



AVDH Bélyegző

2024 MÁJ 21.

18602/24

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal		
Központi Iktató		
Iktatószám	X/h69-1/2024	
2024 MÁJ 21.		
előszám:	melléklet:	előző:
Dátum:		2024.05.21

Azonosító:EPAPIR-20240521-3024

Küldő

Viselt n

Hivatkozási szám: bpVIIph.500127390

Születé

Azonosító: EPAPIR-20240521-3024

Anyja n

Témacsoport azonosító: ONKORM_IGAZGATAS

Születé:

Témacsoport neve: Önkormányzati igazgatás

Születé:

Ügytípus azonosító: ONK_TELEPULES UZEM

Ügytípus neve: Településüzemeltetési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Tiszta utca rendes ház pályázat - Thököly 27

Mellékelten megküldjük a Bp. VII. Thököly 27 Társasház - Tiszta utca rendes ház - pályázati dokumentumait.

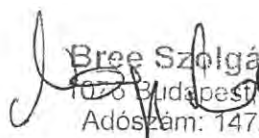
Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Thokoly_27.pdf	4.5 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	E6BB098E2FA474E 8FDD58EF21AD5C 7B9669ED80DB8A C4C4C2B1B1BE55 33676D6

**„Tiszta utca, rendes ház”
pályázat**

Társasház

**Thököly út 27.
Budapest
1076**


Bree Szolgáltató Kft.
1076 Budapest Garay u. 37.
Adószám: 14722088-1-42

**Bree Szolgáltató Kft.
Közös képviselet**

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 136/2024. (III. 19.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2024.hónap,.....nap.....óra..... perc

I.A pályázó neve: Társasház Thököly út 27.

Címe: 1076 Budapest, Thököly út 27.

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton:

Thököly út 27. előtti közterület

Bankszámlaszáma: 11707024-20269487

Adószáma: 28139748-1-42

II.A pályázó képviselőjének neve: Nagy Andrea

Levelezési címe: 1078 Budapest, Cserhát utca 3.

Telefonszáma: 06-70-775-12-75 Email címe: bree.kft@gmail.com

Értesítés módja: e-mail

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): ügyfélkapu

III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőt igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése Becsatolásra kerülnek a következő dokumentumok

1. a közgyűlési jegyzőkönyv, melyben döntés született a pályázaton való indulásról.
2. a képviselőt igazoló megválasztási közgyűlés jegyzőkönyvét
3. Nyilatkozat a vállalt feladatról

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.³

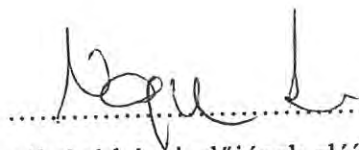
Társasház előtti utcai felület heti kétszeri mosás

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2024.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.
Mint a pályázat benyújtója felelősséget válllok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: Budapest, 2024.május 14.



pályázó képviselőjének aláírása

Bree Szolgáltató KFT.

1076 Budapest, Garay u. 37.

Adószám: 14722068-1-42

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2025. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

Közzgyűlési Jegyzőkönyv

Készült: a Budapest, 1076. Thököly út 27. számú társasház 2024. március 5-én megtartott rendkívüli közgyűlésén.

Jelen vannak: a tulajdonosok 4426 /10000 tulajdoni hányada (44,26 %) a mellékelt jelenléti ív szerint

Felvéve: A 1078. Budapest, Cserhát utca 3. közös képviseleti iroda

Tárgy: A Budapest 1076. Thököly út 27. számú Társasház Meghívó Szerinti Napirendi pontokra meghirdetett elszámoló közgyűlése.

Nagy Andrea köszönti a megjelent tulajdonosokat, megállapítja, hogy az ismételt időpontra meghirdetett közgyűlés határozatképes.

Napirendi pont: a.) *Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető megválasztása*
b.) *Hitelesítők megválasztása*
c.) *Napirendi pontok elfogadása*
d.) *Diktafon használata*

1. *2023. évi elszámolás és rezsicsökkentésből adódó megtakarítás felhasználása. Határozathozatal*
2. *2024. évi költségvetés. Határozathozatal*
3. *Hítelfelvétel a statikai szakvélemény alapján a függőfolyosó felújításra. (Határozati javaslat a közgyűlési anyag melléklete)*
4. *Indulás az Erzsébetvárosi önkormányzat által kiírt 2024. évi társasházi felújítási pályázaton. Határozathozatal.*
5. *Részvétel a „Tiszta utca rendes ház 2023.” pályázaton. Határozathozatal*
6. *Egyéb. (ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)*

a.) b.) **Napirendi pont**

Napirend: Tisztségviselők megválasztása

A közgyűlés az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnöknek: Nagy Andrea

Közös képviselet

Jegyzőkönyv vezetőnek: Nagy Andrea

Közös képviselet

(Igen 4426/10.000 th; Nem 0/10.000 th; Tartózkodott 0/10.000 th.)

Jegyzőkönyv hitelesítőnek: Polgár Éva (Igen 4426/10.000 th ; Nem 0/10.000 th ; Tartózkodott 0/10.000 th.) és Sziliné Dr. Kovács Ágnes (4426/10.000 th ; Nem 0/10.000 th ; Tartózkodott 0/10.000 th.) tulajdonost választják meg.

17.45-kor Megérkezett Szij Edina a Credit Office cég hitelszakértője

7 5

A közgyűlés meghirdetett napirendi pontjai:

1. 2023. évi elszámolás és rezszi csökkentésből adódó megtakarítás. Határozathozatal
2. 2024. évi költségvetés. Határozathozatal
3. Hitelfelvétel a statikai szakvélemény alapján függőfolyosó felújításra. (Határozati javaslat a közgyűlési anyag melléklete)
4. Indulás az Erzsébetvárosi önkormányzat által kiírt 2024. évi társasházi felújítási pályázaton. Határozathozatal.
5. Részvétel a „Tiszta utca rendes ház 2023.” pályázaton. Határozathozatal
6. Egyéb. (ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)

A napirendi pontok elfogadása, egyhangúlag 4426/10.000 th. igen szavazattal elfogadásra kerültek.

1. Napirendi pont: 2023. évi elszámolás és rezszi csökkentésből adódó megtakarítás felhasználása. Határozathozatal

Nagy Andrea ismerteti a 2023. év elszámolásának adatait, mely most már teljes évet ölel fel a közös képviselő kezelésében. Átbeszéljük a tételek ismertetése után azokat a kérdéseket, amelyek esetlegesen felmerültek.

18.00 órakor változott a tulajdoni hányad (érkezett 1 tulajdonos 1272 tul. hányad) 5698/10.000 tul.hányadra

1/2024. (2024. március 5.) Határozat

A tulajdonosi közösség egyhangúlag elfogadja a 2023. évi elszámolást, továbbá a rezsicsökkentésből adódó plusz tételeket megtakarításként kívánja kezelni.

(Igen 5698 /10.000 th; Nem 0/10.000 th; Tartózkodott 0 /10.000 th;)

18.15-kor ismét változott a tulajdoni hányad (távozott 1 tulajdonos 1272/10.000 tulajdoni hányad) 4426/10.000 tulajdoni hányadra csökkent ismét a részvétel

2. Napirendi pont: 2024. évi költségvetés. Határozathozatal

Nagy Andrea elmondja, hogy a 2024. évi költségvetésnél muszáj megbeszélni azt a rendkívüli helyzetet, hogy a közös költség mértékének emelését is, valamint a felújítási munkáknál a hitelfelvételt és az önkormányzati pályázatot is meg tudják valósítani. Hosszas konstruktív vita következett a felújításról, a hitelfelvételről, az önkormányzati pályázatról és a közös költség emeléséről.

19.15 órakor változott a tulajdoni hányad (érkezett 1 tulajdonos 258/10.000 tul. hányad) 4684/10.000 tul.hányadra

2/2024. (2024. március 5.) sz. Határozat

A közgyűlés 3.844/10.000 Th igen, 840/10.000 Th nem, és 0/10.000 Th tartózkodás mellett elfogadja a 2023. költségvetést, és 2024. április 1-vel megemeli 20,- Ft/m²/hó összeggel az alapközös költséget, így 2024. április 1-től 270,- Ft/m²/hó és a vízórával nem rendelkező ingatlanok a 270,- Ft/m²/hó + 3.000,-/fő/hó közös költséget kötelesek megfizetni minden hónapban. A közös költség 12,- Ft/m²/hó felújítási alapképzést tartalmaz.

(Igen 3.844 /10.000 th; Nem 840/10.000 th; Tartózkodott 0/10.000 th;)

3. Napirendi pont: Hitelfelvétel a statikai szakvélemény alapján függőfolyosó felújításra.

3/2024. (2024. március 5.) sz. Határozat

A közgyűlés 4684/10.000 th igen, 0/10.000 th nem, 0/10.000 th tartózkodás mellett úgy határoz, hogy

- a) a függőfolyosó felújítási munkálatait a Társasház elvégzi. A munkálatok elvégzésére a CSTK-Generál Kft. bruttó 17.341.135, - Ft összegű árajánlatát fogadja el, és felhatalmazza a közös képviselőt a kivitelezési szerződés aláírására, a munkálatok bonyolítására.
- b) A Társasház 8464612-100 számú Fundamenta Lakáskassza szerződését felmondja. A megtakarítási összeget állami támogatással együtt kéri kifizetni a Társasház OTP Banknál vezetett, 11707024-20269487 számú számlájára, melyet a függőfolyosó felújítására fordít a közösség. A lakáskölcsönről lemond. Igénybe kívánja venni a Fundamenta Takarnet szolgáltatását, melynek díját kéri a megtakarítási összeg terhére jóváírni.
- c) az a) pontban elfogadott felújítás finanszírozására a beruházás kivitelezői költségéből minimum 10.341.135, - Ft-ot önerőből, a fennmaradó összeget, de maximum 7.000.000, - Ft-ot hitelből finanszíroz, melyet az OTP Banktól kíván igénybe venni. A konstrukció: Ft alapú, államilag kamattámogatott, cash flow alapú hitel. Futamidő: 60 hónap.
- d) a Társasház a közös tulajdonában álló épületrészei felújításához, korszerűsítéséhez szükséges pénzügyi források biztosítása, és felújítási alapképzése céljából az OTP Lakástakarék-pénztár Zrt-vel lakás- előtakarékosági szerződést köt. A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt, 1 db Prémium 4*10 módozatú (48 hónap futamidejű), 2.580.000,- Ft szerződéses összegű, havi 30.000,- Ft megtakarítási összegű, továbbá 1 db Prémium 8*30 módozatú (96 hónap futamidejű), 8.000.000, - Ft szerződéses összegű, havi 40.000, - Ft megtakarítási összegű lakás- előtakarékosági szerződés megkötésére. A közgyűlés tudomásul veszi, hogy a szerződés megkötésével számlanyitási díjfizetési kötelezettsége keletkezik.
- e) a hitelügylet lebonyolításával a jelenleg is közös képviseletet ellátó Bree Kft-t bízta meg a Társasház, melynek képviselője: Nagy Andrea. A megbízás határozatlan idejű. A lakástulajdonosok felhatalmazzák a Társasház közös képviselőjét, hogy az OTP kölcsönhöz szükséges, a finanszírozó által kért okmányokat és igazolásokat a nevükben is beszerezze, a biztosítékokat rendelkezésre bocsássa, a kölcsönszerződést aláírja.
- f) A Tulajdonosoknak lehetősége van a pozitív közgyűlési döntést követően, 2024.04.30-ig nyilatkozni arról, hogy milyen módon (egyösszegben vagy 5 évi törlesztő-részletben) kívánják megfizetni a tulajdonukra jutó beruházási hitelösszeget a Társasház felé. Amely tulajdonos a megadott határidőn belül nem nyilatkozik, annak az 5 éves

részletnek megfelelő közös költség többlet kerül terhelésre a közös költség folyószámláján (célbefizetés). A közös képviselő pontos tájékoztatást ad, hogy Tulajdonosonként mely dátumtól, mekkora összeggel emelkedik a közös költség összege havonta, illetve az egyösszegű befizetések pontos összegéről, határidejéről.

g) A közgyűlés úgy határoz, hogy lehetőséget ad a Tulajdonosok részére, hogy a tulajdonukra jutó beruházási hitelösszeget egy összegben fizessék meg a Társasház felé. Ebben az esetben őket a „h)” pont szerinti közös költség emelés nem érinti. Az egyösszegű befizetés határideje 2024.04.30. Amennyiben a közös képviselő által megadott időpontig a vállalt befizetés nem érkezik meg a Társasház számlájára, úgy az 5 éves futamidőnek megfelelő közös költség többlet kerül terhelésre a tulajdonosi közös költség folyószámlán.

h) határozatba foglalják, hogy azok a Tulajdonosok, akik a finanszírozásban részt vesznek, - tehát nem egy összegben fizetik meg a tulajdonukra jutó beruházási hitelösszeget, - vállalják a közös költségük fizetését a hitel futamidejére. A hitel adósságszolgálatának biztosítására 2024.05.01-től 44,- Ft/m² /hó összegű közös költség emelést fogad el a közgyűlés. A tulajdonosok tudomásul veszik, hogy a közös képviselő ellenőrzi a közös költség befizetéseket és elmaradás esetén a rájuk eső hitelrész közös költségként behajtható.

i) a Társasház vállalja, hogy OTP Banknál vezetett üzemeltetési /11707024-20269487/ számláján bonyolítja a felújítással, és a hitellel kapcsolatos pénzmozgást, továbbá csoportos beszédési megbízásra ad felhatalmazást a finanszírozónak a hitel törlesztésére.

4. Napirendi pont: Indulás az Erzsébetvárosi önkormányzat által kiírt 2024. évi társasházi felújítási pályázaton. Határozathozatal

4/2024 (2024. március 5.) Határozat

A Budapest VII. kerület. szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház) 4648/10.000 th szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 74/2024. (II.06.) számú határozatával elfogadott, 2024. évi Társasház Felújítási Pályázaton (a továbbiakban: pályázati kiírás), a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

- a felújítási munka megnevezése: **Függőfolyósó felújítás**

- Pályázat típusa: (kérjük a megfelelőt aláhúzni, csak egy pályázati típus jelölhető meg) **rendeltetést gátló / gázkizárt / általános**

- az elfogadott árajánlat költségvetési főösszege: **17.341.135,- Ft azaz Tizenhétmillió-háromszáznegyvenegyezer-egyszázharmincöt forint;**

- a kért támogatás összege: **6.000.000,- Ft, azaz hatmilliómillió forint** (ami legfeljebb a Pályázati Kiírás II. fejezet 2.) szerinti maximalizált összeg) A társasház nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti. A társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzügyintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali beszédési felhatalmazást

Szt.

engedélyez az Önkormányzat részére. A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességéért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget.

(Igen 4684/10.000 th; Nem 0/10.000 th; Tartózkodott 0/10.000 th.)

19.45-kor ismét változott a tulajdoni hányad (távozott 1 tulajdonos 410/10.000 tulajdoni hányad) 4274/10.000 tulajdoni hányadra csökkent ismét a részvétel

5. Napirendi pont: *Részvétel a „Tiszta utca rendes ház 2024.” pályázaton. Határozathozatal*

A társasház indul indulni szeretne, ahogy kiírásra kerül a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló önkormányzati rendelete alapján a pályázat, melybe vállalja a 2024. évben előírt kötelezően elvégzendő feladatként

- a guruló szemét, eb ürülék összegyűjtése
- útpadka menti takarítás
- járda vizes takarítása legalább havi 2 alkalommal,
- járda zöldsáv és útpadka gyom-mentesen tartása,

Nem kötelező, de bírálati előnyt jelentő szempontok – egyszeri pontszámmal értékelt feladatok:

- graffiti- és matrica mentesítés a ház falán, a ház előtt található oszlopokon,
- zöldfelület, fasori sáv öntözése (adottságoktól függő, amennyiben van ilyen)
- egyedi felajánlás szerinti feladatok elvégzése, pl.: fertőtlenítés, környezetkímélő, klórmentes biológiailag lebomló szerek használatával, nagynyomású járdamosás.

5./2024 (2024.02.24.) Határozat

A közgyűlés egyhangúan úgy dönt, hogy indul a 2024. évi Erzsébetvárosi Önkormányzat által meghirdetett „Tiszta utca rendes ház 2024.” pályázaton, mely Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló önkormányzati rendelete alapján kerül kiírásra. vállalja a 2024. évben előírt kötelezően elvégzendő feladatként a guruló szemét, eb ürülék összegyűjtése

- útpadka menti takarítás
- járda vizes takarítása legalább havi 2 alkalommal
- járda zöldsáv és útpadka gyom-mentesen tartása

Nem kötelező, de bírálati előnyt jelentő szempontok – egyszeri pontszámmal értékelt feladatok: graffiti- és matrica mentesítés a ház falán, a ház előtt található oszlopokon,

- zöldfelület, fasori sáv öntözése (adottságoktól függő, amennyiben van ilyen egyedi felajánlás szerinti feladatok elvégzése, pl.: fertőtlenítés, környezetkímélő, klórmentes biológiailag lebomló szerek használatával, nagynyomású járdamosás.

(Igen 4274/10.000 th; Nem 0/10.000 th; Tartózkodott 0/10.000 th.)

f *Szil*


6.Napirendi pont: Egyéb (Ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)


- takarítás feltételei függőfolyosó mosása havonta 2x, minden emeletet, beugrókkal együtt, valamint a nagytakarítás tavaszi és őszi előre leegyeztetett és bejelentett időpontban. Takarító szerződésének fenti pontokkal való kiegészítése.
- Világítás javítás a kukák fölött.

Nagy Andrea megköszöni a részvételt és 20.05–kor bezárja a közgyűlést.


Levezető elnök

Kmf.


Jegyzőkönyv vezető


Jegyzőkönyv hitelesítő


Jegyzőkönyv hitelesítő

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2020. Augusztus 27 – én .

1076. Thököly út 27. sz. társasház udvarán.

Jelen vannak: Nagy Éva közös képviselő,

Tulajdonosok összesen: 66,18 %-ban

Tárgy: a 1076. Thököly út 27. sz. TH.
meghívó szerinti időpontra meghirdetett elszámoló közgyűlésére .

A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés az első meghirdetett időpontra határozatképes. A napirendi pontokat a közgyűlés elfogadta.

A közgyűlés

- levezető elnöknek Nagy Éva-t
- jegyzőkönyv vezetőnek Polgár Endréné.....-t
- hitelesítőknék Hrabcsák Georgina.-t
 Lévai Szilveszterné. -t

személyében választja meg.

A közös képviselő javaslata alapján a közgyűlés ...100..... % igen,0..... % nem és0..... % tartózkodás alapján elfogadja a meghívóban meghirdetett napirendi pontokat.

A közgyűlés napirendi pontjai

- 1./ Tisztségviselők megválasztása , határozattal / levezető elnök, jkv. vezető, jkv. hitelesítők / személyében. Határozattal
- 2./ 2019. évi elszámolás megbeszélése, Határozattal
- 3./A közös képviseletet ellátó cég megszűnése miatt - Új közös képviselő választása, Határozattal

2020.08.27. 1./ Napirendi pont

A levezető elnök köszönti a megjelent tulajdonosokat, javaslatot kér tisztségviselők megválasztására.

2020.08.27. 1./ HATÁROZAT

A közgyűlés 65,12.% igen / egyhangú / szavazatával az alábbi határozatot hozta : levezető elnök Nagy Éva , jegyzőkönyv vezető : Polgár Endréné , jegyzőkönyv hitelesítők Hrabcsák Georgina és Lévai Szilveszterné személyében választja meg.

2020.08.27. 2./ Napirendi pont

A levezető elnök tájékoztatja a megjelent tulajdonosokat, a társasház pénzügyi helyzetéről. A társasház számláján 1.893.351.-Ft az /2020.07.01./ LTP OTP megtakarítás 1.808.738.-Ft / 2020.06.30. Fundamenta megtakarítás 841.215.-Ft. a közös költség kintlévőség 2019.12.31-i kimutatás alapján - 968247.-Ft , 2020. 07. 31-i állapot szerint 1.485.204.-Ft. Ezek után ismerteti a társasház 2019. évi költségeit a karbantartási munkáknál számlánként sorolja fel a biztosító által kifizetett kártérítés összegét.

2020.08.27. 2./ HATÁROZAT

A közgyűlés 63,07 % igen és 2,05% nem szavazatával az alábbi határozatot hozta:: 2019. évi elszámolást elfogadta a Lóránd-lak Kft. alkalmazottja Nagy Éva részére a felmentvényt megadja.

2020.08.27. 3./ Napirendi pont

A levezető elnök tájékoztatja a tulajdonosokat, a Loránd-Lak Kft. a céggel történt változásokról és továbbra is dolgozna együtt a társasházzal. Meghívott Nagy Andrea közös képviselő bemutatkozik a tulajdonosoknak bemutatja a céget és válaszol a feltett kérdésekre.

2020.08.27. 3./ HATÁROZAT


A közgyűlés 62,48% igen / és 2,64 % tartózkodás mellett a közgyűlés az alábbi határozatot hozta :

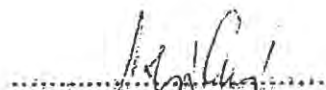
2020.09.01-től a közös képviseletet a Bree Szolgáltató Kft. 1076.Budapest, Garay u, 37. látja el. OTP felé az aláírási jog rendezése Nagy Andrea ügyvezető és Horváthné Kiss Brigitta ügyvezető külön - külön egyedüli aláírók minden pénzügyi tranzakcióban.

Egyéb feltételeket a tulajdonosok a Megbízási Szerződésben határoznak meg.

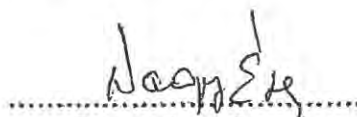
Több észrevétel nem lévén a Közös Képviselő bérekeszti a közgyűlést.
A jegyzőkönyv a jelenléti ívvel és statikai szakvéleménnyel együtt érvényes.

Kmf.


.....
Hitelesítő


.....
Jegyzőkönyvvezető


.....
Hitelesítő


.....
Levezető elnök

Nyilatkozat

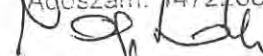
Budapest, 1076 Thököly út 27. társasház a „Tiszta utca, rendes ház” pályázaton indul és vállalja a társasház előtti utcai felület kétszeri mosását.

Budapest, 2024.május 14.

Bree Szolgáltató KFT.

1076 Budapest, Garay u. 37.

Adószám: 14721088-1-42



Közös képviselet