

2024 MÁJ 13.

15 629/24



AVDH Bélyegző

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Ikt. sz.: X/451-1/2024
2024. MÁJ 14.
elősz.: 1

Azonosító:EPAPIR-20240513-4824

Küldő

Viselt n

Születé

Anyja n

Születé

Születé

Nem te
személNem természetes
személy adószáma:

Dátum: 2024.05.13

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20240513-4824

Témacsoport
azonosító: EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6Tárgy:

Tiszta utca rendes ház 2024 pályázat Hársfa 40

Tisztelt Önkormányzat !

A Hársfa u.40 Társasház szeretne pályázni a Tiszta utca rendes ház 2024-re.

Csatoljuk a dokumentumokat.

Köszönettel:

Mellékletek s

Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Alairasi_PDF.pdf	560.2 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	7932D4E5C1397E1 49F7E59EB8A1333 9FFC07BD1F9DB9 1F9D43226E97354 5608F
H40.Adatlap.pdf	695.6 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	0CA4774481A45C8 E8DA6F05F355A95 C3B624553E761CD F328899E504BF9B B7B0
H40_Tiszta_u._1.pdf	587.4 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	F0789FCE45CA979 55B20DF2A7EAD10 4AF7770CBFC3A01 A945BAE39255B76 9343
H40_Tiszta_u.2..pdf	582.8 kB	KRX/OCD/Payload/I D-5	916245C2A96F8FF 13E8C56147B30C1 D7BB18717C444DF 9B205D9D51139F6 CF91
H40_Tiszta_u._4.pdf	596.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-6	009F89A43C6A70A CE64028513F6480 714743BF30FE86D 4DE8DD902E8A148 647C
H40_5.old._Tiszta.pdf	614.8 kB	KRX/OCD/Payload/I D-7	854C8624BFE1AC7 C1C90302EFCDF3 D5811E2D82BC168 63AEFB46FDDC0C 96925A
H40._Tiszta_u._6.pdf	647.5 kB	KRX/OCD/Payload/I D-8	6DBFE00537E60C1 717F05B2126782E6 6030CA80DD9B58 DAB00F596BCB141 3478
H40._Tiszta_u._7_.old.pdf	638.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-9	CCC3A8F59EBF4B FD8FE5403A7D6D4 8705C191E925805 AE589A39F661525 D1100

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 136/2024. (III. 19.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma : 2024. 05. hónap, 09. nap óra perc

- I. A pályázó neve: HARSA U 40 TÁRSASHÁZ
Címe: 1086 Bp. Lujza u. 40.
A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton:
BUDAPEST HARSA U 40.
Bankszámlaszáma: 11707024-2031261
Adószáma: 28421618-1-42
- II. A pályázó képviselőjének neve: FIKASZ BT. NEMEC KÁROLY
Levelezési címe: 1086 Bp. Lujza u. 11C
Telefonszáma: 0630/096757 Email címe: FIKASZBT@GMAIL.COM
Értesítés módja: EMAIL, E-PAPÍR
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu):
- III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviseletet igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése
NYILATKOZOM, HOGY CSATOLVA VAN
- IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.³
HETI 1X VÉGELVEZÉSUTATÁS ELŐTT
- Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2024.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: 2024. 05. 09.

Nemec Károly

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2025. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

Fikasz Bt.
Közös Képviselő
1086 Bp. Lujza u. 11C
Tel: 06-1-3333-603
E-mail: fikaszbt@gmail.com



Közigyűlési jegyzőkönyv

mely készült a **1074, Budapest, VII. kerület, Hársfa utca 40.** szám alatti Társasház
2022.06.01. napján 17.15-kor megtartott megismételt rendkívüli közgyűlésen.

Helyszín: 1074, Budapest, VII. Kerület, Hársfa utca 40. lépcsőház

Időpont: 2022. június 1. 17:15

Résztvevők: A megjelent tulajdonostársak nevét, tulajdoni hányadát, valamint a távol lévő
tulajdonostárs által meghatalmazott személy nevét külön jelenléti ív tartalmazza.

Tisztségviselők:

Levezető elnök: Hargitai András

Jegyzőkönyvvezető: Szalai Tibor

Jegyzőkönyv hitelesítők: Szabó Dávid Kornél és Vadnai Ádám Dániel

Napirendi pontok:

1. Napirendi pont: Tisztségviselők megválasztása

A rendkívüli közgyűlésen megjelentek megválasztották Hargitai Andrást levezető elnöknek,
Jegyzőkönyv vezetőnek Szilágyi Tibort, Jegyzőkönyv hitelesítőnek pedig, Szabó Dávid
Kornélt és Vadnai Ádám Dánielt.

001/2022 (06.01) kgy. határozat:

A közgyűlésen megjelentek egyhangúan elfogadták levezető elnöknek Hargitai Andrást,
Jegyzőkönyv vezetőnek Szalai Tibort, Jegyzőkönyv hitelesítőnek pedig Szabó Dávid Kornélt
és Vadnai Ádám Dánielt.

Igen szavazat: 3.576/10.000

Ellenszavazat: 0/10.000

Tartózkodott: 0/10.000

2. Napirendi pont: Határozatképesség megállapítása

A jelenléti ív szerint az összes tulajdoni hányad 35,76% van jelen. Levezető elnök bejelenti,
hogy a megismételt rendkívüli közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadától függetlenül
határozatképes.

002/2022(06.01) kgy. határozat:

A megismételt közgyűlés 35.76% jelenlétével határozatképes.



AVDH Bélyegző

3. **Napirendi pont:** Napirendi pontok elfogadása

A levezető elnök ismerteti a meghívóban ismertetett napirendet, és azt szavazásra bocsátja.

003/2022(06.01) kgy. határozat:

A közgyűlésen jelenlévők egyhangú igen szavazattal a meghirdetett napirendi pontokat elfogadták.

Igen szavazat: 3.576/10.000
Ellenszavazat: 0/10.000
Tartózkodott: 0/10.000

4. **Napirendi pont:** Közös képviselő leváltása, felmondásának elfogadása

A levezető elnök ismerteti Szatlóczy Zoltán közös képviselő (Tátra-Net Kft) írásbeli felmondását, és szavazásra bocsátja annak elfogadását.

004/2022(06.01) kgy. határozat:

A közgyűlésen jelenlévők egyhangú igen szavazattal Szatlóczy Zoltán közös képviselő felmondását elfogadták.

Igen szavazat: 3.576/10.000
Ellenszavazat: 0/10.000
Tartózkodott: 0/10.000

5. **Napirendi pont:** Új közös képviselő megválasztása

A korábban lezajlott online előválasztáson, több jelölt közül, a tulajdonosok által legszimpatikusabbnak ítélt Fikasz BT. személyes bemutatkozása után a jelenlévők 100%-a a Fikasz BT.-t szavazta meg új közös képviselőnek.

005/2022(06.01) kgy. határozat:

A 1074. BP. Hársfa utca 40. társasház közös képviseletét **2022.06.01-től** a FIKASZ BT. veszi át. A ház bankszámlája feletti rendelkezési jogot Nemec Károlyné vagy Nemec Mariann gyakorolja, melyet a tulajdonosok egyhangúan megszavazták.

Pontos megnevezés:

Fikasz BT. 1086. Budapest, Lujza utca 1/b. II/19.

Cégjegyzékszám: 01 06 210489

Aláírási joga van: Nemec Károlyné vagy Nemec Mariann

Igen szavazat: 3.576/10.000
Ellenszavazat: 0/10.000
Tartózkodott: 0/10.000

AVDH Bélyegző

6. **Napirendi pont:** Számvizsgáló bizottság megválasztása
006/2022(06.01) kgy. határozat:

A jelenlévők megszavazták, és elfogadták, hogy a Számvizsgáló Bizottság tagjai az alábbi tulajdonosok legyenek: Szalai Tibor, Szabó Dávid Kornél, Hammerné Barabás Anikó

Igen szavazat: 3.576/10.000

Ellenszavazat: 0/10.000

Tartózkodott: 0/10.000

7. **Napirendi pont:** Tájékoztató a 2021. évi költségvetésről
007/2022(06.01) kgy. határozat:

Mivel a Tátra Net Kft. nem jelent meg a rendkívüli közgyűlésen és nem tudta felmutatni a 2021 évi pénzügyi elszámolást, ezért a jelenlévők megszavazták, hogy a Tátra Net Kft. 30 napon belül számoljon el a Fikasz BT.-nek a 2021. évi költségvetéséről, 2022.05.31-ig bezárólag.

Igen szavazat: 3.576/10.000

Ellenszavazat: 0/10.000

Tartózkodott: 0/10.000

8. **Napirendi pont:** 2022. évi költségvetési tervezet ismertetése
008/2022(06.01) kgy. határozat:

Mivel a Tátra Net Kft. nem jelent meg a rendkívüli közgyűlésen, ezért a 2022. évi költségvetési terv sem lett általuk ismertetve.

9. **Egyéb**

- A jelenlévők 100%-a beleegyezik, hogy az új közös képviselőnek átadjuk minden tulajdonos telefonszámát és e-mail címét, amin a tulajdonosokat el lehet érni.
- A közös költséget továbbra is ugyanarra a bankszámlára kell utalni.
- Az első emeleti folyosót és lépcsőházat elválasztó rácsban lévő zárat a katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően el kell távolítani, hogy a menekülési útvonal szabad átjárása biztosítva legyen.
- A tulajdonosok kéri és elfogadják az online folyószámla betekintést.

Hargitai András
Levezető elnök

Szalai Tibor
Jegyzőkönyvvezető

Vadnai Ádám Dániel
Hitelesítő

Szabó Dávid Kornél
Hitelesítő

Budapest, 2022.06.01

Közyűlési Jegyzőkönyv

Készült: 2024.Március 20.-án a Budapest 1074. Hársfa u. 40.sz. Társasház éves beszámoló közgyűlésén a Budapest 1086. Lujza utca 1/c Fikasz Bt.lrodában

Jelen vannak:

Tulajdonosok jelenléti ív szerint: 54,63 %

Nemec Károlyné, Lendvainé Becske Ildikó Fikasz Bt. közös képviselő részéről.

I.sz. Napirendi pont: Tisztségviselők megválasztása.

A közgyűlés az alábbi tisztségviselőket választotta meg egyhangú szavazással:

Levezető Elnök: Lendvainé Becske Ildikó

Jegyzőkönyvvezető: Nemec Károlyné

Jegyzőkönyv hitelesítő: Talabér Dávid

Jegyzőkönyv hitelesítő: Gyurkó András

I.sz. Határozat: Egyhangúlag megszavazva

II.sz. Napirendi pont: 2023.évi beszámoló

Levezető elnök részletesen és tételen ismerteti az előzőleg kiosztott 2023.évi elszámolást, és írásos beszámolót.

II.sz. Határozat: A 2023. évi elszámolás elfogadva egyhangúan.

III.sz. Napirendi pont: 2024. Költségvetés tervezet.

A levezető elnök elmondja, hogy a Biztosítók emeltek 18 %-ot, a takarítók már nem Katás-sok, a szakemberek is emeltek árakat a Közművek is.

Javasol a közös képviselő 15% közös költségemelését.

Vízórásoknak: **276 Ft/nm/hó**

Vízóra nélkül: **341 Ft/nm/hó**

III.sz. Határozat :

2024.04.01.-től a közös költség

Vízórásoknak: **276 Ft/nm/hó**

Vízóra nélküliek közös költsége: **341 Ft/nm/hó**

Egy nem szavazattal(Cao Bing) megszavazva.

IV.sz. Napirendi pont: LÉTÉSZ tagság lemondása

Levezető elnök elmondja, hogy a LÉTÉSZ tagságot szüntesse meg a társasház.

Már többször lemondta a közös képviselő, de csak közgyűlési határozattal lehet megszüntetni. Még az előző közös képviselő kötötte, évente fizetni kell és semmit nem kap a társasház érte.

IV.sz. Határozat.

Egyhangúan megszavazva, hogy a LÉTÉSZ Lakásszövetkezetek és Társasházak

Érdekképviseleti Szakmai Szövetsége szerződést a közös képviselő mondja fel, és szüntesse meg.

V.sz. Napirendi pont: Számvizsgáló Bizottság bővítése:

Szalai Tibor helyett új Számvizsgáló Bizottsági tagot kell választani.

Hargitai Veronika vállalja.

V.sz. Határozat:

Egyhangúan megszavazva, hogy Hargitai Veronika lesz a Számvizsgáló Bizottsági tag Szabó Dávid és Talabér Dávid mellett.

VI.sz. Napirendi pont: Tetőantennák leszedése:

Levezető elnök elmondja, hogy felesleges, nem használt tetőantennák vannak a tetőn. 8 db. Tetőfedő megnézte, folyamatos ázás van miatta. Körbe kérdeztük a lakókat, senki sem használja.

Kért árajánlatot.

Koreny András egyéni vállalkozó: 523.240 Ft-ért leszedi. Ez tetőjavítással is jár.

Adott árat a fikszes hófogók szerelésére, mert életveszélyes hófogó nélkül a tetőre menni. 802.767 Ft

VI.sz. Határozat:

Egyhangúan megszavazva, hogy Koreny András leszedje a tetőantennákat.

Elfogadják az árajánlatot: 523.240 Ft.

A hófogók elhalasztva, mert elektromos felújításra kell a pénz.

VII.sz. Napirendi pont:

VII/1 Pályázat a kerületi Önkormányzatnál az elektromos felszállók cseréjére.

Közös képviselő elmondja, hogy lehet pályázni az Önkormányzatnál.

Az elektromos hálózathoz kéne felhasználni.

Molnár István Önkormányzati képviselő eljött hozzánk a közgyűlés előtt, és bővebben tájékoztatott a pályázatokról.

Levezető elnök elmondja, hogy életveszélyes a fővezeték hálózat.

Erről Szakvéleményt is mutat.

Elmondja, hogy az Önkormányzatnál lehetőség van 4.500.000 Ft-ra pályázni.

A felét vissza nem térítendő támogatásra lehet igényelni, a másik felét kamatmentes kölcsönre.

Megmutatja az árajánlatokat.

Small Bag-Vill Kft: 10.066.934 Ft a Társasház méretlen fővezetékének a cseréje.

O1Eiliás Kft árajánlata: 11.304.086 Ft a Társasház méretlen fővezetékének a cseréje.

VII.sz. Határozat:

VII/1

A Bp. VII. Hársfa u. 40. szám alatti társasház 54,63 % szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Bp. Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő- testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 74/2024(II.06) számú határozatával elfogadott , 2024. évi Társasház Felújítási Pályázaton. A Pályázati feltételeket elfogadja. A pályázattal kapcsolatos kiírásban szereplő ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra felhatalmazza: Nemec Károlynét Fikasz Bt. közös képviselőt , a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre A felújítási munka megnevezése: Elektromos hálózat felújítása.

Pályázat típusa: Életveszély elhárítás

Az elfogadott árajánlat költségvetési főösszege: 10.066.934 Ft Small Bag-Vill Kft

A kért támogatási összeg: 4.500.000 Ft életveszély elhárítása miatt.

Pályázunk 2.250. 000 Ft vissza nem térítendő és 2.250.000 Ft kamatmentes kölcsönre.

AVDH Bélyegző

A VII. Hársfa u. 40 társasház nyilatkozik, hogy nincs tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti.

A VII. Hársfa u. 40. társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálás esetén a VII. Hársfa u. 40 társasház számlavezető pénzügyintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali beszedési felhatalmazást engedélyez az Önkormányzat részére.

A VII. Hársfa u. 40. társasház közgyűlése megállapítja hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességéért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget.

Életveszélyre pályázunk. Mellékeljük a Szakvéleményt.

Egyhangúan megszavazva.

VII./2 Napirendi pont:

Tiszta utca, rendes ház 2024 Pályázat

Levezető elnök elmondja, hogy lehet pályázni a Tiszta utca, rendes ház pályázaton, és mivel ebben a társasházban nagyon szépen takarít a takarító, mind a társasházban, mind a ház előtti utca szakaszon, ajánlja, hogy pályázzon a ház.

VII./2.sz. Határozat:

A Bp. VII. Hársfa u. 40. szám alatti társasház 54,63 % szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő testület rendelete alapján a Tiszta utca, rendes ház 2024 pályázaton, és vállalja a pályázati feltételeket.

Felhatalmazza a közös képviselőt: Nemec Károlynét, Fikasz Bt, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre, a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra.

Egyhangúan megszavazva.

Egyéb:

Levezető elnök elmondja, hogy a lépcsőház festésére kért árajánlatot, mert a Számvizsgáló Bizottság kérte.

2.765.460 Ft -os árajánlatot adott Kiss Norbert egyéni vállalkozó.

Most nem ez a legfontosabb, de jó tudni, mennyi lesz az ára a festésnek, majd ha rá kerül a sor.

A lengő ajtók küszöbére is kért a közös képviselőt árat: 100.000 Ft.

Tulajdonosokkal megbeszélve, hogy az ütközés miatt, ez nem jó megoldás.

Kéri a tulajdonosok, hogy a tisztaságra mindenki vigyázzon, és az Airbnb lakások fokozottan figyeljenek, hogy kinek adják ki a lakást. Ne szemeteljenek, és ne zajongjanak!

A tulajdonos a felelős a Házirend betartatásáért.

Tulajdonosok kéri, hogy legyen hamutál a főbejáratnál kívül és legyen sín a lépcsőre szerelve a földszinten.

A kutya pisi miatt Bio citrom spryel legyen lefújva a parkoló óra.

.....
Levezető elnök

.....
Jegyzőkönyvvezető

.....
Jegyzőkönyv hitelesítő

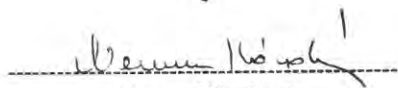
.....
Jegyzőkönyv hitelesítő



AVDH Bélyegző

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Nemec Károlyné** 1086 Budapest, VIII. kerület, Lujza utca 1/b 2/19. szám alatti lakos, mint a **FIKASZ Műszaki és Kereskedelmi Betéti Társaság** (székhely: 1086 Budapest, VIII. kerület, Lujza u. 1/b. II/19.) **vezető tisztségviselője** a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott <Alírási hely> nevemet **önállóan** írom az alábbiak szerint:


Nemec Károlyné



dr. Asbóth-Hermányi Lőrinc Bence Közjegyzői Irodája
1088 Budapest, Bródy S. u. 2. II. em 8/b
Telefon: 786-9487, 786-9578

Ügyszám: 11027/H/319/2014

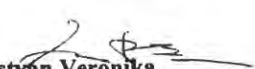
Tanúsítom, hogy **Nemec Károlyné** (született: Budapest XII. kerület, 1953. július 28., anyja neve: Gorondi Mária) 1086 Budapest VIII. kerület, Lujza utca 1/b 2/19. szám alatti lakos, aki személyazonosságát 151219SA számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét pedig a 583067GL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, ezt az aláírási címpéldányt előttem saját kezűleg írta alá annak kijelentése mellett, hogy az aláírási címpéldány tartalmát és azt a nyelvet amelyen az készült érti. -----

Az ügyfél tudomásul vette a tájékoztatást a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről és a Ptk. 6:7. § (4) bekezdésében foglaltakról.

Az aláírási címpéldány a képviseleti jog igazolására nem alkalmas. -----

Budapest, 2014. (kettőezer-tizennegyedik) év április hónap 24. (huszonnegyedik) napján. ---




dr. Lestyán Veronika
közjegyzőhelyettes

