

2024 MÁJ 21.

16595/24



AVDH Bélyegző

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Iktatószám	X/h70-1/2024	
2024 MÁJ 21		
előszőr	melletti	szóval

Azonosító:EPAPIR-20240521-2698

Küldő

Dátum: 2024.05.21

Viselt n

Hivatkozási szám: bpVIIph.500127390

Születé

Azonosító: EPAPIR-20240521-2698

Anyja n

Témacsoport azonosító: ONKORM_IGAZGATAS

Születé

Témacsoport neve: Önkormányzati igazgatás

Születé

Ügytípus azonosító: ONK_TELEPULES UZEM

Ügytípus neve: Településüzemeltetési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Tiszta utca rendes ház pályázat - Murányi 36

Mellékelten megküldjük a Bp. VII. Murányi utca 36 Társasház - Tiszta utca rendes ház - pályázati dokumentumait.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév

Méret

Elhelyezkedés

Fájl SHA-256
lenyomata

Muranyi_36.pdf

4.7 MB

KRX/OCD/Payload/I
D-26AFD61A6F8AB20A
1C2753C47D05CA5
E8A198CD7AF5622
47E314BB9076F6A
C57B

**„Tiszta utca, rendes ház”
pályázat**

Társasház

**Murányi utca 36.
Budapest
1078**

Bree Szolgáltató KFT.

1076 Budapest, Garay u. 37.

Adószám: 14722088-1-42



Bree Szolgáltató Kft.

Közös képviselet

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 136/2024. (III. 19.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2024.hónap,.....nap.....óra..... perc

I.A pályázó neve: Társasház Murányi utca 36.

Címe: 1078 Budapest, Murányi utca 36.

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton:

Murányi utca 36. előtti közterület

Bankszámlaszáma: 11707024-20369398

Adószáma: 28850698-1-42

II.A pályázó képviselőjének neve: Horváthné Kiss Brigitta

Levelezési címe: 1078 Budapest, Cserhát utca 3.

Telefonszáma: 06-20-242-75-75 Email címe: bree.kft@gmail.com

Értesítés módja: e-mail

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): ügyfélkapu

III.Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőt igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése Becsatolásra kerülnek a következő dokumentumok

1. a közgyűlési jegyzőkönyv, melyben döntés született a pályázaton való indulásról.
2. a képviselőt igazoló megválasztási közgyűlés jegyzőkönyvét
3. Nyilatkozat a vállalt feladatról

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.³

Társasház előtti utcai felület heti kétszeri mosás

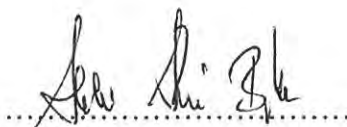
Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2024.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: Budapest, 2024.május 14.



pályázó képviselőjének aláírása

Bree Szolgáltató KFT.

1076 Budapest, Garay u. 37.

Adószám: 14722088-1-42

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2025. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: a 1078 Budapest Murányi utca 36. számú társasház 2024. május 2 -án megtartott éves elszámoló közgyűlésén.

Jelen vannak:

A 17.00 órára meghirdetett közgyűlés nem határozatképes. A tulajdonosok 4036 /10.000 tulajdoni hányadban, az az 40.36 % - ban jelentek meg.

Felvéve: A 1078 Budapest, Murányi utca 36. szám alatt, a Társasház udvarán

Tárgy: A Budapest, VII. Murányi utca 36. számú Társasház Meghívó Szerinti Napirendi pontokra meghirdetett éves elszámoló közgyűlése.

A közös képviselő nevében H. Kiss Brigitta üdvözlí az Önkormányzati tulajdont képviselő Ollé Olgát és a megjelent tulajdonosokat.

Megállapítja, hogy a meghirdetett ismételt közgyűlés határozatképes, így 2024. május 2-án 17.10 órakor megnyitja a közgyűlést.

Napirendi pont: 1.)

- a.) Határozatképesség megállapítása
- b.) Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető megválasztása
- c.) Hitelesítők megválasztása
- d.) Napirendi pontok elfogadása

2.) 2023. évi elszámolás. Rezsicsökkentésből adódó megtakarítás ismertetése. Határozathozatal

3.) Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt 2024. évi Társasházfelújítási pályázaton való indulás, kéményseprő járda átépítési munkával. Kéményseprő járdák felújítása. FŐKÉTÜSZ (gáz szolgáltatás) kizárást megelőző munka. Határozathozatal

4.) Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt 2024. évi Növényesítési pályázaton való indulás, udvar és folyosók zöldesítése céljából. Vissza nem térítendő a támogatás. Határozathozatal

5.) Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt. Tiszta utca, rendes ház 2024. évi pályázaton való indulás. Határozathozatal

6.) Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt 2024. évi Kapufigyelő rendszer, kamera telepítési pályázaton való indulás. Vissza nem térítendő a támogatás. Határozathozatal

7.) 2024. évi költségvetés tervezet elfogadása. Határozathozatal

61

- 2023.évi víz-csatorna előirányzat és ténylegesen kifizetett összeg közötti különbség egyszeri jóváírása: $531.360,- - 318.221,- = 213.139,- \text{ Ft} / 257 \text{ m}^2 = 829,- \text{ Ft} / \text{m}^2$ (a 2023 évben hitelesített vízórával nem rendelkező ingatlanokra vonatkozóan)
- Közös költség és egyéb előirányzat módosítása. Melléklet leírtak szerint Határozathozatal

8.) Egyéb. (Ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)

1. a.) b.) c.) d.) Napirendi pontok

1.Napirendi pont : Határozatképes az ismételt közgyűlés 4036/10.000 th részvétellel.

Tisztségviselők megválasztása

A közgyűlés az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnöknek:	Horváthné Kiss Brigitta	Közös képviselő
Jegyzőkönyv vezetőnek:	Horváthné Kiss Brigitta	Közös képviselő

(Igen: 4036/10.000 th; Nem: 0/10.000 th; Tartózkodott: 0/10.000 th.)

Jegyzőkönyv hitelesítőnek: Fekete Szilárdné és Nagy -Kálózy Károly tulajdonosokat választják meg.

(Igen: 4036/10.000 th; Nem: 0/10.000 th; Tartózkodott: 0/10.000 th.)

A közgyűlés a meghirdetett pontok tárgyalási tartalmát és sorrendjét támogatja és elfogadja.
(Igen: 4036 /10.000 th; Nem: 0/10.000 th; Tartózkodott: 0/10.000 th.)

2. Napirendi pont: 2023. évi elszámolás. Rezsicsökkentésből adódó megtakarításról tájékoztatás. Határozathozatal.

H. Kiss Brigitta elmondja, hogy a közgyűlési meghívóval a tulajdonosok kézhez kapták a 2023. év elszámolását is.

Tételesen felsorolásra kerülnek mind a bevételi, mind a kiadási oldal tételei. Elhangzik, hogy a tavalyi év két időszakra lett „bontva” hiszen 2023.10.31- ig a CONO Kft kezelte, míg 2023.11.01.-től kezdődően a Bree Szolgáltató Kft kezeli a társasházat. A közös képviselő kéri a közös költség rendszeres fizetési kötelezettségének tegyenek eleget a tulajdonosok. A Levezető Elnök szavazásra bocsátja a napirendi pontban hozott határozatot.

1/2024 (2024. május 2.) sz. Határozat

A közgyűlés egyhangúlag úgy dönt, hogy a 2023. évi elszámolást elfogadja.

(Igen: 4036/10.000 th, Nem: 0/10.000 th, Tartózkodott: 0/10.000 th)

2/2024 (2024. május 2.) sz. Határozat

A 2023.évi rezsicsökkentésből származó megtakarítást a tulajdonosi közösség kéri közös megtakarításként kezelni.

(Igen: 4036/10.000 th, Nem: 0/10.000 th, Tartózkodott 0/10.000 th)

3.Napirendi pont: Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt 2024. évi Társasházfelújítási pályázaton való indulás, kéményseprő járda átépítési munkával. Kéményseprő járdák felújítása. FŐKÉTÜSZ (gáz szolgáltatás) kizárást megelőző munka. Határozathozatal

H. Kiss Brigitta elmondja, hogy a közös képviselő váltás után, műszaki bejárás történt a Társasházban. A bejárásról készült összefoglalót hamarosan kézhez kapják a tulajdonosok. Azonban a helyszíni szemlén tapasztaltak után kijelenthető, hogy kiemelt feladat, hogy a kéményseprő járdák felújítása megtörténjen, hiszen azok állapota elavult és esetleges ellenőrzés során szankcionálhatják a társasházat (Főtétüsz jogutódja KAT. VÉD) Három szakaszra lett „felosztva” a teljes területű kéményjárda. „U” alakú kémény járdák a két hosszú szakasz, illetve a Marek József utcai szakasz. Közös képviselő javasolja, hogy önerő biztosítással és pályázati forrással két szakaszt (1 hosszú és a rövid szakasz) 2024.évben fel a közösség. A kért ajánlat érkezett a közös képviselő felé. Teljes szakaszra a szabványnak és előírásoknak megfelelő anyag felhasználással; Bruttó 6.104.294, valamint Bruttó 7.689.732, - költséggel. Természetesen arányosítva a 2 szakaszra módosul a költség. A közgyűlés kéri további ajánlatok bekérését és írásbeli szavazást kiírását a pályázati indulás és önerő biztosítása miatt. Közös képviselő a javaslattal egyetért és a közgyűlésen megbeszéltek szerint az írásbeli szavazást mielőbb kiírja a pályázaton való indulás érdekében.

4.Napirendi pont: Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt 2024. évi Növényesítési pályázaton való indulás, udvar és folyosók zöldesítése céljából. Vissza nem terítendő a támogatás. Határozathozatal

Jelenlévő tulajdonosok többsége kéri, hogy a társasház 2024.évi növényesítési pályázaton ne induljon. Az épület sok felújítás vár (kéményseprő járdák, légudvarok, elektromos hálózat befejező munkák, kapualj mennyezeti felújítása...) ezért azon munkákra spóroljon a közösség. Levezető elnök elfogadja és rögzíti az elmondottakat. H. Kiss Brigitta elmondja, hogy termőréteg frissítése céljából a közös képviselő a két udvari ágyásra „ajándékba” biztosít megfelelő mennyiségű és minőségű földet.
A napirendi pontban határozat nem születik.

21

5.Napirendi pont: Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt. Tiszta utca, rendes ház 2024. évi pályázaton való indulás. Határozathozatal

3/2024 (2024. május 2.) sz. Határozat

A közgyűlés egyhangúan úgy dönt, hogy indul a 2024. évi Erzsébetvárosi Önkormányzat által meghirdetett „Tiszta utca rendes ház 2024.” pályázaton, mely Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló önkormányzati rendelete alapján kerül kiírásra. vállalja a 2024. évben előírt kötelezően elvégzendő feladatként a guruló szemét, eb ürülék összegyűjtése

- útpadka menti takarítás
- járda vizes takarítása legalább havi 2 alkalommal
- járda zöldsáv és útpadka gyom-mentesen tartása

Nem kötelező, de bírálati előnyt jelentő szempontok – egyszeri pontszámmal értékelt feladatok: graffiti- és matrica mentesítés a ház falán, a ház előtt található oszlopokon, - zöldfelület, fasori sáv öntözése (adottságoktól függő, amennyiben van ilyen egyedi felajánlás szerinti feladatok elvégzése, pl.: fertőtlenítés, környezetkímélő, klórmentes biológiailag lebomló szerek használatával, nagynyomású járdamosás.

(Igen 4036/10.000 th, Nem 0/10.000 th, Tartózkodott 0/10.000 th)

6.Napirendi pont: Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt 2024. évi Kapufigyelő rendszer, kamera telepítési pályázaton való indulás. Vissza nem térítendő a támogatás. Határozathozatal

Jelenlévő tulajdonosok többsége kéri, hogy a társasház 2024.évi kamera telepítési pályázaton ne induljon. Az épület sok felújítás vár (kéményseprő járdák, légudvarok, elektromos hálózat befejező munkák, kapualj mennyezeti felújítása...) ezért azon munkákra spóroljon a közösség. Elhangzik még; a telepítés összegét támogatja az Önkormányzat 50 % - os visszaz nem térítendő összeggel, azonban a fenntartás kb havi 18.000, - Ft költséggel járna A napirendi pontban határozat nem születik.

7.Napirendi pont: 2024. évi költségvetés tervezet elfogadása. Határozathozatal

- 2023.évi víz-csatorna előirányzat és ténylegesen kifizetett összeg közötti különbség egyszeri jóváírása: 531.360,- - 318.221,- = 213.139,- Ft / 257 m2 = 829,- Ft/ m2 (a 2023 évben hitelesített vízórával nem rendelkező ingatlanokra vonatkozóan)
- Közös költség és egyéb előirányzat módosítása. Melléklet leírtak szerint Határozathozatal

11

Levezető elnök tájékoztatja a megjelente tulajdonosokat az alábbiakról;
Közös költségelőirányzat 2023. évben az alábbi volt;

Alap közös költség: 210 Ft/m²/hó

Felújítási alap képzés: 0,-Ft/m²/hó

Vízórás ingatlanokra vonatkozóan: Technikai vízdíj: 0,- FT/albetét/hó

Vízóra nélküli ingatlanokra vonatkozóan: Vízc-satorna átalány: 295 -Ft/m²/hó

Közös költség és egyéb előirányzatból tervezett Bevétel 2023. évben az alábbi összeggel kerültek a lakói előirányzatokra

Alap közös költség 210 Ft * 2415 m²=507.150,-/hó *12= 6.085.800, - /ÉV

Víz-Csatorna átalány: 295 Ft* 164 m²= 48.380, -/hó *12= 580.560, - /ÉV

ÖSSZESEN: 6.666.360, -

A folyamatosan növekvő költségek (pl. épület biztosítási díj, takarítói munka díjazása, tervezett munkák és anyagárak összege, gyorsforgalmi munkák, és a tervezett műszaki felújítások miatti megtakarítás képzés miatt a közös költségelőirányzat emelése a 2024. évben az alábbiak szerint javasolt;

Alap közös költség 240 Ft * 2415 m²=579.600,-/hó *12= 6.955.200, - /ÉV

Technikai vízdíj: 300 Ft* 37 albetét= 11.100- /hó *12= 133.200, - /ÉV

Víz-Csatorna átalány: 210 Ft* 164 m²= 34.440, -/hó *12= 413.280, - /ÉV

ÖSSZESEN: 7.501.680, -

Amennyiben a módosításra javasolt összegeket elfogadja a közösség, úgy havi szinten 72.450, - míg éves szinten 869.400, - Ft bevételi forrás növekedés keletkezik.

2023.évi vízc-satorna előirányzat és ténylegesen kifizetett összeg közötti különbség egyszeri jóváírása: 531.360,- - 318.221,- = 213.139,- Ft / 257 m² = 829,- Ft/ m² (a vízóra nélküli ingatlanokra vonatkozóan)

A 2024.évben javasolt a vízc-satorna átalányt a vízóra nélküli ingatlanok esetében módosítani a jelenlegi 295,- /m²/hó előirányzatról – 210,- Ft/m²/hó összegre továbbá javasolt un. technikai vízdíj fizetési kötelezettségről határozni. Miszerint a vízórával rendelkező ingatlanok a takarítás, udvar rendezés és esetleges csőtörésből eredő vízhasználatot (közös vizet) hozzájárulásként megfizessék.

Jelenleg Budapesten, 1 m³ vízc-satornadíj: 620,- /m³

Javasolt összeg: 300,- Ft /év/ingatlan.

4/2024 (2024. május 2.) sz. Határozat

A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt, hogy 2024.05.02-i dátummal érvényesítse a 2023. évben vízóra nélküli ingatlanokra vonatkozó jóváírást egyszeri 829,-/m² összegben az érintett albetétek folyószámláján.

(Igen: 4036/10.000 th, Nem: 0/10.000 th, Tartózkodott 0/10.000 th)

W

5/2024 (2024. május 2.) sz. Határozat

A közgyűlés a 2024. évi költségtervezet javaslatot elfogadja.

A közgyűlés úgy határoz, hogy a közös költségelőirányzat 2024.05.01-től az alábbiak szerint módosul

- Alap közös költség: 240,- Ft /m² /hó

+ 300,- Ft tech. víz/év/lakás -azon ingatlanok tekintetében, ahol nincs hitelesített mellékvízóra

-Víz-csatorna átalány: 2024.01.01-től kezdődően:210,-Ft/m²/hó összegű előirányzatra módosul

(a hitelesített mellékvízmérő órával nem rendelkező ingatlanokra vonatkozóan.)

(Igen:4036 /10.000 th, Nem: 0/10.000 th, Tartózkodott 0/10.000 th)


8.Napirendi pont: Egyéb. (Ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)


- Esővíz vízszintes -belső udvari - ereszcatorna tisztítás megrendelése (amennyiben csere miatt, bontásra kerül a meglévő, korhadt kéményjárda felülete javasolt megvárni)
- Elektromos felújítás során kimaradt munkák megrendelése, (pl. kapualj/postaládáknál/liftnél mozgásérzékelő lámpák telepítése, Belső udvari világítás megoldása...)
- I/15 lakás tulajdonosa/használója hozzájárult, hogy a fürdőszobából, illetve az ingatlan melletti légudvar felől a kapualj mennyezeti ázást és további állagromlást elhárítsa. A kivitelező feltárása után a biztosító felé lejelentés megtörténik

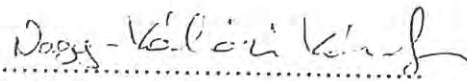
A levezető elnök megköszöni a részvételt, és 18.50-kor bezárta a közgyűlést.


.....
Levezető elnök

K.M.F.


.....
Jegyzőkönyv vezető


.....
Jegyzőkönyv hitelesítő


.....
Jegyzőkönyv hitelesítő

Közigyűlési Jegyzőkönyv

Készült: a Budapest, 1078 Budapest, Murányi utca 36 számú Társasház 2023. október 18-án megtartott rendkívüli közgyűlésén.

Jelen vannak: a tulajdonosok a 17.30 órára meghirdetett közgyűlésen 46747 /10.000 tulajdoni hányaddal, azaz 46.74 % - ban jelentek meg.

A 18.00 órakor az ismételt közgyűlés határozatképes.

Felvéve: Budapest, 1078 Murányi utca 36. – Társasház udvara

Tárgy: A Budapest, 1078 Murányi utca 36. számú Társasház Meghívó Szerinti Napirendi pontokra meghirdetett rendkívüli közgyűlése.

Fekete Szilárdné üdvözlí a megjelent tulajdonosokat és az önkormányzat képviselőiben megjelent Bibok Erzsébetet. Elmondja hogy a regnáló közös képviselő ugyan összehívta a közgyűlést de nem jelent meg. Megállapítja, hogy a 17.30 -ra meghirdetett közgyűlés nem határozatképes, így 2023. október 18-án 18.00-kor megnyitja az ismételt közgyűlést. Tulajdonostárs bemutatja az új közös képviselő jelöltet, Horváthné Kiss Brigitta személyében és felkéri, hogy a közgyűlést vezesse le. A jelölt elmondja, hogy amennyiben a közgyűlés megszavazza úgy vállalja a közgyűlés levezetését

- Napirendi pont: 1.) Tisztségviselők megválasztása. Határozathozatal
2.) Meghirdetett napirendi pontok elfogadása. Határozathozatal
3.) Közös képviselő visszahívása, leváltása. Határozathozatal
4.) Új közös képviselő megválasztása. Határozathozatal
5.) Számvizsgáló bizottság megválasztása. Határozathozatal
6.) Egyéb (napirenden kívüli kérdések.)

1.) Napirendi pont: Tisztségviselők megválasztása. Határozathozatal

1/2023.(2023.10.18) Határozat

A közgyűlés egyhangú igen szavazattal az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnöknek:	H. Kiss Brigitta	Tulajdonos
Jegyzőkönyv vezetőnek:	Fekete Szilárdné	

(Igen 4674 /10000 th; Nem 0/10000 th; Tartózkodott 0/10000 th)

Jegyzőkönyv hitelesítőnek: Nagy-Kálózi Károly és Szőcs Ádám
tulajdonosokat választja meg.

(Igen 4674 /10000 th; Nem 0/10000 th; Tartózkodott 0/10000 th)

2.) Napirendi pont: Meghirdetett napirendi pontok elfogadása. Határozathozatal

2/2023. (2023.10.18.) Határozat

A meghirdetett napirendi pontok sorrendjét és tartalmát változtatások nélkül tárgyalja a közgyűlés.

(Igen 4674/10000 th; Nem 0/10000 th; Tartózkodott 0/10000 th)

3.) Napirendi pont: Közös képviselő visszahívása, leváltása. Határozathozatal

Tulajdonosi hozzászólásban elhangzik, hogy Hódi Ágnes kk. a 2023. májusi közgyűlési jegyzőkönyvet a mai napig nem jutatta el a tulajdonosok felé, így az akkor megszavazott emelt közös költség előirányzat sem került kiszámításra és sok lakó aki nem vett részt a közgyűlésen nem is tudja.

A közösség a CoNoPont West Kft. tevékenységével már régóta nem elégedett, a Társasház nem halad a tulajdonosok számára megfelelő ütemben, ezért kívánja leváltani a jelenlegi képviselőt.

3/2023. (2023.10.18.) Határozat

A közgyűlés úgy határoz, hogy 2023.10.18. napjával a CoNoPont West 97 Kft -Hódi Ágnes- közös képviselőt tisztségéből felmenti.

(Igen 4674 /10000 th; Nem 0/10000 th; Tartózkodott 0/10000 th)

4.) Napirendi pont: Új közös képviselő megválasztása. Határozathozatal

H.Kiss Brigitta elmondja, hogy közös képviselői cégük a kerületben működik. Az általuk kezelt épületek is túlnyomó részben Erzsébetvárosban találhatók.

A képviselői iroda a VII. Cserhát utca 3. szám alatt található. Fogadó napok hétfő és szerda. Amennyiben megválassza a közösség a céget, abban az esetben műszaki bejárást javasol a házban, hiszen az aktuális állapotok rögzítése fontos a közösségre váró munkák tervezésének prioritás miatt is. A kintlévőségek, közös költség tartozások miatti jogi eljárás lefolytatására társasházakra szakosodott ügyvéddel van kapcsolatba a közös képviselő.

Műszaki ellenőrral, statikussal, gyorsszolgálati munkatársakkal hosszú évek óta dolgoznak együtt. A kerületben a pályázati kiírásokat követi és lehetőség szerint azokon indul.

Tulajdonosok megköszönik a bemutatkozást és az alábbiak szerint döntenek:

4/2023. (2023.10.18.) Határozat

A közgyűlés úgy határoz, hogy 2023.10.19-től a Társasház közös képviselői tevékenységének ellátására a Bree Szolgáltató Kft -t bízta meg.

(Bree Szolgáltató Kft. képviseli: H.Kiss Brigitta ügyvezető, iroda: 1078 Cserhát utca 3.)

A megbízási szerződést a Társasház részéről a Számvizsgáló Bizottság két tagja írja alá. Rendszeres utalásokon felüli tételeket jóváhagyásáról rendelkezni szükséges a szerződésben

(Igen 4674 /10000 th; Nem 0/10000 th; Tartózkodott 0/10000 th)

5/2023. (2023.10.18.) Határozat

A közgyűlés úgy határoz, hogy a Társasház bankszámlái feletti rendelkezést az alábbiak szerint módosítja;
Banki aláírást 2023. 10.19-től kezdődően a Bree Szolgáltató Kft. /közös képviselő részéről Horváthné Kiss Brigitta (ügyvezető) és Nagy Andrea (ügyvezető) együttesen gyakorolhatja. A korábbi rendelkezéseket visszavonja a közgyűlés.
Ezzel egyidőben az ELEKTRA szolgáltatást is (Bree Szolgáltató Kft. szerződése szerint) igénybe veszi a társasház.

(Igen 4674 /10000 th; Nem 0/10000 th; Tartózkodott 0/10000 th)

5.) Napirendi pont: Számvizsgáló bizottság megválasztása. Határozathozatal

Tisztelegviselők megválasztása aktuális a Társasházban, így kiírásra került a napirendi pont.
A közösség az alábbiak szerint hozta meg döntését;

6/2023. (2023.10.18.)Határozat

A közgyűlés elfogadja a jelenlegi Számvizsgáló bizottsági tagok lemondását.
Jelenlévők megköszönik az eddigi munkájukat.

A közgyűlés úgy határoz, hogy Számvizsgáló Bizottsági tagnak megválassza, feltüntetett szavazati aránnyal az alábbi tulajdonosokat;

Fekete Szilárdné

(Igen 4674/10000 th; Nem 0/10000 th; Tartózkodott 0/10000 th)

Szöcs Ádám

(Igen 4674 /10000 th; Nem 0/10000 th; Tartózkodott 0/10000 th)

6.) Napirendi pont :Egyéb

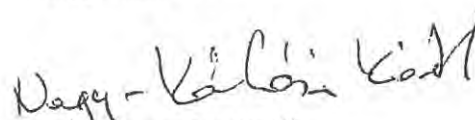
Leveleztő elnök elmondja hogy a közös képviselő, gyorsforgalmi, kaputelefon szerelő és egyéb elérhetőségeket a faliújságon találják meg a lakók.
Továbbá hogy tulajdonosi adatbekérőt is kiküld a képviselő, hogy lehetőség szerint minden tulajdonoshoz legyen meg az aktuális elérhetőség. fotos ez káresemények és egyéb ügyintézés miatt is.

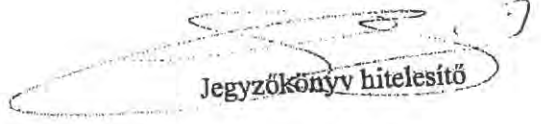
Leveleztő elnök megköszöni a részvételt és 18.40 órakor bezárja a közgyűlést.


Leveleztő elnök

Kmf.


Jegyzőkönyv vezető

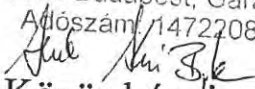

Jegyzőkönyv hitelesítő


Jegyzőkönyv hitelesítő

Nyilatkozat

Budapest, 1078 Murányi utca 36. társasház a „Tiszta utca, rendes ház” pályázaton indul és vállalja a társasház előtti utcai felület kétszeri mosását.

Budapest, 2024.május 14.

Bree Szolgáltató KFT.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 14722088-1-42

Közös képviselet