

2024 JUN 03  
17 476 / 24

AVDH Bélyegző

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Központi Iktatási		
Iktatási	X	527-1/2024
2024 JUN 03		
Előszed	Minőség	JFM

Azonosító:EPAPIR-20240531-6752

Küldő

Dátum:

2024.05.31

Viselt r

Hivatkozási szám:

bpVIIph.500127390

Születé

Azonosító:

EPAPIR-20240531-6752

Anyja r

Témacsoport  
azonosító:ONKORM\_IGAZGA  
TAS

Születé

Témacsoport neve:

Önkormányzati  
igazgatás

Születé

Ügytípus azonosító:

ONK\_TELEPULES  
UZEM

Ügytípus neve:

Településüzemeltet  
ési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
1073, Budapest  
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Tiszta utca rendes ház pályázat - Hernád utca 35

Mellékelten megküldjük a Bp., VII. Hernád utca 35 "Tiszta utca rendes ház" pályázati dokumentumait.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Hernad_35.pdf	2.3 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	7F2A42BF9095693 3E07888113BF5D9 A1638653CF44E3B E88F08F960363FC EBF3



**„Tiszta utca, rendes ház”  
pályázat**

**Társasház**

**Hernád utca 35.  
Budapest  
1078.**

KORREKT TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.  
1076 Budapest, Garay u. 37.  
Adószám: 23152177-1-42



**Korrekt Társasházkezelő Kft.**

**Közös képviselő**

## JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 136/2024. (III. 19.) döntése alapján kiírt

**„Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázathoz**

Sorszám<sup>1</sup>: ..... Benyújtás dátuma <sup>2</sup>:: 2024. ....hónap,.....nap.....óra.....perc

**I.A pályázó neve: Társasház Hernád utca 35.**

**Címe: 1078 Budapest, Hernád utca 35.**

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton:

### Hernád utca 35. előtti közterület

Bankszámlaszáma: 11707024-20384748

Adószáma: 28886732-1-42

**II.A pályázó képviselőjének neve: Horváthné Kiss Brigitta**

Levelezési címe: 1078 Budapest, Cserhát utca 3.

Telefonszáma: 06-20-242-70-75 Email címe: [korrekt.tarsashazkezo@gmail.com](mailto:korrekt.tarsashazkezo@gmail.com)

**Értesítés módja: e-mail**

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): **ügyfélkapu**

III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőt igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése Becsatolásra kerülnek a következő dokumentumok

1. a közgyűlési jegyzőkönyv, melyben döntés született a pályázaton való indulásról.
2. a képviseletet igazoló megválasztási közgyűlés jegyzőkönyvét
3. Nyilatkozat a vállalt feladatról

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.<sup>3</sup>

**Társasház előtti utcai felület heti kétszeri mosás, zöldfelület öntözése**

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2024.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu)) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: Budapest, 2024.május 29.

.....  
pályázó képviselőjének aláírása

KORREKT TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.  
1076 Budapest, Garay u. 37.  
Adószám: 23152177-1-42

<sup>1</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>2</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>3</sup> Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2025. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

# KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2023. december 20-án 17 óra 45 perckor 1078 Bp., Hernád u. 35. szám alatti Társasház megismételt közgyűlésén, melynek helyszíne a Társasház udvara.

**Jelen vannak:**

Tulajdonos neve:	Ing. címe:	Th.	Tul./Meghat.
Hajasné dr. Telepóczi Noémi	I. em. 10	293	személyesen
Hajas Márton	I. em. 10	293	Hajasné dr. Telepóczi Noémi
Keller Rudolf	I. em. 12	456	személyesen
Malkov Mária Zsuzsa	I. em. 14	460	személyesen
Ács Borbála	II. em. 17.	165,6	Mondovics Péter mh.
Mondovics Péter	II. em. 17.	248,4	személyesen
Németh Éva	II. em. 18	128,667	személyesen
Németh László	II. em. 18	128,667	Németh Éva mh.
Németh István	II. em. 18	128,667	Németh Éva mh.
Németh Antalné	III. em. 23.	386	személyesen
Basa Istvánné	III. em. 24.	488,000	Földi Anita mh.
VII. ker. önkormányzat	Rak. 1	804	Forndron Éva mh.
VII. ker. önkormányzat	Rak. 2	400	Forndron Éva mh.
<b>Összesen:</b>		<b>4380</b>	

Szokol András, a DILIHÁZ Bt. képviselőjében, mint közös képviselő tájékoztatja a közgyűlést, hogy 1460 th. kezdeményezte a közgyűlés összehívását az adott napirendi pontokkal. A meghirdetett rendes közgyűlés határozatképtelen volt, mivel csak **4380** th. volt jelen, így a meghívóban jelöltek szerint kerül sor a megismételt közgyűlésre. Indítványozza a tisztségviselők megválasztását.

**1. Napirendi pont:** A levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása.

Levezető elnök: Szokol András  
Jegyzőkönyv-vezető: Szokol András  
Jegyzőkönyv hitelesítők: Hajasné dr. Telepóczi Noémi és Mondovics Péter

**1./2023.(XII.20.) sz. határozat:** A közgyűlés egyhangúan elfogadja a jelölteket.

**2. Napirendi pont:** A meghirdetett napirendi pontok jóváhagyása.

**2./2023.(XII.20.) sz. határozat:** A közgyűlés egyhangú szavazással elfogadta a meghirdetett napirendi pontokat.

**3. Napirendi pont:** Közös képviselő visszahívása, leváltása.

**Földi Anita mh.:** Hajasné dr. Telepóczi Noémi részére a házastársa által adott meghatalmazás érvénytelen, mivel az egyik a tanú a közgyűlésen írta alá a meghatalmazást.

**Malkov Mária Zsuzsa:** Akkor ne számoljuk bele az érintett meghatalmazást.

A th. **4087** th.-ra módosul.

**Földi Anita mh.:** Elégedettek a jelenlegi közös képviselővel, nem tudja, miért kellene leváltani.

**Forndron Éva mh.:** a tulajdonos Önkormányzattól azt az instrukciót kapta, hogy a többséggel szavazzon

lei



**3./2023.(XII.20.) sz. határozat:** A közgyűlés Hajasné dr. Telepóczki Noémi (293 th.), Malkov Mária Zsuzsa (460 th.), Mondovics Péter és mh.-a (414 th.) és Németh Éva és mh.-i (386 th.) igen, összesen: 1553 igen szavazat.

Keller Rudolf (456 th.), Németh Antalné (386 th.) és Földi Anita mh. (488 th.) nem, összesen: 1330 nem szavazat.

Mivel az Önkormányzat (1204 th.) a többség mellé áll, így a közgyűlés 2757 th. igen és a többiek, 1553 th. nem szavazatával úgy határoz, hogy jelenlegi közös képviselőt, a Diliház BT-t, 2023. december hó 31-vel visszahívja és ezzel egy időben új közös képviselőt választ a tulajdonosi közösség.

**4. Napirendi pont:** Új közös képviselő bemutatkozása, megválasztása. Határozathozatal.

Malkov Zsuzsa: A Korrekt KFT. adott ajánlatot. Havi 3 000,-Ft/albetét/hó vállalási díjért.

Földi Anita mh.: Milyen közös képviselő az, aki el se jön bemutatkozni!

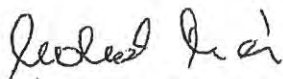
**4./2023.(XII. 20.) sz. határozat:** A közgyűlés Hajasné dr. Telepóczki Noémi (293 th.), Malkov Mária Zsuzsa (460 th.), Mondovics Péter és mh.-a (414 th.), Németh Éva és mh.-i (386 th.) és az Önkormányzat (1204 th.)igen, összesen: 2757 igen szavazattal és a többiek, 1330 th., nem szavazata mellett a Korrekt Társasházkezelő Kft.-t (székhely: 1076 Budapest, Garay utca 37.; Cégjegyzékszám, 01 09 955390) választja meg közös képviselőnek 2024. január 1-jétől kezdődően, havi 3 000,- Ft/albetét/hó vállalási díjjal.

A megbízási szerződést a Társasház felől tulajdonosok írják alá.

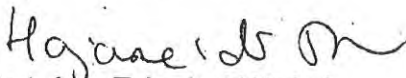
A közgyűlés a Társasház bankszámlái feletti rendelkezési jogot a következőképpen határozza meg: 2024. január hó 1-jétől kezdődően a Korrekt Társasházkezelő Kft. egyedül gyakorolja az aláírási jogot.

18 óra 15 perckor a levezető elnök berekeszti a közgyűlést.

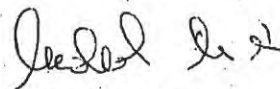
k. m. f.



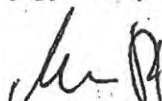
Szokol András  
levezető elnök



Hajasné dr. Telepóczki Noémi  
jegyzőkönyv hitelesítő



Szokol András  
jegyzőkönyvvezető



Mondovics Péter  
jegyzőkönyv hitelesítő

Tájékoztatás írásbeli szavazás eredményéről

Jegyzőkönyv

Készült: 1078 Budapest, Hernád utca 35. számú Társasház írásbeli szavazásáról, a 2014.évi Erzsébetvárosi Önkormányzat által kiírt „Tiszta utca, rendes ház” pályázaton való indulásról

Helye: 1078 Budapest, Cserhát utca 3. Korrekt Társasházkezelő Társasházkezelő Kft. Közös képviselő irodájában.

Ideje: 2024. május 31. péntek 8.00 -9.00

Jelen vannak: Korrekt Társasházkezelő Kft. részéről:

Nagy Andrea ügyvezető

Horváthné Kiss Brigitta ügyvezető (jegyzőkönyvvezető)

A jelenlévők megállapítják, hogy beérkezett 13 albetétre szóló szavazatból 13 érvényes. Az Összesen beérkezett érvényes szavazatok tulajdoni hányad aránya 5736/10.000

**Az igen szavazatok aránya eléri a 5736/10.000 tulajdoni hányadot.**

A jelenlévők megállapítják, hogy az írásbeli szavazás eredményeképpen az alábbi tulajdoni hányadokkal határoztak a tulajdonosok:

**9/ 2024 Határozat**

A közgyűlés egyhangúan úgy dönt, hogy indul a 2024. évi Erzsébetvárosi Önkormányzat által meghirdetett „Tiszta utca rendes ház 2024.” pályázaton, mely Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló ...../2024. (III. /19.) önkormányzati rendelete alapján kiírásra kerül és elfogadja annak pályázati feltételeit, valamint felhatalmazza a közös képviselőt a pályázat lebonyolítására.

(Igen 5736/10.000 th, Nem 0/10.000 th, Tartózkodott 0/10.000 th)

Kmf.



Nagy Andrea



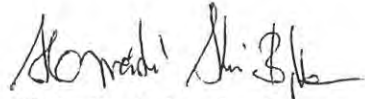
Horváthné Kiss Brigitta

## Nyilatkozat

Budapest, 1078. Hernád utca 35. társasház a „Tiszta utca, rendes ház” pályázaton indul és vállalja a társasház előtti utcai felület kétszeri mosását, valamint a zöld felületek öntözését

Budapest, 2024.május 29.

KORREKT TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.  
1076 Budapest, Garay u. 37.  
Adószám: 23152177-1-42



Közös képviselet