

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 136/2024. (III. 19.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma ²: 2024.hónap.....nap.....óra.....perc

I. A pályázó neve: Társasház-Rottenbiller u.30

Címe: 1077 Budapest, Rottenbiller u.30.

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton:

1077 Budapest, Rottenbiller u.30.

Bankszámlaszáma: 10918001-00000070-03950006

Adószáma: 28577898-1-42

II. A pályázó képviselőjének neve: Foldana Kft.

Levelezési címe: Foldana Kft., Budapest, 1558, Pf:56

Telefonszáma: 06-20-3292824 Email címe: foldana.kft@gmail.com

Értesítés módja: E-MAIL-ban

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu):

III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőt igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése

Közgyűlési döntés

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.³

Járda havi két alkalomnál gyakoribb vizes takarítása és fasor öntözését tudunk többletmunkaként vállalni.

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2024.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2025. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

Dátum: 2024.05.28.


Foldana Kft.
1135 Budapest, Jász u. 66/B.
Cg.: 01-09-892887
Adószám: 14188567-2-41
Tel.: 786 0400 Fax: 786 0401
Földi Zoltán
pályázó képviselőjének aláírása

Megállapodás
a „Tiszta utca, rendes ház 2024.” pályázat vonatkozásában

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (székhelye: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.; adószáma: 15735708-2-42, KSH statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01; törzskönyvi azonosító száma: 735704), képviseli: **Niedermüller Péter polgármester**, a továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről

..... (székhelye: adószáma: bankszámlaszám: képviseli.....) a továbbiakban: **Díjazott**, együttesen: **Felek**
között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázatról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 136 /2024. (III.19.) döntése alapján kiírt „Tiszta utca, rendes ház 2024.” pályázat keretében a díjazottak pénzbeli díjazásban részesülnek.
2. Az Önkormányzat a 2024. évi „Tiszta utca, rendes ház” pályázat keretében az együttműködési időszakban nyújtott teljesítményéért a Városüzemeltetési Bizottság .../2025. (.....) határozata alapján bruttó-Ft, azazforint összegű anyagi elismerést juttat.
3. Az előző pontban részletezett bruttó díjazási összeget a mindenkor hatályos Személyi jövedelemadó törvény szerinti adófizetési kötelezettség terheli (1995. évi CXVII. törvény a személyi jövedelemadóról). Az adó összegét a bruttó díj összegéből az Önkormányzat állapítja meg, azt levonja, befizeti és arról igazolást állít ki a Díjazott részére, valamint az adózás rendjéről szóló törvénynek az adókötelezettséget eredményező, a magánszemélynek teljesített kifizetésekkel, juttatásokkal összefüggő bevallási kötelezettség szabályai szerint bevallást tesz.
4. A Városüzemeltetési Bizottság ... /2025. (.....) számú határozata végrehajtása érdekében jelen megállapodást köti meg az Önkormányzat a Díjazottal a díjazás teljesítésére vonatkozóan.
5. A jelen megállapodás aláírásától számított 30 napon belül az ÖnkormányzatFt-ot, azaz forint összeget átutal a Díjazott által fentebb megjelölt bankszámlaszámára.

6. A Díjazott kijelenti, hogy a „Tiszta utca, rendes ház 2024.” pályázattal összefüggésben a 2. pontban meghatározott anyagi elismerést elfogadja.
7. A Felek az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) számú Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésével összhangban rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősülnek.
8. Jelen szerződés 4 (négy) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült és abból az Önkormányzat 3 (három), a Díjazott pedig 1 (egy) db eredeti példányt átvesz.

Felek a jelen megállapodást annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2025.....

.....
Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
képviseli: Niedermüller Péter polgármester

.....
Díjazott
képviseli:

Jogilag ellenőrizte:

.....
Tóth János
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Nemes Erzsébet
pénzügyi irodavezető

JEGYZŐKÖNYV

a 1077 Budapest, Rottenbiller utca 30. sz. TÁRSASHÁZ
RENDKÍVÜLI KÖZGYŰLÉSÉRŐL

melyet a Társasház abból a célból hívott össze, hogy a Társasház a jelenlegi közös képviselőt, a Brillti Kft-t leváltsa, és új közös képviselőt válasszon. A Társasház által összehívott közgyűlésen a mellékelt jelenléti ív és meghatalmazások szerint a tulajdonosok 8060/10000 tulajdoni hányada képviseltette magát, így a rendkívüli közgyűlés határozatképes volt.

Felvéve: 2013. november 18.-án, a Budapest VII., Alsóerdősor utca 14-16., Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium földszinti termében, 17:30-tól

Jelen vannak:

- Tulajdonosok, illetve meghatalmazottak a csatolt jelenléti ív szerint: 8060/10000 tulajdoni hányadban (magántulajdonosok 68,15%, önkormányzati tulajdon képviseletében 12,45%)
- Dr. Gáva Tamás, a Foldana Kft. cég képviseletében

Tárgy: A Társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett rendkívüli közgyűlése

Dankó Andrea, kezdeményező tulajdonostárs üdvözli a megjelenteket, és megállapítja, hogy a szabályszerűen összehívott közgyűlés **határozatképes**. A megjelent tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, valamint a távollévő tulajdonostársak által meghatalmazottak nevét a jegyzőkönyv mellékletét képező jelenléti ív tartalmazza.

Dankó Andrea ismerteti a napirendi pontokat és elmondja, hogy több közös képviseletet ellátó cégtől kért és kapott árajánlatot, melyeket a tulajdonostársak is megkaptak. Személyesen két céggel volt alkalma megbeszélést folytatni, és a rendkívüli közgyűlésen a Foldana Kft. képviselője van jelen személyesen.

Dankó Andrea javaslatokat kér a levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és a hitelesítők személyére, és javasolja a meghívóban meghirdetett napirendi pontok megtárgyalását.

Napirendi pontok

1. Határozatképesség megállapítása, levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők megválasztása
2. Határozathozatal a Társasház közös képviselőjének azonnali visszahívásáról
3. Határozathozatal az új közös képviselő megválasztásáról és a bankszámla feletti rendelkezési jog módosításáról

1. napirendi pont:

Határozatképesség megállapítása, levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők megválasztása.

1/2013.11.18. sz. határozat

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a signature with a '1' above it and the letters 'RR'.

A közgyűlés 8060/10000 tulajdoni hányad igen, 0 tulajdoni hányad nem és 0 tulajdoni hányad tartózkodás mellett (nincs jelen 19,4 tulajdoni hányad) egyhangúlag megválasztja:

- levezető elnöknek Dankó Andreát,
- jegyzőkönyvvezetőnek Dankó Andreát,
- hitelesítőnek Radócz Rózát és Koppány Gergőt,

és elfogadja a meghívóban meghirdetett napirendi pontok tárgyalását.

2. napirendi pont:

Határozathozatal a Társasház közös képviselőjének azonnali visszahívásáról.

A döntéshozatalra való felkészüléshez Dankó Andrea felkéri Dr. Gáva Tamást, a Foldana Kft. képviselőjében, hogy röviden mutassa be cégüket, illetve kéri a jelen lévő tulajdonostársakat, hogy a bemutatkozás után intézzenek kérdéseket a Foldana Kft.-hez.

Dr. Gáva Tamás elmondja, hogy cégük, a Foldana Kft. 2008 óta foglalkozik Társasházak közös képviselőjével, irodájuk a XIII. kerületben található, közel 30 ház 3000 albetétje tartozik kezelésükbe. 20 fő biztosítja a társasházkezelői, a jogi, a könyvelői és a műszaki feladatok ellátását. Az Unicredit Bankkal és a Generali biztosítóval állnak kapcsolatban. A biztosítás részét képezi a jogvédelem, melynek éves díja (hozzávetőleg) 5000 Ft. Amennyiben perre kerülne sor a leterhelt pesti bíróságok helyett vidéki bíróságok választásával igyekeznek gyorsítani az ügymeneten. Ügyvédi irodát a számvizsgáló bizottsággal történő egyeztetés után bíznak meg. Szükség esetén elkészítik, illetve felülvizsgálják a meglévő SZMSZ-t, és számvizsgáló bizottság felállítását javasolják, hogy a tulajdonosok is bele tudjanak szólni (közvetlenül) a ház ügyeibe. Szorgalmazzák közös társasházi biztosítás kötését.

Tulajdonostársak hozzászólásai és válaszok:

Reformút Kft., Tácsy László: személyre szabott szolgáltatást szeretne, az irodába való ellátogatás helyett a havi egyszeri bejárás lenne a kívánatos, fontos a nagy összeggel tartozó tulajdonostársak ügyének rendezése. Kéri, hogy az árajánlatban szereplő bruttó 36.000 forintos összeget bruttó 32.000 forintra csökkentsék.

Dr. Gáva Tamás - Foldana:

A társasházak havi egyszeri bejárása bevett szokás cégüknél, vagy a társasházkezelő vagy a műszaki kolléga végzi el.

A megbízási díj javaslatra vonatkozóan elfogadja a bruttó 32.000 forintot azzal, hogy a KSH éves inflációs mértékével évfordulókör növelhető legyen az összeg.

Dr. Molnár Emőke, Drommer Dorottya megbízottja:

Az árajánlattal kapcsolatban tisztázni szeretné, hogy a jogi ügyek vitele benne van-e a megbízási díjban, vagy az plusz költséget jelent-e. Miért kerül sor külsős ügyvéd alkalmazására? SZMSZ elkészítés plusz díjat jelent-e?

Dr. Gáva Tamás - Foldana:

A fizetési felszólításnak nincs külön díja, ha perre kerül az ügy, akkor az IM rendelet szerinti munkadíjat számítják fel, és amint a cég rövid bemutatásakor is elhangzott, a kötelezettség a

D - R2 [Signature]

pervesztes félre hárul, illetve a Generali biztosító jogvédelemre kötött biztosításából előlegezi meg, nem a társasház. A Generali biztosításon belül évi 5000 Ft a jogvédelem díja.

Az SZMSZ elkészítése/felülbírálatát nem jelent plusz költséget, hiszen annak elkészítése/meglátása a Foldana Kft. munkáját is megkönnyíti.

Külsős ügyvéd alkalmazása speciális per esetében lehet szükséges, akkor, ha a Foldana Kft. jogi képviselője nem tudja teljes körűen ellátni az ügyet.

Tehát az árajánlatban feltüntetett vállalási árban a könyvelés költsége van benne, a külön jogi eljárás díja nem.

Koppány Gergő:

A pályázatfigyelésről szeretne többet tudni

Dr. Gáva Tamás - Foldana:

Az önkormányzati pályázatok szinte folyamatosak, azonnal lehet értesülni róluk. De az a bevett szokás, hogy nem a pályázat megjelenésekor kezdenek felkészülni rá, hanem kémény, gáz, elektromos hálózat, stb. felújítás esetén keresnek vállalkozókat (a tulajdonostársak bevonásával), készítik el a pályázati anyagot a számvizsgáló bizottsággal közösen.

Szilágyi Janka, Koppány Gergő

Pályázat elkészítésének díja benne van-e a megbízási díjban?

Mennyire reális a társasház esetében (a restanciák mellett) egy felújítás megpályázása?

Önrész kérdése (10% önerővel lehet hitelt felvenni)

Dr. Gáva Tamás - Foldana:

Kerületi, önkormányzati pályázatok előkészítése ingyenes, uniós pályázat esetén pályázatíráshoz szakosodott céggel lehet felkészülni. Egyeztetés számvizsgáló bizottsággal, döntés közgyűlés keretein belül.

Folyamatosan vannak pályázatok, kerületenként eltérőek. Önrész mindig kell, önkormányzati pályázatok esetében általában 50%, és csak utófinanszírozással lehet hozzájutni a pályázati összeghez, tehát a társasháznak az egész költséget meg kell finanszíroznia.

A jelenleg legkedvezőbb hitelkamatot biztosító Unicredit banktól kedvezményes kamatozású (4,5-5%) állami kamattámogatott hitel felvétele lehetséges, gyors ügyintézés. Viszont hitelt akkor kaphat a ház, ha a 6 havi elmaradással bíró tartozók aránya nem haladja meg a 10%-ot. További feltétel, hogy az elmúlt 2 évben történjen felújítási alap képzés. Történt ilyen a társasház esetében? A felújítási alap 6-8-10-12 Ft/m² a ház korától függően, jelen esetben ez 12 Ft.

Radócz Róza: van felújítási alap

Koppány Gergő:

Az adósok ügyeinek rendezése után lehetséges a fizikai állapot rendezése?

Dr. Gáva Tamás - Foldana:

Adósságot felhalmozó tulajdonosoknak vagy nincs pénzük, vagy nem akarnak fizetni.

Az az általános tapasztalat, hogy a közös képviselő úgyse tud tenni a nem fizető lakó ellen (a lakó nem zárható ki lakásából), viszont van jogi út a fizetés kikényszerítésére. A notárius tartozók kezelése folyamatos nyomon követéssel történik, végső eset az ingatlan árverésre bocsátása (átfutási idő egyedi).

Dankó Andrea:

A megbízási díj, a közös költség a biztosítással növekedhet?

Dr. Gáva Tamás - Foldana:

A kedvezményes társasházi biztosítás nyomán az egyedi lakásbiztosítások díja módosítás révén kevesebb lehet

Horváth Andrea: felvetette a takarítás kérdését.

Dr. Gáva Tamás - Foldana:

Törekednek arra, hogy a társasházzal kapcsolatos munkálatok vállalkozásban történjenek, tulajdonosok, illetve az általuk javasolt vállalkozók lássanak el például takarítási feladatokat, számlával vagy megbízási szerződéssel (esetleg a közös költség csökkentésével). Ha az Önök Társasházában működő megoldás van, és a tulajdonostársak elégedettek, akkor a Foldana Kft. se szorgalmaz változtatást.

Egyéb hozzászólások:

Közös költség: amennyiben az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett számla a Társasház nevére van, úgy oda történjen a befizetés decemberben is.

A Társasházat jelenleg képviselő Brillti Kft.-vel meglévő szerződés felmondása: rendkívüli, azonnali hatályú, a Társasházi törvénynek megfelelően, beszámoló közgyűlések éveken át meg nem tartása miatt.

2/2013.11.18 sz. határozat

A közgyűlés 8060/10000 tulajdoni hányad igen, 0 tulajdoni hányad nem és 0 tulajdoni hányad tartózkodás mellett (nincs jelen 1940/10000 tulajdoni hányad) úgy határoz, hogy a mai nappal azonnali hatállyal rendkívüli felmondással visszahívja a Társasházat jelenleg képviselő Brillti Kft-t, és visszavonja a Társasház bankszámlája feletti rendelkezési jogát. A rendkívüli felmondás oka az, hogy a Brillti Kft. éveken keresztül nem tartotta meg a társasház beszámoló közgyűléseit, nem készítette el a társasház pénzügyi beszámolóit, ezzel a társasházi törvénnyel ellenkező gyakorlattal súlyos szerződésszegést követett el.

3. napirendi pont

Határozathozatal az új közös képviselő megválasztásáról és a bankszámla feletti rendelkezési jog módosításáról.

30 nap áll rendelkezésre arra, hogy a visszahívott képviselő átadja a Társasház iratanyagát, a könyvelést és az előző pénzügyi év beszámolóját. Ezek átvétele után következik a könyvek áttekintése, tehát a rendes közgyűlés várható ideje 2014. január közepe-vége.

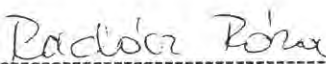
3/2013.11.18. sz. határozat

A közgyűlés 8060/10000 tulajdoni hányad igen, 0 tulajdoni hányad nem és 0 tulajdoni hányad tartózkodás mellett (nincs jelen 1940/10000 tulajdoni hányad) úgy határoz, hogy 2013.11.19-től megbízza a Társasház közös képviseletével a Foldana Kft.-t 3 hónap

felmondási idővel, bruttó 32.000.- Ft megbízási díj ellenében, amely díj minden évben a KSH által közölt infláció mértékében emelhető. Egyben a közgyűlés úgy határoz, hogy a Társasház OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11707024-20341684 számú bankszámlája és ennek alszámlái felett a Foldana Kft részéről vagylagos viszonyban Dr. Balla Róbert, és Dr. Gáva Tamás, rendelkezzen. A közgyűlés felhatalmazza Dankó Andrea és Koppány Gergő tulajdonostársakat, hogy a Foldana Kft-vel kötendő megbízási szerződést a társasház részéről aláírják.


Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, a rendkívüli közgyűlést a levezető elnök 19:00 órakor berekesztette.

Budapest, 2013. november 18.



Radócz Róza

hitelesítő



Koppány Gergő

hitelesítő



Dankó Andrea

levezető elnök



Dankó Andrea

jegyzőkönyv-vezető

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a 1077 Budapest Rottenbiller u. 30. szám alatt lévő Társasház 2024. május 15-én megtartott, rendes éves beszámoló közgyűlésén.

Helyszín: - 1077 Budapest, Rottenbiller u. 30. Társasház lépcsőházában.

Jelen vannak: - a jelenléti ív szerinti tulajdonostársak

- közös képviselő Foldana Kft. részéről, Erdődi Erzsébet társasház kezelő

Erdődi Erzsébet megállapítja, hogy 16:45 percre meghirdetett közgyűlésen jelenlévő tulajdonosok 6297/10000 tulajdoni hányaddal képviseltetik magukat, így a közgyűlés határozatképes.

1. Határozatképesség megállapítása, levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők megválasztása.

Erdődi Erzsébet megállapítja, hogy a szavazáskor a közgyűlésen a tulajdonosok 6297/10000 tulajdoni hányadban, azaz 62,97 %-ban képviseltetik magukat.

A közös képviselő, miután a határozatképesség megállapítása már megtörtént, levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek javasolja Erdődi Erzsébetet, és kéri, hogy két tulajdonostárs jelentkezzen jegyzőkönyv hitelesítőnek. Rácz Péter és Nyíróné Horváth Andrea jelentkeznek.

Erdődi Erzsébet szavazásra bocsátja az első napirendi pontot.

1/2024/05/15. számú határozat: *A közgyűlés 6297/10000 tulajdoni hányad igen szavazattal megválasztja levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek Erdődi Erzsébet, jegyzőkönyv-hitelesítőkné Rácz Péter és Nyíróné Horváth Andrea tulajdonostársakat.*

2. A Társasház 2023. évi pénzügyi beszámolójának az elfogadásáról határozathozatal

A levezető elnök megállapítja, hogy a szavazáskor a közgyűlésen a tulajdonosok 6297/10000 tulajdoni hányadban, azaz 62,97 %-ban képviseltetik magukat.

Erdődi Erzsébet felkéri a tulajdonostársakat, hogy az előzőleg írásban kiközölt 2023. évi beszámoló, ha kérdések merültek fel – tegyék fel azokat, a számvizsgáló bizottsági tagoknak ki volt küldve a teljes könyvelési anyag és rendben találta, de ezt személyesen is elmondják. Felkérem Radócz Rózát, hogy személyesen is mondja el, hogy valóban rendben találta a 2023 évi pénzügyi beszámolót.

Radócz Róza elmondja, hogy minden rendben volt a 2023 évi pénzügyi beszámolóval és javasolja az elfogadását.

Amennyiben a beszámolóval kapcsolatban nincs kérdésük, Erdődi Erzsébet szavazásra bocsátja a 2023. évi beszámolóban foglaltakat.

2/2024/05/15. számú határozat: *A közgyűlés 6297/10 000 tulajdoni hányad igen szavazattal elfogadja a Társasház írásban kiközölt 2023. évi beszámolóját azzal, hogy a tényleges bevétel 5.504.228.-Ft volt, a tényleges kiadás 8.348.635.-Ft volt, a közös képviselő ügykezelői tevékenységét egyhangúlag jóváhagyja. A rezsicsökkentéssel elért megtakarításról a társasház nem rendelkezik, mivel tényleges megtakarítás nem jelentkezett, eleve már csökkentett összeggel került a költségvetés tervezésre.*

3. A Társasház 2024. évi költségvetésének elfogadásáról és a közös költség mértékének megállapításáról határozathozatal

A levezető elnök megállapítja, hogy a szavazáskor a közgyűlésen a tulajdonosok 6297/10000 tulajdoni hányadban, azaz 62,97 %-ban képviseltetik magukat.

3/2024/05/15.sz. határozat: A közgyűlés 5395/10000 tulajdoni hányad igen szavazattal, és 902/10000 tulajdoni hányad nem szavazat és 0/10000 tartózkodás mellett elfogadja a Társasház írásban kiközölt 2024. évi költségvetését azzal, hogy a tervezett bevétel 9.322.568,- Ft legyen, a tervezett kiadás 9.226.732,- Ft legyen.

2024.01.01-től elfogadott vízárával rendelkező lakások, irodák esetében 322.-Ft/m²/hó, vízára nélküli lakások, irodák esetében 436.-Ft/m²/hó legyen, ezen felül közös költségként 10.-Ft/th/hó hitel, 18.-Ft/m²/hó felújítási alap, 24.-Ft/m²/hó Fundamenta összeg kerüljön befizetésre lakásonként és irodánként. A közös költség mértéke nem változik 2024 évben.

vízórás lakások után

Üzemeltetés	Felújítási alap	Fundamenta	Összesen	Hitel
322.-Ft/m ² /hó	18.-Ft/m ² /hó	24.-Ft/m ² /hó	364.-Ft/m ² /hó	10.-Ft/th/hó

vízarával nem rendelkező lakások után

Üzemeltetés	Felújítási alap	Fundamenta	Összesen	Hitel
436.-Ft/m ² /hó	18.-Ft/m ² /hó	24.-Ft/m ² /hó	478.-Ft/m ² /hó	10.-Ft/th/hó

4. Lépcsőház felújítása, árajánlat kiválasztása, határozathozatal

Erdődi Erzsébet a levezető elnök tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy szakemberek felmérése alapján életveszélyes a Társasház lépcsőháza nem csak esztétikailag csúnya, a képviselő 3 db árajánlatot kiküldött a közgyűlési meghívóban, így a közös képviselőt többet nem tehet, ha nem szavazzák meg a munka megrendelését.

A levezető elnök megállapítja, hogy a szavazáskor a közgyűlésen a tulajdonosok 6297/10000 tulajdoni hányadban, azaz 62,97 %-ban képviseltetik magukat

4/a/2024/05/15.számú határozat: A Társasház közgyűlés 3268/10000 igen szavazattal, 1787/10000 nem szavazattal, 1242/10000 tulajdoni hányad tartózkodó szavazattal elfogadja a Társasház, az Aktiv-Konstrukt Kft árajánlatban megadott műszaki tartalommal 3.098.419,- Ft ami 2024.07.10-ig érvényes, lépcsőház festésre és ablakok-ajtók mázolására

A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt, hogy a vállalkozási szerződést megkösse. A Társasház a munkálatokat az üzemeltetési számláról fizeti.

4/b/2024/05/15.számú határozat: A Társasház közgyűlés 0/10000 igen szavazattal, 6297/10000 nem szavazattal, 0/10000 tulajdoni hányad tartózkodó szavazattal nem fogadja a Társasház, Fodor Szabolcs László E.V. 3.891.250,- Ft árajánlatát, annak műszaki tartalmával a lépcsőház festésre és ablakok-ajtók mázolására.

4/c2024/05/15.számú határozat: A Társasház közgyűlés 0/10000 igen szavazattal, 6297/10000 nem szavazattal, 0/10000 tulajdoni hányad tartózkodó szavazattal nem fogadja a Társasház, Ács József 4.616.450,- Ft árajánlatát, annak a műszaki tartalmával az lépcsőház felújítására.

5. Cél befizetés a lépcsőház felújítása miatt 1.500.000,-Ft. tulajdoni hányad alapján, határozathozatal

Tálos Istvánné a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat képviselőjében nem vesz részt a szavazáson, így a tulajdoni hányad 5055/10000, azaz 50,55%-ban képviseltetik magukat.

5/2024/05/15.számú határozat: A Társasház közgyűlés 3268/10000 igen szavazattal, 1787/10000 nem szavazattal, 0/10000 tulajdoni hányad tartózkodó szavazattal elfogadja a meghívóval együtt kiközölt 1.500.000,- Ft azaz Egymillió-ötszázezer forint cél befizetést 150Ft/th/lakás, három részletben, 2024.augusztus 15-ig

6..Pályázat benyújtása közös képviselő által, Tiszta utca rendes ház 2024-ra, határozathozatal

A levezető elnök megállapítja, hogy a szavazáskor a közgyűlésen a tulajdonosok 6297/10000 tulajdoni hányadban, azaz 62,97 %-ban képviseltetik magukat.

6/2024/05/15.számú határozat: A Társasház közgyűlés 6297/10000 igen szavazattal, 0/10000 nem szavazattal, 0/10000 tulajdoni hányad tartózkodó szavazattal elfogadja, hogy a közös képviselő pályázatot nyújtson be az Önkormányzathoz a „Tiszta utca, rendes ház 2024” -ra

7..Pályázat benyújtása közös képviselő által kerékpártároló/kerékpártámasz kialakításának támogatására-ra, határozathozatal

A levezető elnök megállapítja, hogy a szavazáskor a közgyűlésen a tulajdonosok 6297/10000 tulajdoni hányadban, azaz 62,97 %-ban képviseltetik magukat.

7/2024/05/15.számú határozat: A Társasház közgyűlés 4171/10000 igen szavazattal, 2126/10000 nem szavazattal, 0/10000 tulajdoni hányad tartózkodó szavazattal elfogadja, hogy a közös képviselő pályázatot nyújtson be az Önkormányzathoz Kerékpártároló/kerékpártámasz kialakításának támogatására a Társasház belső udvarán.

8..Pályázat benyújtása lépcsőház felújításra közös képviselő által, határozathozatal

A levezető elnök megállapítja, hogy a szavazáskor a közgyűlésen a tulajdonosok 6297/10000 tulajdoni hányadban, azaz 62,97 %-ban képviseltetik magukat.

8/2024/05/15.számú határozat: A Társasház közgyűlés 5395/10000 igen szavazattal, 902/10000 nem szavazattal, 0/10000 tulajdoni hányad tartózkodó szavazattal elfogadja, hogy a közös képviselő pályázatot nyújtson be az Önkormányzathoz. A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt, hogy a vállalkozási szerződést megkösse. A Társasház a munkálatokat az üzemeltetési számláról fizeti. „

A pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

A felújítási munka megnevezése: Lépcsőház felújítása-festése az elfogadott árajánlat költségvetési fő összege: 3.098.419,-Ft, azaz Hárommillió-kilencvennyolcezer-négyszáz tizenkilenc forint. A kért támogatási összeg 1.500.000,-Ft.

A társasház nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti. A társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzintézetnél a kapott támogatás összegére azonnali inkasszót (felhatalmazó levél) engedélyez az Önkormányzat részére. A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt anyagok hitelességéért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget-ra.


9.Egyéb. Ebben a napirendi pontban határozat nem hozható.

- Tulajdonosok kérik, hogy a közös képviselet szereltesse be locsolási mellékvízórát a Társasháznak.
- A bejárat kapu javítót hívják vissza garanciában, mivel nem csukódik a kapu rendesen.
- A tulajdonosok kérik a közös képviseletet, hogy évi 20.000,-Ft-ért vásároljanak takarító eszközöket (hólapátot, söprűt, tb.) és a takarítónak a szerződése módosuljon 2025.01.01-től inflációs növeléssel a díjazása.


Mivel több kérdés nem merült fel, a levezető elnök megköszöni a jelenlévő tulajdonosok részvételét és a közgyűlést berekesztette.

Jegyzőkönyv lezárva: 18:45

K. m. f.



jegyzőkönyv-hitelesítő
Nyíróné Horváth Andrea



jegyzőkönyv-hitelesítő
Rácz Péter



Erdődi Erzsébet
levezető elnök, jegyzőkönyvvezető

7.8.545/44-2022 EN GILLES u.30

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT-Garay u. 5.

2024. MÁJ 30. 13 44

ÜSZI-G/ 1685...../201...
Budapest Főváros
VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

715274 v7c4 RENDES HÁZ 2024 PAZ.

