



AVDH Bélyegző

2024 MÁJ 21.

HWP:

16597 / 24

Budaörs Fővárosi V. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat  
Központi Iktató  
Iktatószám: X / h72-1 / 1024

2024 MÁJ 21.

Azonosító:EPAPIR-20240521-2781

Küldő

Dátum: 2024.05.21

Viselt n

Hivatkozási szám: bpVIIph.500127390

Születé

Azonosító: EPAPIR-20240521-2781

Anyja n

Témacsoport azonosító: ONKORM\_IGAZGATAS

Születé:

Témacsoport neve: Önkormányzati igazgatás

Születé:

Ügytípus azonosító: ONK\_TELEPULES UZEM

Ügytípus neve: Településüzemeltetési ügyek

**Címzett**

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
1073, Budapest  
Erzsébet körút 6

**Tárgy:**

Tiszta utca rendes ház pályázat - Nefelejcs 17

Mellékelten megküldjük a Bp. VII.NEfelejcs 17 Társasház - Tiszta utca rendes ház - pályázati dokumentumait.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév

Méret

Elhelyezkedés

Fájl SHA-256  
lenyomata

Nefelejcs\_17.pdf

6.2 MB

KRX/OCD/Payload/I  
D-2B42E9CA695CE225  
43C3239F9166756F  
33B7E51F65EB2B0  
5447A10A42A4A6D  
393

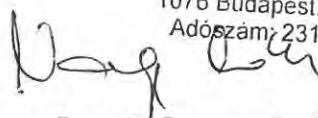


**„Tiszta utca, rendes ház”  
pályázat**

**Társasház**

**Nefelejcs utca 17.  
Budapest  
1078**

KORREKT TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.  
1076 Budapest, Garay u. 37.  
Adószám: 23152177-1-42



**Korrekt Társasházkezelő Kft.**

**Közös képviselő**

## JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 136/2024. (III. 19.) döntése alapján kiírt

### „Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázathoz

Sorszám<sup>1</sup>: ..... Benyújtás dátuma<sup>2</sup>: 2024. ....hónap,.....nap.....óra.....perc

I.A pályázó neve: **Társasház Nefelejcs utca 17.**

Címe: **1078 Budapest, Nefelejcs utca 17.**

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton:

**Nefelejcs utca 17. előtti közterület**

Bankszámlaszáma: **11707024-20395157**

Adószáma: **27023712-1-42**

II.A pályázó képviselőjének neve: **Nagy Andrea**

Levelezési címe: **1078 Budapest, Cserhát utca 3.**

Telefonszáma: **06-70-775-12-75** Email címe: **korrekt.tarsashazkezelo@gmail.com**

Értesítés módja: **e-mail**

Elektronikus elérhetőség (ügyműködési, cégkapu): **ügyműködési**

III.Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőt igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése Becsatolásra kerülnek a következő dokumentumok

1. a közgyűlési jegyzőkönyv, melyben döntés született a pályázaton való indulásról.
2. a képviselőt igazoló megválasztási közgyűlés jegyzőkönyvét
3. Nyilatkozat a vállalt feladatról

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.<sup>3</sup>

**Társasház előtti utcai felület heti kétszeri mosás, zöldfelület öntözése**

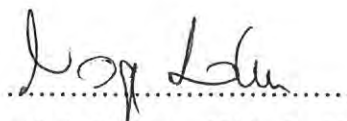
Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2024.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu)) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: Budapest, 2024.május 14.



pályázó képviselőjének aláírása

KORREKT TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.

1076 Budapest, Garay u. 37.

Adószám: 23152177-1-42

<sup>1</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>2</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>3</sup> Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2025. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

## KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a 1078 Nefelejcs utca 17. számú társasház 2024. február 19-én megtartott éves elszámoló közgyűlésén.

**Jelen vannak:** a tulajdonosok 4.537/10.000 tulajdoni hányada 45,37 % a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Felvéve:** A 1078 Budapest, Nefelejcs utca 17. társasház udvara

**Tárgy:** A Budapest, 1078 Nefelejcs utca 17. számú Társasház Meghívó szerinti napirendi pontokra meghirdetett éves elszámoló közgyűlése.

A közös képviselő nevében Nagy Andrea üdvözlí a megjelent tulajdonosokat, valamint Ollé Olgát az önkormányzati tulajdon képviselőjében. Megállapítja, hogy a meghirdetett ismételt közgyűlés határozatképes, így 2024. február 19-én 18.15 órakor megnyitja a közgyűlést.

**A közgyűlés napirendi pontjai:**

**Napirendi pont:** a.) Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető megválasztása

- b.) Hitelesítők megválasztása
- c.) Napirendi pontok elfogadása
- d.) Hangfelvétel készítése

1. 2023. évi elszámolás. Rezsicsökkentésből adódó megtakarításról tájékoztatás. Határozathozatal.
2. 2024. évi költségterv. Határozathozatal.
3. Indulás az Erzsébetvárosi Önkormányzat által kiírt 2024. évi társasházi pályázaton való indulás lépcsőház felújításával. Határozathozatal
4. Részvétel a „tisza utca rendes ház 2024” pályázaton. Határozathozatal
5. Egyéb (Ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)

**a.) b.) Napirendi pont**

**Napirend:** Tisztségviselők megválasztása

A közgyűlés az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnöknek: Nagy Andrea  
 Jegyzőkönyv vezetőnek; Nagy Andrea  
 (Igen 4537 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)  
 Jegyzőkönyv hitelesítőnek : Holics Katalint,  
 (Igen 4537 th ; Nem 0 th ; Tartózkodott 0h. )  
 és Váradi Istvánné tulajdonost választják meg.  
 (Igen 4537 th ; Nem 0th ; Tartózkodott 0 th. )

Közös képviselő  
 Közös képviselő

**c.) Napirendi pont**

Napirendi pontok elfogadása;

1. 2023. évi elszámolás. Rezsicsökkentésből adódó megtakarításról tájékoztatás. Határozathozatal.
2. 2024. évi költségterv. Határozathozatal.



3. Indulás az Erzsébetvárosi Önkormányzat által kiírt 2024. évi társasházi pályázaton való indulás lépcsőház felújításával. Határozathozatal
4. Részvétel a „tisza utca rendes ház 2024” pályázaton. Határozathozatal
5. Egyéb (Ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)

A közgyűlés egyhangúan elfogadja a meghirdetett napirendi pontok tartalmát és sorrendjét.

### **1. Napirendi pont 2023. évi elszámolás**

2023. évi elszámolás. Rezsicsökkentésből adódó megtakarításról tájékoztatás. Határozathozatal

Nagy Andrea közös képviselő elmondja a jelenlévő tulajdonosoknak, hogy a 2023. évi elszámolás tételeit a tulajdonosok megkapták a közgyűlési meghívóval. Ismerteti még egyszer a számokat és mivel nincs kérdése senkinek felteszi szavazásra a napirendi pontot.

#### **1 /2024 (2024. február 19.) Határozat**

**A közgyűlés a 2023. évi elszámolást a jelenlévő tulajdonosok egyhangúlag elfogadják. A 2023. évi rezsicsökkentésből adódó megtakarítást a tulajdonosi közösség közös megtakarításként kéri kezelni egyhangúan.**

**(Igen 4537 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)**

### **2. számú napirendi pont:** 2024. évi költségterv. Határozathozatal.

Nagy Andrea felsorolja a tulajdonosoknak a 2024.évi költségterv tételeit, amit egyébként a közgyűlési meghívó mellékleteként megkaptak a tulajdonosok. Ismerteti ismét a sarok számokat, valamint kéri, hogy a takarítási (60.000,-/hó és a közös képviseleti díjat (2.300,-/albetét) a tervezet szerint fogadják el a tulajdonosok. Javaslat a 2023. évi közös költség emelésre, mivel 2022. év eleje óta a megnövekedett infláció miatt megnövekedtek az árak, úgy a szolgáltatók iparban, mint a kereskedelemben, Így a közös költség mértékére a javaslat 2024. január 1-től a vízőrával rendelkező ingatlanokra 380,-/m<sup>2</sup>/hó+80,-/hó, míg a vízőrával nem rendelkező ingatlanok 380,-/m<sup>2</sup>/hó+130,-/m<sup>2</sup>/hó =410,-/m<sup>2</sup>/hó.

#### **2 /2024 (2024. február 19.) Határozat**

**A közgyűlés egyhangúan elfogadja a 2024. évi költségtervet. Ennek értelmében a közös költség előirányzat 2024. március 1-től változik a fizetési kötelezettség. A vízőrás ingatlanokra 380,-/m<sup>2</sup>/hó+80,-/hó, míg a vízőra nélküli ingatlanokra 380,-/m<sup>2</sup>/hó+130,-/m<sup>2</sup>/hó=410,-m<sup>2</sup>/hó.**

**(Igen 4537 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)**

**3.számú napirendi pont:** Indulás az Erzsébetvárosi Önkormányzat által kiírt 2024. évi társasházi pályázaton való indulás lépcsőház felújításával. Határozathozatal

A levezető elnök elmondja, hogy megtörtént a lépcsőház elektromoshálózatának áthúzása és a 2023. évben megbeszélte lépcsőház felújítás mostanra lett aktuális és a kapott árajánlat

### 3 /2024 (2024. február 19.) Határozat

A Budapest VII. kerület **Nefelejcs utca 17.** szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház) **4537** szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 74/2024. (II.06.) számú határozatával elfogadott, 2024. évi Társasház Felújítási Pályázaton (a továbbiakban: pályázati kiírás), a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

- a felújítási munka megnevezése : **Lépcsőház felújítás**
  - Pályázat típusa: (kérjük a megfelelőt aláhúzni, csak egy pályázati típus jelölhető meg) rendeltetést gátló / gázkizárt / általános
  - az elfogadott árajánlat költségvetési főösszege: **3.760.000,- Ft** azaz **Hárommilióhétszázhatvanezer** forint;
  - a kért támogatás összege: **1.500.000,- Ft, azaz Egymillióötszázezer** forint (ami legfeljebb a Pályázati Kiírás II. fejezet 2.) szerinti maximalizált összeg) A társasház nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti. A társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzügyintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali beszédési felhatalmazást engedélyez az Önkormányzat részére. A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességéért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget.
- (Igen 4537 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)**

**4.számú napirendi pont:** Részvétel a „tisza utca rendes ház 2024” pályázaton. Határozathozatal

A társasház indulni szeretne, ahogy kiírásra kerül a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló önkormányzati rendelete alapján a pályázat, melybe vállalja a 2023. évben előírt kötelezően elvégzendő feladatként

- a guruló szemét, eb ürülék összegyűjtése
- útpadka menti takarítás
- járda vizes takarítása legalább havi 2 alkalommal,
- járda zöldsáv és útpadka gyom-mentesen tartása,

Nem kötelező, de bírálati előnyt jelentő szempontok – egyszeri pontszámmal értékelt feladatok:

- graffiti- és matrica mentesítés a ház falán, a ház előtt található oszlopokon,
- zöldfelület, fasori sáv öntözése (adottságoktól függő, amennyiben van ilyen)
- egyedi felajánlás szerinti feladatok elvégzése, pl.: fertőtlenítés, környezetkímélő, klórmentes biológiai lebomló szerek használatával, nagynyomású járdamosás.

## 4/2024 (2024. február 19.) Határozat

A közgyűlés egyhangúan úgy dönt, hogy indul a 2024. évi Erzsébetvárosi Önkormányzat által meghirdetett „Tiszta utca rendes ház 2024.” pályázaton, mely Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház”

(Igen 4537 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

**4.számú napirendi pont:** Egyéb (ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)

A tulajdonosok kérik, hogy a korrekt és minőségi lépcsőház felújítás érdekében műszaki ellenőrt kérjen fel a társasház.

A levezető elnök megköszöni a részvételt, és 19.00 perckor bezárta a közgyűlést.

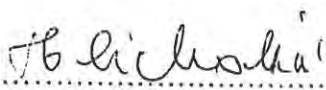


Levezető elnök

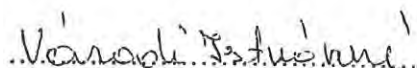
K.M.F.



Jegyzőkönyv vezető



Jegyzőkönyv hitelesítő



Jegyzőkönyv hitelesítő



## Közyűlési Jegyzőkönyv

**Készült:** a Budapest, 1078. Nefelejcs utca 17. számú társasház 2012. 04. 02.- án megtartott éves elszámoló közgyűlésén.

**Jelen vannak:** a tulajdonosok 5679 /10000 tulajdoni hányada ( 56,79 %) a mellékelt jelenléti ív szerint

**A 18.00 órakor a közgyűlés határozatképes.**

**Felvéve:** A 1076 Garay utca 37. Bree Szolgáltató Kft irodájában

**Tárgy :** A Budapest, VII. Nefelejcs utca 17. számú Társasház Meghívó Szerinti Napirendi pontokra meghirdetett éves elszámoló közgyűlése.

Nagy Andrea üdvözlí a megjelent magántulajdonosokat. Megállapítja, hogy a meghirdetett közgyűlés határozatképes, így 2012. április 2-án 18.00 órakor megnyitja a közgyűlést.

### **A közgyűlés napirendi pontjai:**

- a) Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető megválasztása
- b) Hitelesítők megválasztása
  1. 2011.évi elszámolás. Határozathozatal
  2. 2012.évi költségterv. Határozathozatal
  3. Vízőra ellenőrzések, lakásokon belül, időpont megállapítás. Határozathozatal.
  4. Cégnévváltozás miatt, közös képviselíetváltás. Határozathozatal
  5. Közös költség tartozások behajtása. (jelzalog bejegyzés ,fizetési meghagyás,jogi érvényesítése,adósságrendezés módja) Határozathozatal albetétenként
  6. II. 24. ingatlan földem átépítésének körülményeinek és fejleményeinek ismertetése. Határozathozatal
  7. Egyéb (Ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)

A közös képviselő javaslata alapján a közgyűlés 56.79 % th igen, 0 th nem, 0 th tartózkodással elfogadja a meghívóban meghirdetett napirendi pontot.

a.) b.) Napirendi pont

**Napirend : Tisztségviselők megválasztása**

A közgyűlés egyhangú igen szavazattal az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnöknek :	Nagy Andrea	Közös képviselő
Jegyzőkönyv vezetőnek:	Horváthné Kiss Brigitta	Közös képviselő
Jegyzőkönyv hitelesítőnek:	Visnyei Georgina és Kárpáti Anita	tulajdonosokat választja meg.

( Igen 100%; Nem 0%;Tartózkodott 0%; )

**1. számú napirendi pont**

Nagy Andrea elmondja, hogy a 2011. november végéig az előző közös képviselő felel a gazdasági illetve könyvelési időszakér. 2011. december került a társasház anyaga átadásra. Tételesen ismerteti a 2011. év elszámolását. A tulajdonosok ezt a meghívóval kézhez kapták. A 2011. év elszámolásával kapcsolatban, nincs a jelenlévő tulajdonosoknak kérdésük. A közgyűlés kiegészült Major (257th) és Gyalog (296th) így a módosult tulajdoni hányad : 6232 th/10.000

**1/ 2012. (2012. április 2.) Határozat**

A közgyűlés 6232 th igen; 0 th nem ; 0 th tartózkodással a 2011. évi elszámolást elfogadja.

( Igen 100%; Nem 0%; Tartózkodott 0%; )

**2. számú napirendi pont**

Nagy Andrea ismerteti a 2012.évi költségvetés tételeit és elfogadásra javasolja az új közös költség tervezetét. Nagy Andrea javasolja a tulajdonostársaknak, hogy a tervezett függőfolyosó javítással a 2012. évi pályázaton induljon a társasház.

**2/ 2012. (2012. április 2.) Határozat**

A közgyűlés 6232 th igen; 0 th nem; 0 th tartózkodással úgy dönt, hogy a 2012. évi költségtervet elfogadja, azzal a módosítással hogy a

2012. április 01-től a vízáraz ingatlanok közös költsége : 195,- Forint /nm/hó

2012. április 01-től a vízára nélküli ingatlanok közös költsége 850,- Forint /nm/hó,

- 2 -

2012. április 01-től minden ingatlanra célbefizetés 60,- Forint /nm/hó , mely teljes összege elkülönítésre kerül.

Továbbá a függőfolyosó javítással a társasház lehetőség szerint pályázik a 2012. évi

**Önkormányzati pályázaton.**

**( Igen 100%; Nem 0%; Tartózkodott 0%; )**

**3.számú napirendi pont**

Nagy Andrea arról tájékoztatja a közgyűlést, hogy a társasház 2011 évben kifizetett víz –csatornadíja nagyon magas összegű. A házban a vízőrás ingatlanok magas száma miatt indokolatlan lenne a számlák összege. Valószínűsíthető, hogy több tulajdonos hónapok óta nem jelenti a díjbeszedő felé az egyéni fogyasztását. Így a társasház számláján jelentkezik a „privát” fogyasztás díja. A közös képviselő javasolja és felajánlja a tulajdonosi közösségnek a vízőrák ellenőrzését.

**3/ 2012. (2012. április 2.) Határozat**

A közgyűlés 6232 th igen; 0 th nem; 0 th tartózkodással úgy dönt, hogy a 2012. április 19-én, 18.00-20.00 óráig a társasházban vízőra ellenőrzést tartson a közös képviselő.

**( Igen 100%; Nem 0%; Tartózkodott 0%; )**

**4.számú napirendi pont**

A közös képviseletet ellátó Bree Szolgáltató Kft –ben végbemenő változások miatt a közös képviselet 2012. március 31-vel lemond. Nagy Andrea kéri a közgyűléstől, hogy a lemondást fogadják el. Tisztelettel kéri a közgyűlést, hogy 2012. április 1-vel a Korrekt Társasházkezelő Kft.-t bízzák meg a közös képviselet ellátásával. A Korrekt Társasházkezelő Kft –ben két ügyvezető Nagy Andrea és Horváthné Kiss Brigitta, így személyi változás nem történne.

**3/ 2012. (2012. április 2.) Határozat**

A közgyűlés egyhangúlag úgy dönt, hogy 2012. március 31-vel a Bree Szolgáltató Kft. lemondását elfogadja.

**(Igen: 100%, Nem: 0%, Tartózkodott: 0%)**

**4/ 2012. (2012. április 2.) Határozat**

A közgyűlés egyhangúlag úgy dönt, hogy 2012. április 1-től a Korrekt Társasházkezelő Kft-t bízza meg közös képviselőnek.

- 3 -

A közgyűlés egyhangúlag úgy dönt, hogy a társasház bankszámlája feletti rendelkezési jogon nem változtat.

**(Igen: 100%, Nem: 0%, Tartózkodott: 0%)**



**4. napirendi pont:** Közös költség tartozások behajtása. (jelzálog bejegyzés, fizetési meghagyás, jogi érvényesítése, adósságrendezés módja) Határozathozatal albetétenként

**5/ 2012. (2012. április 2.) Határozat**

A közgyűlés úgy határoz, hogy a három hónapot meghaladó közös költség tartozókkal szemben, felhatalmazza a közös képviselőt, hogy fizetési felszólítást majd ügyvédi fizetési meghagyást, ezt követően pedig jelzálog bejegyzést eszközöljön. A nevezett ingatlanok

Név :  
Szül.név:  
Szül.idő  
Szül.hely:  
An:

1078 Budapest , Nefelejcs utca 17 szám alatti lakos hátralékos tulajdonostárs budapesti belterületi ..... hrsz. alatti ingatlanára – a Bp. VII.ker . Nefelejcs utca 17 Társasház (1078 Nefelejcs utca 17.) javára – .....,- Ft azaz ..... forint erejéig jelzálog bejegyzését az ingatlan –nyilvántartásba, közös költség tartozás jogcímén , tekintettel arra , hogy az ingatlan tulajdonosa több, mint három hónapnak megfelelő közös költség összegének befizetésének hátralékba került.

(Igen 100 th ; Nem 0 th ; Tartózkodott 0 th . )

**6. napirendi pont.**

II. 24. ingatlan földem átépítésének körülményeinek és fejleményeinek ismertetése. Határozathozatal

Nagy Andrea , közös képviselő ismerteti a II. emelet 24. számú ingatlanra vonatkozó Önkormányzati határozatot . A Műszaki iroda előírása alapján , kéri a közgyűléstől hogy az érintett ingatlan alatt lévő , Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó tulajdonában álló lakás tűzvédelmi előírásnak megfelelő anyagú földem burkolása elkészítését támogassák. Továbbá a jelenlegi tulajdonos ( II./24.) Csergedi Péter követelését ismerteti a tulajdonosi közösséggel. A tulajdonos kérése , hogy a társasház fizesse ki az általa vásárolt ingatlanban történt földem felújítási munkálatait. A közös képviselő elmondja még , hogy a tulajdonos elmondása alapján a munka összege bruttó 1.113.665,-Forint. A munkálatok egy részéről rendelkezik csak számlával a tulajdonos. Így a munka végső díjazása nem tisztázott.

- 4 -

A vevő - Csergedi úr- megtekintett állapotban vásárolta meg az ingatlant, nem pedig un.rejtett hibával.

Értékesített ár indokolt volt a vásárláskor.

Az osztatlan közös tulajdonú földemhez a tulajdonos társak beleegyezése nélkül nyúlt hozzá , amikor már a birtokba adás megtörtént.

A közös képviselő elmondja hogy a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó tulajdonában álló I/16

számú ingatlan földem burkolására , kötelező határozat alapján 590.784,- Forintos árajánlat érkezett be .

A társasház anyagi helyzete sem teszi lehetővé a követelt kifizetést. Sajnos műszaki bejárásakor kiderült hogy nem csak a függőfolyosók de a tető is állagromlott veszélyes állapotú. Elengedhetetlen a társasháznak a következő évben, években ezekre a munkákra előtakarékoskodni és lehetőség szerint majd egy-egy munkára pályázni.

**6/ 2012. (2012. április 2.) Határozat**

A közgyűlés 6072 th igen, 160 th nem , 0 th tartózkodással úgy határoz , hogy Csergedi Péter tulajdonos 1.113.665,- Forint követelését elutasítja.

**7/ 2012. (2012. április 2.) Határozat**

A közgyűlés 3232 th igen, 0th. nem , 0 th tartózkodással úgy határoz hogy az 1em./ 16.számú ingatlanban a földem leszakadásból adódó befejezési és burkolási munkát a közös képviselő rendelje meg. A munka összege 590.784,-Forint. A kivitelező cég: KOR-SZAKI 2002 Bt.

(Igen 100 th ; Nem 0 th ; Tartózkodott 0 th .)

**7. Napirendi pont: Egyéb**

Tulajdonosi kérés hangzik el , miszerint a villanydoboznál lakat csere javasolt , mert a hátsó szakaszon sokszor nem ég a villany így a közlekedés balesetveszélyes .


Galambürülék és egyéb szemetek miatt a légudvar kitakarítása és lefedése indokolt lenne .

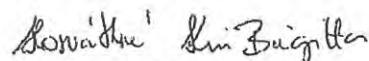
(1 em./15)


A kéréseket a közös képviselet tudomásul veszi , és lehetőség szerint jár el.


Nagy Andrea 19.50 –kor bezárja a közgyűlést.

Kmf.

  
Levezető elnök

  
Jegyzőkönyv vezető

  
Jegyzőkönyv hitelesítő

  
Jegyzőkönyv hitelesítő



## Közgyűlési Jegyzőkönyv

**Készült:** a Budapest, 1078. Nefelejcs utca 17. számú társasház 2011. november 16-án 17.30 órakor tartott rendkívüli közgyűlésén.

**Felvéve:** Budapest, 1078 Nefelejcs utca 17. társasház udvarán

Jelen vannak a tulajdonosok 7186/10000 tulajdoni hányada (azaz 71,86 %) a mellékelt jelenléti ív szerint.

**A közgyűlés határozatképes.**

**A közgyűlés egyhangúlag úgy döntött, hogy**

Levezető elnöknek: Bálint András  
Jegyzőkönyv vezetőnek: Visnyei Georgina  
Jegyzőkönyv hitelesítőnek: Naszádos József és  
Kárpáti Anita tulajdonosokat válasszák.

(Igen: 100%, Nem: 0%, Tartózkodott: 0%)

### 1/2011. számú Határozat

A közgyűlés a következő napirendi pontokat fogadta el:

1. Határozat a közgyűlés tisztségviselőinek megválasztásáról, valamint a napirendi pontok elfogadásáról.
2. Határozat a közös képviselő visszahívásáról.
3. Határozat az új közös képviselő megválasztásáról.
4. Egyebek (határozatot hozni nem lehet).

**1. Napirend: Határozat a közgyűlés tisztségviselőinek megválasztásáról, valamint a napirendi pontok elfogadásáról**

A közgyűlés megválasztja a tisztségviselőket és pontokba szedi a napirendet.

### 2/2011. Határozat

A közgyűlés egyhangúan megválasztotta és elfogadta a tisztségviselőket, illetve a napirendi pontokat.

(Igen: 100%, Nem: 0%, Tartózkodott: 0%)

  
  
Visnyei Georgina



## **2. Napirend: Határozat a közös képviselő visszahívásáról**

Bálint András levezető elnök ismerteti a közös képviselet ellátásával kapcsolatban feltárt hiányokat, felmerült problémákat. A közgyűlés úgy döntött, hogy Horváth Lászlóné Ibolya közös képviseletet ellátó személlyel nincsen megelégedve és ezért visszahívja.

### **3/2011. Határozat**

A közgyűlés egy tartózkodással úgy dönt, hogy Horváth Lászlóné Ibolyát, mint a társasház közös képviseletét ellátó személyt visszahívja 2011. november 30. napjával.

(Igen: 70,57%, Nem: 0%, Tartózkodott: 1,29%)

## **3. Napirend: Határozat az új közös képviselő megválasztásáról**

Az új képviselő jelölt cég személyében (Bree Kft.) bemutatkozik Horváthné Kiss Brigitta és Nagy Andrea.

### **4/2011. Határozat**

A közgyűlés egy tartózkodással úgy dönt, hogy 2011. december 1. napjával Bruttó 1.500 Ft /hó/albetét díjazásért a Bree Kft.-t bízta meg a közös képviselet ellátásával. Az Intéző Bizottság a helyén marad, amíg nem áll fel a következő közgyűlésig az új Számvizsgáló Bizottság.

(Igen: 70,57%, Nem: 0%, Tartózkodott: 1,29%)

### **5/2011. Határozat**

A közgyűlés egy tartózkodással úgy dönt, hogy a társasház bankszámlája feletti rendelkezési jogot biztosítja a Bree Kft. (Bp. 1076. Garay utca 37.) részéről Horváthné Kiss Brigitta vagy Nagy Andrea részére. Ezzel egy időben a korábbi rendelkezési jogokat visszavonja.

(Igen: 70,57%, Nem: 0%, Tartózkodott: 1,29%)

## **4. Napirend: Egyebek**

A közgyűlés megvitatja a társasház takarítással kapcsolatban felmerült problémáit, illetve a visszahívott közös képviselővel kapcsolatban nem teljesített feladatokat. A közgyűlés elsődleges napirendi pontjai, az új Számvizsgáló Bizottság megválasztása, az új közös képviseleti megbízási szerződés megvitatása, elfogadása, illetve az addig felmerülő egyéb ügyek. A következő közgyűlés várható időpontja: 2012. március hónapjában.

### **6/2011. Határozat**


A közgyűlés egyhangúlag úgy dönt, hogy a társasház nem kívánja igénybe venni az eddig takarításért felelősség személy szolgáltatait, mert új takarítót jelöl ki a társasház tisztántartására.

(Igen: 71,86%, Nem: 0%, Tartózkodott: 0%)

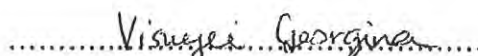
 *Wanda* *Vishay*  
*Georgina*

A levezető elnök megköszöni a részvételt és a közgyűlést 19.30 órakor berekesztette.

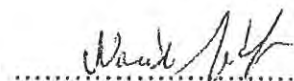
K.M.F.



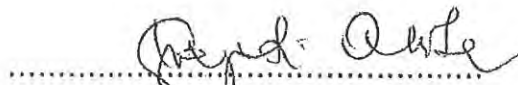
Levezető elnök



Jegyzőkönyv vezető



Jegyzőkönyv hitelesítő



Jegyzőkönyv hitelesítő

Név	Émelet/szoba	Tulajdoni részarány	Aláírás
Csáki Béla	pince 1-4	1248	
Bálint Zsófia 50%	fszl. 1.	213	Bálint Zsófia
Bálint András 50%			
Gerber Dezsőné	fszl. 2.	355	Gerber Dezsőné
Jónás Dzsénifer 50%	fszl. 3.	307	Jónás Dzsénifer
Lakatos Vivien 50%			
Naszádó József	fszl. 4.	247	Naszádó József
Kárpáti Istvánné	fszl. 5.	342	Kárpáti Istvánné
Csonka Sándor	fszl. 7.	331	Csonka Sándor
Engelhaler István Viktor	fszl. 8.	153	Engelhaler István Viktor
Mérő István 50%	1.em. 9-10.	626	Mérő István
Mérő Istvánné 50%			
Zakariás István	1.em. 11.	452	Zakariás István
Dosek Ágoston 50%	1. em. 12.	247	Dosek Ágoston
Dosek Ágostonné 50%			
Major Brigitta	1.em. 13.	257	Major Brigitta
Varga János	1.em. 14.	129	Varga János
Gyalog Ferenc 50%	1.em. 15.	296	Gyalog Ferenc
Gyalog Ferencné 50%			
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.	1.em. 16.	151	
új. Váradi István	2.em. 17.	280	Váradi István
Takács Tímea	2.em. 18.	371	Takács Tímea
Kovács Miklós György	2.em. 19.	475	Kovács Miklós György
Fülek Krisztián	2.em. 20.	280	Fülek Krisztián
Fábián László	2.em. 21.	268	Fábián László
Kapolyi Mihály	2.em. 22.	134	Kapolyi Mihály
Szabados György 50%	2.em. 23.	304	Szabados György
Szabados Éva Rita 50%			
Csergei Péter 50%	2.em. 24.	160	Csergei Péter
Vigh Gyöngyi 50%			
Holics Zoltán 50%	3.em. 26.	367	Holics Zoltán
Holics Zoltánné 50%			
Szántó György 50%	3.em. 27.	476	Szántó György
dr. Szántó Gábor 50%			
Gere László 50%	3.em. 29.	269	Gere László
Gere Szabina 50%			
Kustra Ferencné	3.em. 30.	135	Kustra Ferencné
Tóth Fruzsina 50%	3.em. 31.	304	Tóth Fruzsina
Tóth Orsolya 50%			
Csiszár Balázs	3.em. 32.	159	Csiszár Balázs
Önkormányzat (3 albelét)		684	
Összesen:	48 fő	10000	

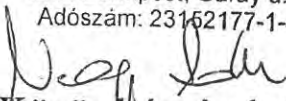
Összesen  
41,86%

## Nyilatkozat

Budapest, 1078 Nefelejcs utca 17. társasház a „Tiszta utca, rendes ház” pályázaton indul és vállalja a társasház előtti utcai felület kétszeri mosását, valamint zöld felületek öntözése.

Budapest, 2024.május 14.

KORREKT TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.  
1076 Budapest, Garay u. 37.  
Adószám: 23162177-1-42

  
Közös képviselő