásul vette. A lakás tényleges megosztását követően ugyanezen hatóság 2008 november 7-én jogerőre emelkedett KI/1640-5/2008/VII számú határozatával kiadta a használatba vételi engedélyt.

2.

Ács István tulajdonos ugyancsak megosztatta a 33115/0/A/11n hrsz-ú 131 m² -es lakását. Budapest VII. Erzsébetvárosi Önkormányzat Műszaki Irodája VII-850/2/2004 számú, 2004 szept. 22-én jogerős határozatával a megosztáshoz fennmaradási engedélyt adott ki.

A Műszaki Iroda előírta mindkét lakásmegosztás esetében, hogy az építető köteles elkészíttetni a társasházi tulajdont alapító okirat módosítását. Bodnár Kornél és Ács István ezért kezdeményezték a társasházi alapító okirat módosítását, erre tekintettel írásbeli szavazást rendelek el.

Tájékoztatásul ismertetem az ügyben alkalmazni kért 2003 évi CXXXIII. Törvény (Társasházi törvény) ide vonatkozó rendelkezését:

11. § (2) Az építető tulajdonostárs a többi tulajdonostárs hozzájáruló nyilatkozatának beszerzése nélkül jogosult a lakásában tervezett építkezés elvégzésére, ha a munka az alapító okiratban közös tulajdonként meghatározott épületrészt nem érinti.

(3) Ha a (2) bekezdésben említett - az építésügyi hatóság jogerős és végrehajtható építési engedélye alapján elvégzett - munka olyan lakás-megosztást, illetőleg lakásösszevonást eredményez, amelynek alapján a többi tulajdonostárs alapító okiratban meghatározott tulajdoni hányada változatlan marad, a közgyűlés az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbségű határozatával az alapító okiratot módosíthatja.

(4) A változás ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzésének feltétele, hogy az építető tulajdonostárs az építésügyi hatóság jogerős és végrehajtható használatbavételi engedélyét az ingatlan-nyilvántartási iratokhoz csatolja.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés elrendeli a társasház alapító okiratának módosítását az alábbiak szerint:

I.

A Bodnár Kornél tulajdonában álló 33115/0/A/20 hrsz-ú 2. emelet 4. ajtószámú 52 m² magán lakás alapterületét 31 m²-re, eszmei hányadát 254/10.000-ről 151/10000-re módosítja. Helyiségeit az alábbiakra módosítja: 1 szoba+étkező, előszoba, konyha, fürdő, WC

II.

Külön tulajdonba veszi új ingatlanként Bodnár Kornél tulajdonjogának feltüntetése mellett a 33115/0/A/34 hrsz-on a 2. emelet 5. ajtószámú 21 m² magánlakás ingatlant. Eszmei hányada: 103/10000, helyiségei: 1 szoba, fürdő+WC, főzőfülke

III.

Az Ács István, Ács Istvánné és Ács Viktor tulajdonában álló 33115/0/A/11 hrsz-ú 1. em 1. alatti 131 m² magán lakás területét 87 m² re, eszmei hányadát 641/10000-ről 415/10000-re, módosítja. Helyiségei a módosítás után: 2 szoba, hall, konyha, előszoba, fürdőszoba, WC, Az ingatlan tulajdonosa: Ács Istvánné és Ács Viktor 1/2-1/2- ed részben

IV.

Külön tulajdonba veszi új ingatlanként 33115/0/A/35 hrsz-on az 1. em 1/a alatti 44 m² magán lakást. eszmei hányada: 216/10000, Helyiségei: szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba WC. Tulajdonos: Ács István.

A Közgyűlés hozzájárul a módosítások ingatlan nyilvántartási bejegyzéséhez.

A fenti tényállás alapján írásbeli szavazást rendelek el. Az ismertetett jogszabály alapján az összes tulajdoni hányad szerinti egyszerű szavazat többség módosítja az alapító okiratot. Felkérem a tulajdonos társakat, hogy a jelen okirat hátoldalán szavazzanak.

Budapest, 2008 december 10.

Közös képviselő

Aláírások:

Azon természetes személy tulajdonosok, akik igennel szavaznak, egyúttal meghatalmazzák dr. Lenkei Ferenc ügyvédet a jogügylettel kapcsolatos feladatok (földhivatal is) ellátására

Bárdy Géza

A/29	Bárdy Géza	igen / nem tartózkodom	A/30	Bálint Zoltán	igen / nem tartózkodom
SZ. NÉV: Toldy Valéria			AN.: 1078 Bp. Mátyás u. 11.		
AN: 1078 Bp. Mátyás u. 11.			SZ. HELY. IDŐ: 1936		
SZ. HELY. IDŐ: 1936			LAKIK: Bp. Petőfi s. 15. 10/2		
LAKIK: Bp. Petőfi s. 15. 10/2			SZ. HELY. IDŐ: 274/10.000		
523/10.000			LAKIK: 274/10.000		

A/31	Galló Krisztina	igen / nem tartózkodom	A/31	Galló Emőke	igen / nem tartózkodom
SZ. NÉV: GALLÓ KRISZTINA			SZ. NÉV: Galló Emőke		
AN: GALLÓ EMŐKE EVA			AN.: GALLÓ EMŐKE EVA		
SZ. HELY. IDŐ: 1973.			SZ. HELY. IDŐ: 1975.		
LAKIK: PÉTERF. 15.			LAKIK: P. u. 15		
308/10.000			12.23		

A/32 Skrabán Tamás igen / nem / tartózkodom
AN: BAKI ILONA 1955.
SZ. HELY. IDŐ:
LAKIK: Petőfi s. 15. 10/1
73/10.000

A/33 Bodnár Kornél igen/nem/tartózkodom
Adatai az A/20-nál

A/34 Ács István igen/nem /tartózkodom
Adatai az A/11-nél

Ellenjegyzés
2008. 12. 23.

KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT ÍRÁSBELI SZAVAZÁSSAL TÁRSASHÁZI ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA ÜGYÉBEN

1.

A 1076 Budapest, Péterffy S.u. 15. (hrsz: 33115) Társasház II.emelet 4. alatti 52 m² területű, 33115/0/A/20 hrsz-ú ingatlanának tulajdonosa Bodnár Kornél építési engedélyt kért a lakásának megosztására. Budapest Fővárosi VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzat Műszaki Irodája az építési tevékenységre vonatkozó bejelentést KI/1640-2/2008/VII. számon tudomásul vette. A lakás tényleges megosztását követően ugyanezen hatóság 2008 november 7-én jogerőre emelkedett KI/1640-5/2008/VII számú határozatával kiadta a használatba vételi engedélyt.

2.

Ács István tulajdonos ugyancsak megosztatta a 33115/0/A/11n hrsz-ú 131 m² -es lakását. Budapest VII. Erzsébetvárosi Önkormányzat Műszaki Irodája VII-850/2/2004 számú, 2004 szept. 22-én jogerős határozatával a megosztáshoz fennmaradási engedélyt adott ki.

A Műszaki Iroda előírta mindkét lakásmegosztás esetében, hogy az építető köteles elkészíttetni a társasházi tulajdont alapító okirat módosítását. Bodnár Kornél és Ács István ezért kezdeményezték a társasházi alapító okirat módosítását, erre tekintettel írásbeli szavazást rendeltek el.

Tájékoztatásul ismertetem az ügyben alkalmazni kért 2003 évi CXXXIII. Törvény (Társasházi törvény) ide vonatkozó rendelkezését:

21. § (2) Az építető tulajdonostárs a többi tulajdonostárs hozzájáruló nyilatkozatának beszerzése nélkül jogosult a lakásában tervezett építkezés elvégzésére, ha a munka az alapító okiratban közös tulajdonként meghatározott épületrészt nem érinti.

(3) Ha a (2) bekezdésben említett - az építésügyi hatóság jogerős és végrehajtható építési engedély alapján elvégzett - munka olyan lakás-megosztást, illetőleg lakásösszevonást eredményez, amelynek alapján a többi tulajdonostárs alapító okiratban meghatározott tulajdoni hányada változatlan marad, a közgyűlés az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbségű határozatával az alapító okiratot módosíthatja.

(4) A változás ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzésének feltétele, hogy az építető tulajdonostárs az építésügyi hatóság jogerős és végrehajtható használatbavételi engedélyét az ingatlan-nyilvántartási iratokhoz csatolja.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés elrendeli a társasház alapító okiratának módosítását az alábbiak szerint:

I.

A Bodnár Kornél tulajdonában álló 33115/0/A/20 hrsz-ú 2 emelet 4. ajtószámú 52 m² magán lakás alapterületét 31 m²-re, eszmei hányadát 254/10.000-ról 151/10000-re módosítja. Helyiségeit az alábbiakra módosítja: 1 szoba+étkező, előszoba, konyha, fürdő, WC

II.

Külön tulajdonba veszi új ingatlanként Bodnár Kornél tulajdonjogának feltüntetése mellett a 33115/0/A/34 hrsz-on a 2. emelet 5. ajtószámú 21 m² magánlakás ingatlant. Eszmei hányada: 103/10000, helyiségei: 1 szoba, fürdő+WC, főzőfülke

III.

Az Ács István, Ács Istvánné és Ács Viktor tulajdonában álló 33115/0/A/11 hrsz-ú 1.em 1. alatti 131 m² magán lakás területét 87 m² re, eszmei hányadát 641/10000-ről 425/10000-re, módosítja. Helyiségei a módosítás után: 2 szoba, hall, konyha, előszoba, fürdőszoba, WC, Az ingatlan tulajdonosa: Ács Istvánné és Ács Viktor 1/2-1/2- ed részben

IV.

Külön tulajdonba veszi új ingatlanként 33115/0/A/35 hrsz-on az 1.em 1/a alatti 44 m² magán lakást. eszmei hányada: 246/10000, Helyiségei: szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba WC. Tulajdonos: Ács István.

A Közgyűlés hozzájárul a módosítások ingatlan nyilvántartási bejegyzéséhez.

A fenti tényállás alapján írásbeli szavazást rendelek el. Az ismertetett jogszabály alapján a összes tulajdoni hányad szerinti egyszerű szavazat többség módosítja az
Felkérem a tulajdonos társakat, hogy a jelen okirat hátoldalán szavazzanak

Budapest, 2008 december 10.

Közös képviselő



Budapesti 3. számú Községi Földhivatal
Budapest XIV. Bosnyák tér 5.
Dátum: 2008. December 29.



Aláírások:

Azon természetes személy tulajdonostársak, akik igennel szavaznak, egyúttal meghatalmazzák dr. Lenkei Ferenc ügyvédet a jogügylettel kapcsolatos feladatok (földhivatal is) ellátására

Haszonélvezők:

A/8 Becsk Péterné ☒ igen / nem tartózkodom

SZ. NÉV: Nagy Gabriella
AN: 442222 Gabriella
SZ. HELY. IDŐ: 1944.
LAKIK: Bp. Pálffy S u - 117 / sz. 1.

A/21 Dr. Kollányiné ☒ igen / nem tartózkodom

SZ. NÉV: MARKOVITS ZSÓFIA
AN.: PÁLINKÁS ZSÓFIA
SZ. HELY. IDŐ: 355.
LAKIK: 8100 Úrpálcán, Felső udvar 4.3.

Kollár Zsófia

A/22 Gyárfás Ferenc ☒ igen / nem tartózkodom

AN: Lázár Sarolta
SZ. HELY. IDŐ: 1950
LAKIK: 1076 Bp. Pálffy S. u. 15 III. d.

A/26 Vikár Tamásné ☒ igen / nem tartózkodom

SZ. NÉV
AN.:
SZ. HELY. IDŐ:
LAKIK:

A/31 Dr. Galló Vilmos ☒ igen / nem tartózkodom

AN:
SZ. HELY. IDŐ:
LAKIK:

A/31 Dr. Galló Vilmosné ☒ igen / nem tartózkodom

SZ. NÉV
AN.:
SZ. HELY. IDŐ:
LAKIK:

ellenjegyzem

Bp. 1008 1223

[Handwritten signature]



