

2024 MÁJ 31  
17 381 / 4

AVDH Bélyegző

|  |                        |
|--|------------------------|
| Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal | Központi Iktató        |
| Iktatószám: X/521-1/2025   |                        |
| 2024 MÁJ 31  |                        |
| előadó: [signature]  | terjesztő: [signature] |

Azonosító:EPAPIR-20240531-841

Küldő

Dátum: 2024.05.31

Viselt n

Hivatkozási szám:

Születé

Azonosító: EPAPIR-20240531-841

Anyja n

Témacsoport  
azonosító: EGYEB

Születé

Témacsoport neve: Egyéb

Születé

Ügytípus azonosító: EGYEB\_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

**Címzett**

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
1073, Budapest  
Erzsébet körút 6

**Tárgy:**

2024 évi Tiszta udvar, rendes ház pályázat

Tisztelt Asszonyom/Uram!

Mellékelten küldöm Budapest, VII. Péterfy S. utca 31. Társasház pályázati anyagát.

| Fájlnév  | Méret  | Elhelyezkedés            | Fájl SHA-256<br>lenyomata  |
|--|--------|--------------------------|--|
| VII_Peterfy_Sando<br>r_u_31_Tiszta_ut<br>ca_rendes_haz_202<br>4_.pdf | 4.9 MB | KRX/OCD/Payload/I<br>D-2 | 7319E9EA59E0E1C<br>A489903361B018A<br>68481D8A41F8D0C<br>BA229E162A8BB02<br>6281 |

## JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 136/2024. (III. 19.) döntése alapján kiírt

### „Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázathoz

Sorszám<sup>1</sup>: ..... Benyújtás dátuma<sup>2</sup>: 2024. ....hónap,.....nap.....óra..... perc

I. A pályázó neve: Társasház, VII. Péterfy Sándor u. 31.

Címe: Bp.1076. Péterfy Sándor u. 31.

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton: VII. Péterfy Sándor utca. 31. társasház előtti járdaszakasz

Bankszámlaszáma: 11707024-20412843-00000000

Adószáma: 27013397-1-42

II. A pályázó képviselőjének neve: Erin Center Bt

Levelezési címe: Bp.1078. Nefelejcs u. 18. I./7.

Telefonszáma: .06703169713 Email címe: iroda@kozsokepviselo7ker.hu

Értesítés módja: email

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu)

III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőjét igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.<sup>3</sup>

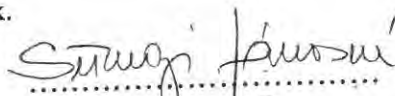
Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2024.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: Bp.2024.05.29.



pályázó képviselőjének aláírás

**ERIN CENTER BT**

1078 Budapest

Nefelejcs u. 18. I/7.

Telefonszám: 21176173-2-42

<sup>1</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>2</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>3</sup> Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2025. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

## **Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázathoz nyilatkozat**

- I. Alulírott Sümegi Jánosné, mint az ERIN CENTER Bt. ügyvezető igazgatója nyilatkozom, hogy a Bp. VII. Péterfy Sándor u. 31. társasház megválasztási, és a pályázaton való részvételről szóló jegyzőkönyvei csatolásra kerültek.**
  
- II. Alulírott Sümegi Jánosné, mint az ERIN CENTER Bt. ügyvezető igazgatója nyilatkozom, hogy a Bp. VII. Péterfy Sándor u. 31. társasház előtti járdát környezetkímélő, klórmentes, biológiailag lebomló szerek használatával havi két alkalomnál gyakoribb vizes takarítást és a graffiti- és matricamentesítését a ház falán, a ház előtt található oszlopokon vállaljuk.**

**Budapest, 2024. május 29.**

.....  
*Sümegi Jánosné*

**ERIN CENTER BT**  
1078 Budapest  
Nefelejcs u. 18. /7.  
Telefonszám: 21176173-2-42

## Jegyzőkönyv

a VII., Péterfy S. u. 31.sz. alatti társasház rendkívüli közgyűléséről.

A közgyűlés időpontja: 2006. június 21.  
helye: a társasház udvara,  
résztevői: tulajdonosok a jelenléti ív szerint,  
a WILLCO Bt képviselőjében Szikszainé H. Ilona és Pálmai Vilmos,  
A közgyűlésen megjelent tulajdonosok a közös tulajdon 66,97 %-át képviselték, a közgyűlés határozatképes volt.

### 1./ A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása, a napirend elfogadása.

2006.06.21./1.

A közgyűlés megválasztotta tisztségviselőit és elfogadta a meghirdetett napirendet (66,97 % igen, 0 % nem, 0 % tartózkodás szavazattal):

levezető elnök: Pálmai Vilmos,

jegyzőkönyv vezető: Szikszainé H. Ilona,

jegyzőkönyv hitelesítő: Győrvári Attila és Veres Ferenc.

napirend: 2./ Beszámoló a társasház 2005. évi gazdálkodásáról.

3./ Határozat a WILLCO Bt-vel fennálló közös képviseleti szerződés felbontásáról.

### 2./ Beszámoló a társasház 2005. évi gazdálkodásáról.

*Szikszainé H. I.* bejelentette, hogy a június 15-i közgyűlés határozata szerint az szvb által kezdeményezett könyvelési módosításokat elvégezték.

*Dr. Lehel J.* tájékoztatta a közgyűlést, hogy a kifogásolt könyvelési iratokat, részeket újra ellenőrizte, s megállapította, hogy a hibásan rögzített adatokat kijavították, a hiányzó pénztárbizonylatokat pótolták, ezzel a könyvelési iratok teljessé és helytállóvá váltak. A következő időszakban meg kell szüntetni a takarítás kifizetése körüli félreérthetőséget, valamint a szmsz-be olyan szabályozást kell foglalni a kéménybélések költségeinek viselésére, amely megosztja a költségviselést a tulajdonos és a társasház között. A fentiek szerint módosított beszámolót elfogadásra ajánlja a közgyűlésnek.

*Ezt követően a közgyűlés az alábbi határozatot hozta:*

2006.06.21./2.

Elfogadja a 2005. évi gazdálkodásról szóló beszámolót (60,16 % igen, 6,81 % nem /Somlai T., Soós E./, 0 % tartózkodás szavazattal).

### 3./ Határozat a WILLCO Bt-vel fennálló közös képviseleti szerződés felbontásáról.

*Pálmai V.* utalt a június 15-i közgyűlésre, határozatára, miszerint a társasház kérte e tárgykör napirendre tűzését. A múlt közgyűlésen ennek okát a tulajdonosok elmondták (pl. az elmaradt közgyűlések), amit a WILLCO Bt képviselői elfogadtak.

*A vita lezárását követően a közgyűlés az alábbi határozatot hozta:*

2006.06.21./3/1.

A társasház a WILLCO Bt-vel fennálló közös képviseleti szerződést 2006. 07. 01-ji hatállyal felmondja, a felmondási idő alatti munkavégzésre nem tart igényt. (66,97 % igen, 0 % nem; 0 % tartózkodás szavazattal).

*Ezt követően Veres F. kezdeményezte új közös képviselő választását és bemutatta a DOLI Bt képviselőjét, Dolánszki Annát.*

*Dolánszki A.* bemutatkozásként elmondta, hogy cégük 3 főből áll. Irodájuk a Nefelejcs u. 25-ben van, heti 3-szor van félfogadási idő. Tájékoztatást adott működési rendjéről, az ügyintézés részleteiről. Vállalási díjuk albetétenként havi 1.100.- Ft + áfa.

*A tulajdonosok kérdéseire adott választ követően a közgyűlés meghallgatta az ERIN CENTER Bt képviselőjét, Sümegi Jánosnét:*

Irodájuk a Nefelejcs u. 18-ban van, heti 3-szori ügyfélszolgálat nyitvatartással. Épület-referensi rendszerben dolgoznak, gyorsszolgálati hibaelhárítással. Rendszeres résztvevői a felújítási pályázatoknak. Vállalási díjuk albetétenként havi 1.000.- Ft + áfa.



A kérdésekre adott válaszok meghallgatása után a közgyűlés az alábbi határozatot hozta:

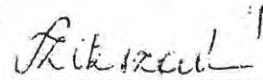
2006.06.21./3/2.

- a./ A társasház új közös képviselőjének választja az ERIN CENTER Bt-t (1078 Bp. Nefelejcs u. 18., képviseli: Sümegi Jánosné) 2006. 07. 01.-ji hatállyal (62,71 % igen, 0 % nem, 4,26 % tartózkodás /Somlai T./ szavazattal).
- b./ A társasház számlája felett az ERIN CENTER Bt képviseletében az alább megnevezett személyek u.n. kettős aláírással rendelkeznek. Aláírássra jogosultak: Sümegi Jánosné (szem.ig.sz.: 335432 BA), Szűcs Judit (szem.ig.sz.: 632987 HA), Szalma Andrásné (szem.ig.sz.: 601632 AH). A vállalkozói számlákat kifizetés előtt a szvb valamelyik tagjának be kell mutatni /66, 97 % igen,.
- c./ A közös képviseleti szerződés társasház részéről történő aláírásával Somlai Tamás /I.em.2./ és Marton Antal /II.em.21./ urat bízva meg.
- d./ Felkéri a WILLCO Bt és az ERIN CENTER Bt képviselőit, hogy a társasház iratainak teljes körű átadása-átvétele 2006. 07. 15-ig történjen meg.
- e./ Az ERIN CENTER Bt 2006. szeptemberében hívjon össze rendkívüli közgyűlést.

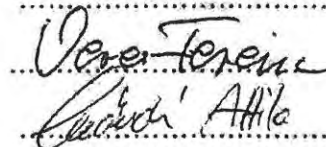
Levezető elnök:



Jkv. vezető:



Jkv. hitelesítők:



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2024. április 4.-én a Bp. VII., Péterfy Sándor u. 31. társasház elszámoló közgyűlésén, az Erin Center Bt irodájában.

A közös képviselő üdvözlö a megjelent tulajdonostársakat, megállapítja, egyben rögzíti a jegyzőkönyv számára, hogy az előzetesen kiküldött meghívóban 17.00 órára meghirdetett közgyűlés a tulajdonosok 4158/10000 tulajdoni hányadú jelenléti arányával határozatképtelen, ezért megismételt közgyűlés megtartására kerül sor, a meghívóban jelzett időpontban, 17.15 órakor, változatlan napirenddel. A megismételt közgyűlésen a tulajdonosok 4158/10000 tulajdoni hányada van jelen, a csatolt jelenléti ív alapján, mely határozatképes. Tárgy: Bp. VII., Péterfy S. u. 31. sz. társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlése.

Ezt követően ismerteti a megjelent tulajdonosokkal a meghirdetett napirendi pontokat:

Napirendi pontok:

- 1./ Határozathozatal a közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének, jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztásáról.
- 2./ Társasház záró elszámolása 2023.01.01. – 2023. 12. 31.-ig terjedő időszakra vonatkozóan, határozathozatal.
- 3./ 2024.évi költségvetési terv, közös költség megtárgyalása, határozathozatal.
- 4./ Határozathozatal 2024. évi Tiszta utca rendes ház pályázaton való részvételről.
- 5./ A társasház elektromos vezetékek felújításával kapcsolatos kérdések megbeszélése. Határozathozatal.
- 6./ Felújítás finanszírozásának megbeszélése. Határozathozatal. ( OTP hitelfelvétel )
7. Határozathozatal a Bp. VII. Önkormányzat által kiírt felújítási pályázaton való részvételről.
- 8./ Egyebek

### 1/2024./04.04./sz. HATÁROZAT

A közgyűlés egyhangú szavazattal az alábbi tisztségviselőket választja meg:

**Levezető elnök: Sümegi Ibolya**

**Jegyzőkönyvvezető: Sümegi Ibolya**

**Hitelesítő: Dr. Novák Anett**

**Dutta Roland**

## 2. Napirendi Pont

A levezető elnök ismerteti 2024.évre szóló költségtervet, a várható bevételeket és kiadásokat, az érvényes közüzemi díjakat.

A költségvetési terv az elmúlt év tényszámai, az idei évi áremelkedések és az infláció mértékének növekedése alapján került összeállításra.

A társasház folyamatos üzemeltetése érdekében az alábbi közös költség elfogadását javasolja a közgyűlésnek 2024.01.01.-vel:

Vízórával rendelkező albetétek: 440 Ft/m<sup>2</sup>/hó, + 600 Ft/albetét/év technikai vízdíj

Vízórával nem rendelkező albetétek: 800 Ft/m<sup>2</sup>/hó

Közös képviselő díjazása 2024.01.01.-től: 80.500 Ft/hó

Takarítás díjazása 2024.01.01.-től 63.240 Ft/hó

Tulajdonosok kérése, hogy a közös képviselő és a takarítás díjazásának az emelését tárgyalják a júniusi közgyűlésen. A közös képviselő szóljon a takarítónak, hogy a hátsó lépcsőházat is takarítsa.

## 3./2024./04.04./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 4158/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett elfogadja a 2023. évre összeállított költségvetési tervet, és úgy határoz, hogy 2024. január 01-vel a fizetendő közös költség összege:

Vízórával rendelkező albetétek esetében: 440 Ft/m<sup>2</sup>/hó, + 600 Ft/albetét/év technikai vízdíj

Vízórával nem rendelkező albetétek: 800 Ft/m<sup>2</sup>/hó

Közös képviselő díjazása 2024.01.01.-től: 75.500 Ft/hó

Takarítás díjazása 2024.01.01.-től 58.420 Ft/hó

## 4. Napirendi Pont:

A levezető elnök elmondja, ennek a pályázatnak a lényege, hogy a társasház előtti utca szakasz tisztántartásáról kell gondoskodni, ne legyen guruló szemét, cigaretta csikk. Ennél a pályázatnál díjazásban részesül a társasház. Az önkormányzattól fél éven keresztül heti rendszerességgel jönnek ellenőrizni. Érdemes elindulni, csak nyerhet vele a társasház.

## 4./2024./04.04./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 5569/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett úgy határoz, hogy a Bp. VII. Péterfy Sándor u. 31. társasház induljon a „ Tiszta utca rendes Ház 2024 „ pályázaton.

## 5., 6., Napirendi pont:



A tulajdonosok kérése, hogy a napirendi pontokat a júniusi közgyűlésen tárgyalják, és a közös képviselő az eddig bekért ajánlatokat a számvizsgálók részére küldje meg.

#### **5., 6./2024./04.04./ sz. HATÁROZAT**

**A napirendi pontok elnapolásra kerültek.**

**A megjelent tulajdonosok kérésére az ajánlatok megküldésre kerülnek.**

#### **7. Napirendi pont:**

A levezető elnök javasolja a napirendi pont elnapolását, mivel a pályázaton való részvétel az elektromos felújítással kapcsolatos.

#### **7./2024./04.04./ sz. HATÁROZAT**

**A napirendi pont elnapolásra került.**

#### **Egyebek:**

A levezető elnök jelzi, hogy a mai nap folyamán kapott egy telefonhívást, miszerint az egyik lakó folyamatosan kiengedi a gyerekeit az udvarra játszani, hétvégén is már a reggeli órákban. Kérdése a jelen lévő tulajdonosokhoz, tudják-e melyik lakásról van szó? A tulajdonosok elmondják, hogy a földszinten jobbra az első lakás. A levezető elnök ígéretet tesz, hogy az érintett tulajdonosnak ír levelet.

A jelen lévő tulajdonosok kérése, hogy a következő közgyűlésen az SZMSZ módosítás is legyen a napirendi pontok között, ugyanis ismételten van kamera pályázat. Érdemes lenne csináltatni, mert az utóbbi időben vagy a kaputelefont rongálják meg, vagy a kaput. Egyben kéri a meg nem jelent tulajdonosokat, bárki rongálást észlel, jelezze a közös képviselőnek. Illetve a kerékpár tárolók pályázata is legyen napirenden a júniusi közgyűlésen.

Több tulajdonos jelzi, hogy a dohányzók nincsenek tekintettel a lakótársaikra. A társasház zárt területein mint a lépcsőház nem is lehetne dohányozni, ennek ellenére folyamatosan el vannak dobálva a cigarettacsikkek is. Kimennek a folyosóra dohányozni és a cigifüst bemegy a lakásokba. Kéri a közös képviselőt, írjon a tulajdonosoknak hogy a dohányzást mindenki saját lakásán belül oldja meg, ne más ablaka alatt füstöljenek. És az SZMSZ módosításban legyen benne, hogy a társasház közös területein tilos a dohányzás.

Tulajdonosok kérték, hogy a számvizsgáló biztosság részére a kiadásokról kerüljenek előzetesen tájékoztatásra, és jóváhagyásuk esetén lehet elvégezni a kiadásokat, munkálatokat.

Galambhálóval kapcsolatban kérték a közös képviselőt, hogy kerüljön megvizsgálásra a mulasztás, illetve – közösképviselő elmondása alapján volt olyan ház, amelyiknél készítették ilyet – kerüljön kiszámításra az, hogy mennyi m<sup>2</sup>-e. A következő közgyűlésen kerüljön a problémakör ismételten

tárgyalásra, figyelemmel arra, hogy 2-3 évvel ezelőtt a problémakör jelezve volt a közös képviselőnek.

Mivel a tulajdonosok részéről egyéb észrevétel nem történt, a közös képviselő megköszöni a részvételt és bezárja a közgyűlést.

K. m. f.

.....  
Süli Gy. Holcz  
Levezető elnök

.....  
Süli Gy. Holcz  
Jegyzőkönyvvezető

.....  
Hitelesítő

.....  
Hitelesítő