

2024 JÚN 03.
17503/24

Bélyegző	2024 JÚN 03.
Előzetes	2024.05.31
Hivatal	2024.05.31

Azonosító:EPAPIR-20240531-12188

Küldő

Viselt n

Születé

Anyja n

Születé

Születé:

Dátum:

Hivatkozási szám:

Azonosító:

EPAPIR-20240531-12188

Témacsoport
azonosító:

EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Rózsa utca 22. tiszta utca, rendes ház pályázat

T. Főépítész iroda!

Ezúton küldöm a Rózsa utca 22. pályázati jelentkezését.

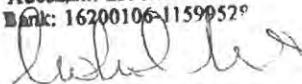
Üdvözlettel: Mellékletek: 

Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
2024.05.31._Roza_ utca_22._jelentkeze si_lap.pdf	583.6 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	30450BE4A863E98 FD2BA36B2EDEC1 3949A340E1ED24B D7B92BD7677447C E0BDE
2021.10.19._kozgy. _i_jgyz._Rozsa_u. _22..pdf	832.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	298E78E8D1DF0BB 98EBD41A5BD7434 28D50ED7D816188 B1E80B9B6163D4A 551F
2024.04.26._kozgy. _i_jgyzk.__megism. pdf	673.5 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	173EB1DE6F7A3C4 129B43CEDF6921A 36849293540DA6C D60F0C414DD183B 8818

A 1077 Bp., Rózsa utca 22. szám alatti Társasház

„Tiszta utca, rendes ház 2024.”
pályázata

KISKIRALY Bt.
1077 Budapest, Király u. 16
Adószám: 25962893-1-42
Bank: 16200106-11599529



JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 136/2024. (III. 19.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2024.hónap,nap,óra,perc

I. A pályázó neve: **Társasház.**

Címe: **1077 Bp., Rózsa utca 22.**

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton:

A Rózsa utca 22. szám előtti járdaszakasz.

Bankszámlaszáma: **11706016-20493987**

Adószáma: **20428941-1-42**

II. A pályázó képviselőjének neve: **Kiskirály BT**

Levelezési címe: **1077 Bp., Király utca 103.**

Telefonszáma: **06-20/364-1183**

Email címe: **cirbi666@gmail.com**

Értesítés módja: **telefon/e-mail**

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): **Szokol András Tibor**

III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviseletet igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése.

A közgyűlési jegyzőkönyvek csatolásra kerültek.

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.³

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2024.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: 2024.05.31.

KISKIRÁLY BT
1077 Budapest Király u. 103.
Adószám: 25962898-1-42
Bank: 16200111-114005

pályázó képviselőjének aláírása

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2025. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2024. április 26-án, 16 óra 15 perckor a 1077 Bp. Rózsa utca 22. szám alatti Társasházközgyűlésén, melynek helyszíne a Társasház udvara.

Jelen vannak:

Tulajdonos neve:	Ing. címe:	Th.	Tul./Meghat.
Csekő Gábor	Fsz. 3.	556	személyesen
Furka Elekné	Fsz. 2.	385	személyesen
Seres-Németh Renáta	I.em. 5.	768	Németh Ferencné mh.
Takács Ferenc	I.em. 9.	307,5	személyesen
Összesen:		2016,5	

Szokol András a Kiskirály BT.képviselőjében, mint közös képviselő, tájékoztatja a közgyűlést, hogy a meghirdetett rendes közgyűlés nem volt határozatképes, mivel 2016,5 th. jelent meg, így a Meghívóban jelöltek szerint kerül sor amegismételt közgyűlésre. Indítványozza a tisztségviselők megválasztását.

1. Napirendi pont: A levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása

Levezető elnöknek: Id. Szokol András
Jegyzőkönyv vezetőnek: Ifj. Szokol András
Jegyzőkönyv hitelesítőknek: Furka Eleknét és Németh Ferencné

1./2024.(IV. 26.) sz. határozat: A közgyűlés egyhangú szavazással megválasztotta a jelölteket.

2. Napirendi pont: Napirendi pontok jóváhagyása.

2./2024.(IV. 26.) sz. határozat: A közgyűlés egyhangú szavazással elfogadja a napirendi pontokat

3. Napirendi pont: Beszámoló a 2023. évi gazdálkodásról, határozathozatal.

Szokol András megtartja a beszámolót és válaszol a feltett kérdésekre.

3./2024.(IV. 26.) sz. határozat: A közgyűlés egyhangú elfogadja a 2023. évi beszámolót.

4. Napirendi pont: Beszámoló a 2024. évi tervről, határozathozatal.

Szokol András ismerteti a 2024.évi tervet és válaszol a felmerülő kérdésekre.

Szokol András javasolja a képviseleti díj 70.000,-Ft-ra való emelését.

4./2024.(IV. 26.) sz. határozat: A közgyűlés Németh Ferencné mh. nem (768 th.) és a többiek igen (1248,5) igen szavazatával megszavazta, hogy a közös képviselet díja 24.05.01-től 70.000,-Ft-ra emelkedjen.

Szokol András javasolja, hogy a közös költség emelkedjen 300 Ft/m²-re 2024.05.01-től.

5./2024.(IV. 26.) sz. határozat: A közgyűlés egyhangúan elfogadta a javaslatot.

Szokol András javasolja, hogy a felújítási munkákat egybe csináltassa meg a társasház a 2024-es évben, mert az LTP-n felgyűlt összeget csak egyben lehet felhasználni és így nem veszik el az állami támogatás.

6./2024.(IV.26.) sz. határozat: A közgyűlés egyhangúan elfogadta a 2024. évi tervet.

5. Napirendi pont: Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázaton való indulás megtárgyalása, határozathozatal.

Szokol András ismerteti a pályázat feltételeit és részleteit és javasolja, hogy induljon a társasház a pályázaton.

7./2024.(IV. 26.) sz. határozat: A közgyűlés egyhangúan elfogadta a javaslatot.


6. Napirendi pont: A 2024. magasnyomású mosóberendezés beszerzése pályázaton való indulás megtárgyalása, határozathozatal.


Szokol András ismerteti a pályázat feltételeit és részleteit és javasolja, hogy induljon a társasház a pályázaton.


8./2024.(IV. 26.) sz. határozat: A közgyűlés egyhangúan elfogadta a javaslatot.

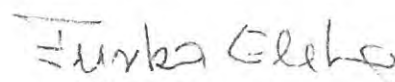
17:00: a levezető elnök berekeszti a közgyűlést.

k. m. f.


id. Szokol András
levezető elnök


ifj. Szokol András
jegyzőkönyvvezető


Németh Ferencné
jegyzőkönyv hitelesítő


Furka Elekné
jegyzőkönyv hitelesítő

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
(amely tartalmilag egyezik a közgyűlésen elhangzottakkal)

Készült: 2021. október 19-én 17.00 órai kezdettel a Bp., VII. kerület Rózsa utca 22 Társasház rendkívüli közgyűlésén a Budapest, VII., Rózsa utca 22 Társasház lépcsőházában.

Jelen vannak: Tulajdonosok és képviselőik (meghatalmazottaik), valamint a Kerek-Társasház Bt. részéről Kerekes Csaba közös képviselő.

Napirendi pontok:

- 1./ A közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének, 2 fő hitelesítőjének megválasztása - Határozathozatal
- 2./ Napirendi pontok elfogadása, hangfelvétel készítéséhez való hozzájárulás - Határozathozatal
- 3./ A jelenlegi közös képviselő felmentése (visszahívása), ill. bankszámla feletti rendelkezés visszavonása - Határozathozatal
- 4./ Új közös képviselő választása bankszámla feletti rendelkezés meghatározása - Határozathozatal
- 5./ Függőfolyosó szigetelés megoldásának megbeszélése - Határozathozatal
- 6./ Döntés a hőmennyiségmérők további plombálásáról ill. az elszámolás rendjéről - Határozathozatal
- 7./ Egyéb kérdések, problémák megbeszélése - Határozat nem hozható

Kerekes Csaba: Köszöntöm a megjelent tulajdonosársakat. Megállapítom, hogy az aláíró ív szerint jelen van 7744/10000 tulajdoni hányad (Th), az összes tulajdon 77,44 %-a így a közgyűlés határozatképes.

1. napirendi pont - A közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének, 2 fő hitelesítőjének megválasztása, hangfelvételhez hozzájárulás

1/2021.(10.19.) 7744/10000

A levezető elnök megválasztása tárgyában a Budapest, VII. ker. Rózsa utca 22 Társasház jelenlévő tulajdonosársai 7744/10000 tulajdoni hányadot képviselve 7744/10000 Th igen szavazat, 0/10000 Th nem szavazat, 0/10000 Th tartózkodás mellett megválasztották Kerekes Csabát levezető elnöknek.

2/2021.(10.19.) 7744/10000

A jegyzőkönyv vezető megválasztása tárgyában a Budapest, VII. ker. Rózsa utca 22 Társasház jelenlévő tulajdonosársai 7744/10000 tulajdoni hányadot képviselve 7744/10000 Th igen szavazat, 0/10000 Th nem szavazat, 0/10000 Th tartózkodás mellett megválasztották Kerekes Csabát jegyzőkönyvvezetőnek és hozzájárulnak a hangfelvétel készítéséhez.

3/2021.(10.19.) 7744/10000

A hitelesítők megválasztása tárgyában a Budapest, VII. ker. Rózsa utca 22 Társasház jelenlévő tulajdonosársai 7744/10000 tulajdoni hányadot képviselve 7744/10000 Th igen szavazat, 0/10000 Th nem szavazat, 0/10000 Th tartózkodás mellett jegyzőkönyv hitelesítőnek Furka Elekné és Földes Péter tulajdonosársakat választják meg.

17:03-kor változott a jelenlét: 8119/10000 Th ra.

2. napirendi pont - Napirendi pontok elfogadása,

4/2021.(10.19.) 8119/10000

A napirendi pontok elfogadásának tárgyában a Budapest, VII. ker. Rózsa utca 22 Társasház jelenlévő tulajdonosársai 8119/10000 tulajdoni hányadot képviselve 8119/10000 Th igen szavazat, 0/10000 Th nem szavazat, 0/10000 Th tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontokat.

3. napirendi pont- Jelenlegi közös képviselő felmentése (visszahívása), ill. bankszámla feletti rendelkezés visszavonása,

Jelentős vita alakult, ki a felmentés körül. Több lakó sérelmezte, hogy nem lett tájékoztatva a közgyűlés összehívásáról szóló levélről. Szavazás nem történt. Kerekes Csaba (Kerek-Társasház Bt. képviselőjeként) lemondott a közös képviselői mandátumáról és a bankszámla feletti rendelkezéséről is 2021.október 31 napjával.

4. napirendi pont – Új közös képviselő választása, bankszámla feletti rendelkezés meghatározása,

5/2021.(10.19.) 8119/10000

A Budapest, VII. ker. Rózsa utca 22 Társasház jelenlévő tulajdonosársai 8119/10000 tulajdoni hányadot képviselve 8119/10000 Th igen szavazat, 0/10000 Th nem szavazat, 0/10000 Th tartózkodás mellett megválasztja 2021.november 01-től közös képviselőnek a Kiskirály Szolgáltató Betéti Társaság-ot (1077 Budapest, Király utca 103. I. em. 5., asz: 25962893-1-42., Cg.01-06-792145, képviselő: Szokolné Kovács Anna). A képviselői díj: Bruttó: 50.000 Ft/hó.

6/2021.(10.19.) 8119/10000

A Budapest, VII. ker. Rózsa utca 22 Társasház jelenlévő tulajdonosársai 8119/10000 tulajdoni hányadot képviselve 8119/10000 Th igen szavazat, 0/10000 Th nem szavazat, 0/10000 Th tartózkodás mellett a Rózsa utca 22 Társasház minden bankszámlája felett 2021.október 31 napjával Kerekes Csabának megszűnik az aláírási joga. 2021.november 01-től önálló aláírási jogot kap Szokol András Hubert Sz.ig. szám:709080 RA Lakcím: 1077 Bp., Király utca 103. I. em. 5 és Szokol András Tibor Sz.ig. szám: 709079 RA Lakcím: 1071 Bp., Damjanich u. 40. I. em. 2


Kerekes Csaba


Furka Elekné


Földes Péter

7/2021.(10.19.)

8119/10000

A Budapest, VII. ker. Rózsa utca 22 Társasház jelenlévő tulajdonostársai 8119/10000 tulajdoni hányadot képviselve 8119/10000 Th igen szavazat, 0/10000 Th nem szavazat, 0/10000 Th tartózkodás mellett kérik az új közös képviselőt, hogy minden utalás előtt az utalandó számlákat szkennelve küldjék át e-mailen Szász Margit (margitszasz@gmail.com) számvizsgáló részére és csak a visszajelzés után utalják el a tételeket.

5. napirendi pont – A függőfolyosó szigetelés megoldásának a megbeszélése

8/2021.(10.19.)

8119/10000

A Budapest, VII. ker. Rózsa utca 22 Társasház jelenlévő tulajdonostársai 8119/10000 tulajdoni hányadot képviselve 8119/10000 Th igen szavazat, 0/10000 Th nem szavazat, 0/10000 Th tartózkodás mellett úgy döntenek, hogy felkérlik az új közös képviselőt, hogy rendeljen egy szakvéleményt a függőfolyosó műszaki megoldásáról. Ennek díját előzetesen egyeztessék Szász Margit számvizsgálóval. Majd ennek eredményének függvényében egy rendkívüli közgyűlés döntsön a kivitelezésről.

6. napirendi pont – Döntés a hőmennyiségmérők további plombálásáról ill. az elszámolás rendjéről.

9/2021.(10.19.)

8119/10000

A Budapest, VII. ker. Rózsa utca 22 Társasház jelenlévő tulajdonostársai 8119/10000 tulajdoni hányadot képviselve 8119/10000 Th igen szavazat, 0/10000 Th nem szavazat, 0/10000 Th tartózkodás mellett úgy döntenek felkérlik az új közös képviselőt, hogy a következő közgyűlésen tegyenek javaslatot, hogy a mely módon lehetne sűrűbben leolvasni a hőmennyiségmérőket.

7. napirendi pont - Egyéb kérdések, problémák megbeszélése

Érdemi hozzászólás nem érkezett.

A levezető elnök megköszönte a részvételt és 18:17-kor bezárta a közgyűlést.

K.m.f.

Kerekes Csaba
levezető elnök/ jegyzőkönyv-vezető

Földes Péter
hitelesítő

Furka Elekné
hitelesítő

Kerekes Csaba

Furka Elekné

Földes Péter