



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH Bélyegző		
Budapesti Fővárosi Önkormányzat	Központi Iktató	
Iktatószám:	X/395-1/2024	
2024 APR 16.		
előzetes:	reklamáció:	hátró:
		JFM

Azonosító:EPAPIR-20240415-9862

Küldő

Dátum:

Viselt

Hivatkozási szám:

Szület

Azonosító: EPAPIR-20240415-9862

Anyja

Témacsoport azonosító: ONKORM_IGAZGATAS

Szület

Témacsoport neve: Önkormányzati igazgatás

Szület

Ügytípus azonosító: ONK_TESTULET

Nem természetes személy

Ügytípus neve: Az önkormányzat képviselő-testületével kapcsolatos ügyek

Nem természetes személy adószáma:

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6

Tárgy:

"Tiszta utca, rendes ház 2024" pályázat, Murányi utca 25

Tisztelt Hivatal!

Csatoltan megküldöm a 1078 Budapest, Murányi utca 25. Társasház "Tiszta utca, rendes ház 2024" pályázatát .

Mellékletek:

- Jelentkezési adatlap
- Alapító Okirat

- 2012. április 02.-i közgyűlés jegyzőkönyve a közös képviselőt megválasztásáról
- 2024. április 15.-i közgyűlés jegyzőkönyve a pályázaton való részvételről
- 2024. április 15.-i közgyűlés jelenléti íve és meghatalmazások.

Tisztelettel, Kovács Erzsébet

Mellékletek száma: 5

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Jelentkezési_adatlap.pdf	544.2 kB	KRX/OCD/Payload/ID-2	19023BF22048F29F98A08A4E01740C503DAEDE0C8C2A9F14C5CEE240A026CB2F
Alapító_Okirat.pdf	518.4 kB	KRX/OCD/Payload/ID-3	9E97467B921B3CC65946C3D6D84EA7C1B11BA066419A0017126C1CB8768424EA
Jkv2012_04_02.pdf	179.7 kB	KRX/OCD/Payload/ID-4	C7FD6BBBE21A9433419A070D9A987E47F4F39FC83E1E704D80478C7794828842
Jkv_2024_04_15.pdf	491.3 kB	KRX/OCD/Payload/ID-5	13A8D601878B502949B8698279EE1E16934EB20E44D33A35D62D441E22011251
Jelenlet_2024_04_15.pdf	194.4 kB	KRX/OCD/Payload/ID-6	10C9C1450D0E2E606373257CC89AC7F2E61D3D18F8C154296B87B236C609D5DD

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 136/2024. (III. 19.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2024.hónap,.....nap.....óra..... perc

I. A pályázó neve: **Murányi utca 25. Társasház**

Címe: **1078 Budapest, Murányi utca 25**

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszíniének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton:

1078 Budapest, Murányi utca 25 Társasház

Bankszámlaszáma: **11707024-20341330**

Adószáma: **28561800-1-42**

II. A pályázó képviselőjének neve: **Arany Ház Hungary Kft.**

Levelezési címe: **1078 Budapest, Hernád utca 32.**

Telefonszáma: **(1) 341-66-22** Email címe: **aranyhaz@t-online.hu**

Értesítés módja: **elektronikus**

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): **23715918#cegkapu**

III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőlet igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése:

- 2012. április 02.-i közgyűlés jegyzőkönyve a közös képviselőlet megválasztásáról

- 2024. április 15.-i közgyűlés jegyzőkönyve a pályázaton való részvételről

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.³

Egyszeri graffiti és matrica mentesítés

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2024.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: **2024. április 15**

Lovász Erzsébet

pályázó képviselőjének aláírása

ARANY HÁZ HUNGARY KFT.
1078 Budapest, Hernád u. 32.
Asz.: 23715918-2-42

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2025. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.



ARANY HÁZ BETÉTI TÁRSASÁG
Iroda: 1078. Budapest Hernád u. 32
T:341-66-22

Jegyzőkönyv

készült 2012. április 2.-án az Arany Ház Betéti Társaság helységében (VII. ker. Hernád u. 32.)

a Bp. VII. ker. Murányi u. 25. sz. Társasház

éves ismételt elszámoló közgyűlésén.

Jelen vannak a jelenléti ív alapján:

Magántulajdonosok:	45,78%
Önkormányzat:	0%
Összesen:	45,78%

Kovács Jenő az Arany Ház Bt. vezetője üdvözlí a jelenlévőket, megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes, a megjelent tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távol lévő tulajdonosok által meghatalmazott személy nevét a mellékelt jelenléti ív tartalmazza.

Ezután javaslatot kér illetve. tesz a levezető elnök, a hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyére.

1/2012 sz. Határozat

A közgyűlés egyhangúan Kovács Jenőt levezető elnöknek, Stefanovics Józsefné és Hunor Béla tulajdonosokat hitelesítőknek, György Ildikót jegyzőkönyvvezetőnek választotta meg. A levezető elnök megállapítja, hogy az ismételt közgyűlés határozatképes.

1. Közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása, határozathozatal
2. Napirendi pontok elfogadása, határozathozatal
3. 2011.-évi elszámolás megtárgyalása, határozathozatal
4. 2012.-évi közös költség előleg megtárgyalása, határozathozatal
5. Közös képviselet cégforma változás megtárgyalása, határozatok meghozatala

2/2012. sz. Határozat

A közgyűlés egyhangúan elfogadta a meghirdetett napirendi pontokat.

A levezető elnök a harmadik napirendi pont keretében ismerteti a tulajdonosokkal a 2011. december 31.-i állapot szerinti befizetési és kiadási táblázatokat.

A közös képviselet beszámol a tartozók ellen indított eljárásokról: felszólító levelek, fizetési meghagyások, végrehajtás. Ismerteti a társasház pénzügyi helyzetét.

A Számvizsgáló Bizottság nevében Hunor Béla nehezményezi, hogy későn kapták meg a közgyűlési anyagot. Az elszámolással kapcsolatosan a következők az észrevételei:

- hiányzik az értesítő az LTP megtakarításra érkező állami támogatásról,
- az adóhatóság által inkasszált időközben kiegyenlített, fedezethiány miatti tartozás késedelmi kamata
- nem kapott részletes, tételes kimutatást az adósokra terhelt kamatról, behajtási költségről
- nem látja a kapcsolatot a váratlan meghibásodások és kártérítések között.

Fentieket figyelembe véve, nem javasolja az elszámolás elfogadását mindaddig, amíg nem nézte át a 2011. évi anyagot.

3/2012. sz. Határozat

A közgyűlés egyhangúan megszavazta, hogy a Számvizsgáló Bizottság elnöke, Hunor Béla átnézi a 2011. évi elszámolást, ha azt rendben találja, a Társasház nevében elfogadhatja az Arany Ház Bt. 2011. évi ügykezelő tevékenységét.

A levezető elnök ismerteti a negyedik napirendi pont keretében az Arany Ház Bt által elkészített 2012. évi költségvetési tervezetet, mely jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A levezető elnök elmondja, hogy a takarítási feladatokat eddig egyik tulajdonos alkalmazottként végezte, ami a megemelkedett közterhek miatt emelkedő költségeket jelent.

Hunor úr az SzVB. elnöke, a következőket az érintettel előzetesen egyeztetve javasolja:

Megköszönve Stefanovics Józsefné 26 éves lelkiismeretes munkáját a társasház alkalmazottjaként, javasolja, hogy 2012. április 1.-el 6 havi felmondási idővel a munkaviszonyt közös megegyezéssel mondják fel. A felmondási idő alatt az eddigi feladatokat vállalkozó végezze havi 80.000.-Ft összegért, melyet albetétenként fizetnének a tulajdonosok. Ezzel bár idén még nem, de a következő évtől jelentős megtakarítás érhető el.

A levezető elnök felhívja a tulajdonosok figyelmét, hogy kötelező biztosítani a liftfelügyeletet, mivel október 1.-től ez nem megoldott. A Multi Alarm céggel lehet szerződést kötni távfelügyeletre. Hunor úr elmondja, hogy erre nem lesz szükség, a felügyeletet megoldják másként.

4/2012. sz. Határozat

A tulajdonosok egyhangúan megszavazzák a következőket:

- 2012. április 1-től 2012. szeptember 30.-ig munkavégzés alóli felmentéssel, 6 havi felmondási idővel és az erre járó juttatással 2012. szeptember 30.-tól az alkalmazott munkaviszonyát közös megegyezéssel szüntessék meg.
- a felmondási idő kifizetésére szükség esetén a felújítási alapról felhasználható max. 300.000.-Ft összeg,
- az alkalmazott feladatait 2012. április 1.-től vállalkozó végzi 80.000.-Ft/hó összegért, melyet a tulajdonosok albetétenként fizetnek.
- a liftfelügyeletet 2012. szeptember 30.-ig, vállalása alapján, társadalmi munkában Stefanovics Józsefné látja el.
- október 1.-től a lift felügyeletet Hunor Béla, Raposa Gergely, Jutasi Béla tulajdonosok közösen biztosítják.

Hunor Béla kijelenti, hogy a megismert adatok alapján a társasház tulajdonosainak többsége a közös költséget rendszeresen és pontosan fizeti, azonban az ő terhelhetőségük elérte a határt. A késedelmes fizetés különösen elfogadhatatlan az albérlletben kiadott tulajdonok után. Mivel a közös képviselő jogi úton történő eljárásai nem vezettek eredményre, javasolja a társasházi törvény adta egyéb lehetőségek kihasználását a rendszeres fizetés és a tartozások kiegyenlítése érdekében.

Hunor Béla, a nála lévő több mint 10% meghatalmazással kéri a közös képviselőt, írjon ki írásos szavazást az SZMSZ módosítására úgy, hogy a késedelmi kamat mértéke a jegybanki alapkamat háromszorosa legyen, és a késedelmi kamat mértékét közgyűlés határozza meg. Erre az írásos felhívást a módosítás megfogalmazásával a közeljövőben elkészíti és a közös képviselőnek átadja.

Továbbá javasolja, hogy a társasház kritikus pénzügyi állapotára és a nem lakás célra használt helyiségeknek a házban betöltött speciális helyzetének figyelembevételével az ilyen helyiségek után az SZMSZ alapján átmenetileg másfélszeres közös költséget számítsanak fel. A levezető elnök felhívja a tulajdonosok figyelmét, hogy jogtalan lehet a mértéktelenül magas közös költség.

5/2012. sz. Határozat

A tulajdonosok egyhangúan megszavazták, hogy a nem lakás célra használt helyiségek után 2012. július 01.-től másfélszeres közös költséget fizessenek.

A fizetési fegyelem megerősítésére és takarékosági okok miatt Hunor Béla javasolja a sárga csekkel történő fizetés mellőzését valamint a felújítási alap átmeneti felhasználását az LPT lakáskassza fizetési kötelezettségek időbeni teljesítése érdekében.

6/2012. sz. Határozat

A tulajdonosok a egyhangúan megszavazzák a következőket:

- azokra a tulajdonosokra, akik sárga csekken fizetik a közös költséget, minden befizetés után 200.-Ft költséget terheljenek 2012. július 01.-től
- amennyiben az üzemeltetési számlán nincs rá fedezet, a felújítási alapról fizethető lehessen az LTP megtakarítás (havi 40.000.-Ft) .

Hunor Béla felhívta az albérlletbe kiadott és közös költség tartozással rendelkező tulajdonostársak figyelmét arra, hogy amennyiben 2012. július 01.-ig nem rendezik tartozásaikat, a fizető többség megtalálja a módját, hogy jelentős anyagi terhet jelentsen nekik a késedelmek határidőn túli rendezése.

A késedelmes fizetők és tartozással rendelkezők felé a társasház érvényesíti az SZMSZ 8. § (6) pontban foglaltakat:

„... Amennyiben fedezethiány miatt a kiegyenlített, ill. késve kiegyenlített számlák után a társasház a szolgáltatók felé késedelmi kamatot kénytelen fizetni, úgy ez a költség az abban az időszakban fedezethiányt okozó tulajdonosokat terheli tulajdoni hányaduk arányában.”

A közgyűlés alatt a képviselő által átadott módosított költségvetési tervezet szerint az üzemeltetéshez szükséges közös költség előleg 2012. január 1.-től 178.-Ft/m²/hó, vízfogyasztás díja 382.-Ft/hó, közös képviselő díja 2140.-Ft/albetét, takarítás díja 2145.-Ft/albetét.

Hunor úr a közös képviselő díjának emelését csak az Áfa emelés mértékével tartja elfogadhatónak. A levezető elnök megjegyzi, hogy ez havi 80.-Ft/albetét.

Felvetődött, hogy érdemes lenne visszatérni a korábbi évek gyakorlatához, hogy a költségvetési tervet és a napirendi pontokat a közös képviselő a közgyűlés kihirdetése előtt egyeztesse a Számvizsgáló Bizottsággal, ami most nem történt meg.

7/2012. sz. Határozat

A közgyűlés 8,5% tartózkodással elfogadták a módosított költségvetési tervben szereplő tételeket: 2012. január 1.-től a közös költség 178.-Ft/m², vízfogyasztásra 382.-Ft/albetét, közös képviselő díja 2040.-Ft/albetét, takarítás díja 2145.-Ft/albetét.

8/2012. sz. Határozat

A közgyűlés egyhangúan 2012. március 31.-i hatállyal visszahívja az Arany Ház Bt.-t. Az Arany Ház Bt. kijelenti, hogy a megbízási szerződésben foglalt, három havi felmondási időre nem tart igényt.

9/2012. sz. Határozat

A közgyűlés egyhangúan úgy dönt, hogy a társasház kezelését 2012. április 1.-től az Arany Ház Kft. lássa el. A bankszámlák feletti rendelkezési jogot változatlanul Kovács Jenő, született: Cegléd, 1955. augusztus 18, anyja neve: Schreiber Márta gyakorolja. A tulajdonosok meghatalmazzák a Számvizsgáló Bizottságot a Megbízási szerződés aláírására ugyanazokkal a feltételekkel.

Mivel más kérdés nem merült fel, az elnök megköszönve a tulajdonosok közreműködését, a közgyűlést 19²⁰ perckor berekeszti.

hitelesítő

Kmf.

levezető elnök

hitelesítő

jegyzőkönyv vezető



ARANY HÁZ
Iroda: 1078. Budapest Hernád u. 32
T:341-66-22

Jegyzőkönyv

készült a Bp. VII. ker. Murányi u. 25. sz. Társasház, 2024. április 15. -én 11 órától
a Társasház udvarán (VII. ker. Murányi u. 25.) tartott
rendkívüli közgyűlésén.

Jelen vannak a jelenléti ív alapján:

Magántulajdonosok: 3299 /10000 th
Önkormányzat: 1633 /10000 th
Összesen: 4932 /10000 th

Kovács Erzsébet az Arany Ház Hungary Kft. vezetője üdvözlö a jelenlévőket, megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes, a megjelent tulajdonostársak nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távol lévő tulajdonostárs által meghatalmazott személy nevét a mellékelt jelenléti ív tartalmazza. Ezután javaslatot kér, illetve tesz a levezető elnök, a hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyére.

6/2024 sz. Határozat

A közgyűlés egyhangúan Kovács Erzsébetet levezető elnöknek, Müller Tiborné és Huner Béla tulajdonosokat hitelesítőknek, György Ildikót jegyzőkönyvvezetőnek választotta meg. A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes.

1. Közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása, határozathozatal
2. Napirendi pontok elfogadása, határozathozatal
3. Erzsébetváros Önkormányzat által kiírt „Tiszta utca, rendes ház” pályázaton való részvétel, határozathozatal

A közgyűlés határozatképes, a jelenléti 4932/10000 th

7/2024. sz. Határozat

A közgyűlés elfogadta a meghirdetett napirendi pontokat.

4932/10000 Igen 0/10000 Nem 0/10000 Tartózkodás

A levezető elnök ismerteti az Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt „Tiszta utca, rendes ház” pályázatát.

A közgyűlés határozatképes, a jelenléti 4932/10000 th

8/2024. sz. Határozat

A Budapest VII. kerület Murányi utca 25 szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház) 4932/10000 th igen szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 136/2024. (III. 19.) döntése alapján kiírt „Tiszta utca, rendes ház 2024” pályázatán. Tudomásul veszik, hogy az alábbi, kötelező feladatok elvégzése havi rendszerességgel értékelésre kerülnek:

- guruló szemét, eb ürülék összegyűjtése
- útpadka menti takarítás
- járda vizes takarítása legalább havi 2 alkalommal
- a járda, zöldsáv és útpadka gyom-mentesen tartása.

A Társasház vállalja a ház falának graffiti és matrica mentesítését.

4932/10000 Igen 0/10000 Nem 0/10000 Tartózkodás

Mivel más kérdés nem merült fel, az elnök megköszönve a tulajdonosok közreműködését, a közgyűlést 11:30 perckor berekeszti.

Kmf.

Huner Béla
hitelesítő

Müller Tiborné
hitelesítő

Kovács Erzsébet
levezető elnök

Thörs
jegyzőkönyv vezető



ARANY HÁZ
Iroda: 1078. Budapest Hernád u. 32.
Telefon / fax: 341-6622 322-4505
aranyhaz@t-online.hu
www.aranyhaz.com

Meghívó

A Budapest, VII. ker. Murányi u. 25. Társasház rendkívüli közgyűlését, mint a Társasház közös képviselője, 2024. április 15.-én 11⁰⁰ órára összehívom.

A közgyűlés helye: Társasház udvara

Napirendi pontok:

1. Közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása, határozathozatal.
2. Napirendi pontok elfogadása, határozathozatal.
3. Erzsébetvárosi Önkormányzat által kiírt „Tiszta utca, rendes ház” Pályázaton való részvétel, határozathozatal.

Mivel fontos kérdésekben kell döntést hozni, kérem a közgyűlésen pontos megjelenését vagy írásbeli meghatalmazottja képviselését. Amennyiben a közgyűlés a tulajdonosok létszáma miatt döntésképtelen, úgy a 2003. évi CXXXIII. Trv. 37. § (2) bek. értelmében az ismételt közgyűlést azonos napirendi ponttal 11⁰⁰ órakor megtartjuk. A megismételt közgyűlés a jelenlevők tulajdoni hányadára tekintet nélkül határozatképes.

Budapest, 2024. április 10.

Tisztelettel:


Kovács Erzsébet
ügyvezető

Meghatalmazás


Alulírott STEFANOVICS JÓZSEF ZOLTÁN emelet 12.8 ajtó alatti ingatlan tulajdonosa meghatalmazom STEFANOVICS JÓZSEF lakcím: 1078 P. R. 8, hogy a 2024. 04. 15.-i

közgyűlésen engem, mint tulajdonost teljes jogkörrel képviseljen és szavazzon.

Budapest, 2024. április 10.

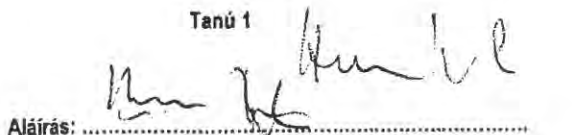

meghatalmazó

A meghatalmazásban meghatározott feladatok ellátását elfogadom:

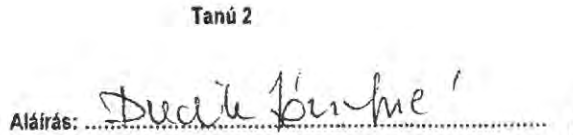

meghatalmazott

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1


Aláírás: HUNOR M. L.
Olvasható név: HUNOR M. L.
Lakcím: 1078 Murányi 25. I. 7.

Tanú 2


Aláírás: DUCIK JÓZSEFNE
Olvasható név: DUCIK JÓZSEFNE
Lakcím: 1204 Bp. Rózsa Il. 102



ARANY HÁZ
Iroda: 1078. Budapest Hernád u. 32.
Telefon / fax: 341-6622 322-4505
aranyhaz@t-online.hu
www.aranyhaz.com

Meghívó

A Budapest, VII. ker. Murányi u. 25. Társasház rendkívüli közgyűlését, mint a Társasház közös képviselője, 2024. április 15.-én 11⁰⁰ órára összehívom.

A közgyűlés helye: Társasház udvara

Naplirendi pontok:

1. Közgyűlés tisztviselőinek megválasztása, határozathozatal.
2. Napirendi pontok elfogadása, határozathozatal.
3. Erzsébetvárosi Önkormányzat által kiírt „Tiszta utca, rendes ház” Pályázaton való részvétel, határozathozatal.

Mivel fontos kérdésekben kell döntést hozni, kérem a közgyűlésen pontos megjelenését vagy írásbeli meghatalmazottja képviselését. Amennyiben a közgyűlés a tulajdonosok létszáma miatt döntésképtelen, úgy a 2003. évi CXXXIII. Ttv. 37. § (2) bek. értelmében az ismételt közgyűlést azonos napirendi ponttal 11⁰⁰ órakor megtartjuk. A megismételt közgyűlés a jelenlevők tulajdoni hányadára tekintet nélkül határozatképes.

Budapest, 2024. április 10.

Tisztelettel:

Kovács Erzsébet
ügyvezető

Meghatalmazás

Alulírott Jutasiné Diós Beáta emelet 11/2 ajtó alatti ingatlan tulajdonosa meghatalmazom Stefanorics Tiborné lakcím: 1078. Bp. Murányi u. 25. hogy a 2024. 04. 15.-i közgyűlésen engem, mint tulajdonost teljes jogkörrel képviseljen és szavazzon.

Budapest, 2024. április 10.

Jutasiné Diós Beáta
meghatalmazó

A meghatalmazásban meghatározott feladatok ellátását elfogadom:

Stefanorics Tiborné
meghatalmazott

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1

Aláírás: Huvor Beáta
Olvasható név: HUVOR BEÁTA
Lakcím: 1078. Bp. Murányi u. 25. I. 2

Tanú 2

Aláírás: Müller Tiborné
Olvasható név: Müller Tiborné
Lakcím: 1078. Murányi u. 25. I/1



ARANY HÁZ

Iroda: 1078.Budapest Hernád u 32.

T: 341-66-22 ; 322-45-05

MURÁNYI U. 25.

Társasház jelenléti íve
a 2024. április 15.-i közgyűlésen

S.sz.	Név	Tul.h.	m ²	Aláírás	Meghatalmazott neve
1	Önkormányzat Üzlet	0	292	52	
2	Önkormányzat Üzem	0	931	166	
3	Önkormányzat Raktár	0	236	42	
4	Megyeri Lászlóné Fsz	1.	185	33	
5	Schök Attila Fsz	5.	168	30	Stefanovics József
6	Eran Yitzhak El Hashahar Fsz	6.	157	28	
7	Metin Isikli Fsz	7.	196	28	
8	Stefanovics József Zoltán Fsz	8.	230	30	Stefanovics József
9	Müller Tiborné I	1.	438	78	Müller Tiborné
10	Hunor Béla I	2.	572	102	Hunor Béla
11	Mrázik Ildikó I	3.	359	64	
12	dr. Soós Tibor és neje I	4.	342	61	
13	dr. Teiszler Jánosné II	1.	460	80	
14	Jutasiné Diós Berta II	2.	600	106	Stefanovics József
15	Egyed Gergely II	3.	191	34	
16	Szoboszlai Ilona II	3a.	191	34	
17	Juhász Orsolya II	4.	359	64	
18	Bajza Szilvia III	1.	455	81	
19	Deák László III	2.	595	106	
21	Vince Gyöngyi III	4.	359	64	Stefanovics József
22	Sipos Balázs Mihály IV	1.	455	80	
23	Raposa Gergely IV	2.	567	100	
24	Kabáts Sándorné IV	3.	382	68	Kabáts Sándorné
25	Juhász Erika, Juhász József IV	4.	359	64	
26	Vargháné Tóth Erzsébet/Vargha V	3.	191	34	
27	Önkormányzat V	1.	174	31	
28	Deáky Éva V	2.	174	32	
201	Tóth Lajos III	3a	191	34	
202	Pálmai Csaba Lajos III	3b	191	34	
	Önkormányzat		1 633	291	Stefanovics József
	Összesen		10000	1760	



ARANY HÁZ
Iroda: 1078. Budapest Hernád u. 32.
Telefon / fax: 341-6622 322-4505
aranyhaz@t-online.hu
www.aranyhaz.com

Meghívó

A Budapest, VII. ker. Murányi u. 25. Társasház rendkívüli közgyűlését, mint a Társasház közös képviselője, 2024. április 15.-én 11⁰⁰ órára összehívom.

A közgyűlés helye: Társasház udvara

Napirendi pontok:

1. Közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása, határozathozatal.
2. Napirendi pontok elfogadása, határozathozatal.
3. Erzsébetvárosi Önkormányzat által kiírt „Tiszta utca. rendes ház” Pályázaton való részvétel, határozathozatal.

Mivel fontos kérdésekben kell döntést hozni, kérem a közgyűlésen pontos megjelenését vagy írásbeli meghatalmazottja képviselését. Amennyiben a közgyűlés a tulajdonosok létszáma miatt döntésképtelen, úgy a 2003. évi CXXXIII. Trv. 37. § (2) bek. értelmében az ismételt közgyűlést azonos napirendi ponttal 11⁰⁰ órakor megtartjuk. A megismételt közgyűlés a jelenlevők tulajdoni hányadára tekintet nélkül határozatképes.

Budapest, 2024. április 10.

Tisztelettel:

Kovács Erzsébet
ügyvezető

Meghatalmazás

Alulírott SCHÖK ÁLLA 722 emelet 5 ajtó alatti ingatlan tulajdonosa meghatalmazom Stefanovics József lakcím: Murányi 25. 8. sz. 8. hogy a 2024. 04. 15.-i közgyűlésen engem, mint tulajdonost teljes jogkörrel képviseljen és szavazzon.

Budapest, 2024. április 10.

meghatalmazó

A meghatalmazásban meghatározott feladatok ellátását elfogadom:

meghatalmazott

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1

Tanú 2

Aláírás: [Signature]

Aláírás: [Signature]

Olvasható név: SCHÖK ZSOMBOR
Lakcím: 2151 Fehér B. u. 54/a

Olvasható név: PLEZER NÓRA
Lakcím: 1139 Bp. Fehér B. u. 54/a



ARANY HÁZ
Iroda: 1078. Budapest Hernád u. 32.
Telefon / fax: 341-6622 322-4505
aranyhaz@t-online.hu
www.aranyhaz.com

Meghívó

A Budapest, VII. ker. Murányi u. 25. Társasház rendkívüli közgyűlését, mint a Társasház közös képviselője, 2024. április 15.-én 11⁰⁰ órára összehívom.

A közgyűlés helye: Társasház udvara

Napirendi pontok:

1. Közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása, határozathozatal.
2. Napirendi pontok elfogadása, határozathozatal.
3. Erzsébetvárosi Önkormányzat által kiírt „Tiszta utca, rendes ház” Pályázaton való részvétel, határozathozatal.

Mivel fontos kérdésekben kell döntést hozni, kérem a közgyűlésen pontos megjelenését vagy írásbeli meghatalmazottja képviselését. Amennyiben a közgyűlés a tulajdonosok létszáma miatt döntésképtelen, úgy a 2003. évi CXCVIII. Trv. 37. § (2) bek. értelmében az ismételt közgyűlést azonos napirendi ponttal 11⁰⁰ órakor megtartjuk. A megismételt közgyűlés a jelenlevők tulajdoni hányadára tekintet nélkül határozatképes.

Budapest, 2024. április 10.

Tisztelettel:

Kovács Erzsébet
ügyvezető

Meghatalmazás

Alulírott Vincze György 3. emelet 4. ajtó alatti ingatlan tulajdonosa meghatalmazom Erzsébet Kovács lakcím: 1078. Rózsa, hogy a 2024. 04. 15.-i közgyűlésen engem, mint tulajdonost teljes jogkörrel képviseljen és szavazzon.

Budapest, 2024. április 10.

Vincze György
meghatalmazó

A meghatalmazásban meghatározott feladatok ellátását elfogadom:

Erzsébet Kovács
meghatalmazott

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1

Aláírás: Berey Mónika

Olvasható név: BEREY MÓNIKA

Lakcím: 2143 RÓZSA, HERNÁD U. 25/B

Tanú 2

Aláírás: Berey Mária

Olvasható név: BEREY MÁRIA KRISTINA

Lakcím: 2143 KISTARCSA, ZRINYI U. 22



Erzsébetváros Polgármestere

MEGHATALMAZÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint tulajdonos képviselőjében

m e g h a t a l m a z o m

Kubinyiné Iglai Gabriella (születési helye, ideje: Eger, 1955-07-23, anyja neve: Tóth Ilona, személyazonosító igazolvány száma: 855305BE), hogy a Budapest VII. kerület Murányi u. 25. sz. társasházban lévő 1633/10000 önkormányzati tulajdoni hányad tekintetében a társasház

2024. április 15. napján, 11.00 órakor megtartandó közgyűlésén,
a közgyűlés határozatképtelensége esetén a

2024. április 15. napján, 11.10 órakor megtartandó megismételt közgyűlésén
a meghívóban szereplő napirendek tárgyalásánál a társasházakról szóló törvényben és az Önkormányzat 11/2012. (III.26.) sz. rendeletében meghatározott módon képviseljen és szavazzon a határozati javaslatokról.

Budapest, 2024. ÁPR 11.



**Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
képviselőjében: Niedermüller Péter
polgármester megbízásából
dr. Veninger Gyula Nándor
Főépítési és
Vagyongazdálkodási Iroda
irodavezető
meghatalmazó**

221