

2024 MÁJ 31.  
17 395 / 24

AVDH Bélyegző

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal  
Központi iktató

Iktatószám: X/522-1/2024

2024 MÁJ 31.

előszám: melárol: dátum: 2024.05.31

Dátum: 2024.05.31

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20240531-3201

Témacsoport azonosító: EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB\_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Azonosító:EPAPIR-20240531-3201

Küldő

Viselt

Szüle

Anyja

Szüle

Szüle

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
1073, Budapest  
Erzsébet körút 6Tárgy:

Pályázat Tiszta udvar rendes ház

Tisztelt Budapest, VII.ker. Önkormányzat!

Társasházunk az 1074 Budapest, Szövetség u. 29-31 szám részt kíván venni a  
Tiszta udvar rendes ház Pályázaton.

melléklet: Jelenkezési adatlap-aláírva

közgyűlési jegyzőkönyv

nyilatkozat a vállalt többletmunkákról

képviselő megbízása

Tisztelettel:

Tarcali Róbert

közös képviselő

Mellékletek száma: 4

Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
2012_05_23_Szov_29_31_Steyer_jegyzokonyv.pdf	188.7 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	CDFA284CBB8F08 028C2741C34A9B9 EBCC2AF231E77E 68566C53A5DDE7A B4921B
i2024_05_29_Szov_29_31_Jegyzokonyv_Tiszta_utca_palyazat.pdf	62.8 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	0C94597D25DA9EE 9B8BD318D51A41E CF610E1F3D5E580 022CAFE1F65C723 935F
2024_05_29_Szov_29_31_Onk._kert_Nyilatkozat_Tiszta_utca.pdf	27.7 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	A7BDF4B77AFF4F9 AFAF7B821164DD1 342D023A69AA298 7BC42D0E547BD63 EB2C
2024_05_30_Szov_KITOLTVÉ_JELEŇTKEZESI_ADATLA P.pdf	28.8 kB	KRX/OCD/Payload/I D-5	0B05117E9C4ED0F 829ABF75DFE6FB5 98E3A7F18A00F14 309150754B21D028 206

## JEGYZŐKÖNYV

Amely, készült 2024. május 29-én a 1074 Budapest, Szövetség u. 29-31 sz. társasház közgyűlésén. Helyszín: udvar.

Jelen vannak: tulajdonosok a jelenléti ív szerint a közös képviselet részéről Tarcali Róbert.

A közös képviselő 18<sup>15</sup> órakor a meghatalmazások és a jelenléti ív ellenőrzése után bejelentette, hogy a közgyűlés 42,43 th arányban határozatképes.

50,87 LA

### 1. Napirend

Tisztségviselők megválasztása levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők.

1/2024. számú kgy. határozat: a tisztségviselőket a közgyűlés egyhangú igen szavazattal elfogadta.

Levezető elnök: Tarcali Róbert

Jegyzőkönyv vezető: Tarcali Róbert

Jegyzőkönyv hitelesítők: Udnyfi István és Varga Zoltán tulajdonosok

Szavazatok aránya:

Igen: egyhangúlag

Nem: nem volt

Tartózkodó: nem volt

### 5. Napirend

Pályázatokon való részvétel. határozat

5/2024. számú kgy. határozat: a közgyűlés elfogadta a pályázatokon való részvételt, valamint a "Tiszta utca rendes ház" pályázat feltételeit. Vállalják az utcai homlokzatról graffiti eltávolítását és a járda vegyszermentes vizes takarítását. A pályázat lebonyolításával kapcsolatosan a közös képviselő mindenben jogosult eljárni a szerződést aláírhatja. Róbert Hosszú beírta az Hosszú János nevét pályázatra is.

Szavazatok aránya:

Igen: egyhangúlag

Nem: nem volt

Tartózkodó: nem volt

A levezető elnök a közgyűlést -kor bezárta.

Budapest, 2024. május 29

Tarcali Róbert

levezető elnök

Tarcali Róbert

jegyzőkönyvvezető

Udnyfi István

jegyzőkönyv hitelesítő

Varga Zoltán

jegyzőkönyv hitelesítő



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Budapest, VII. ker. Szövetség u. 29-31. sz. társasház közgyűlésén  
2012. május 23.-án.

A közgyűlés 54,01 %-os. arányban határozatképes.

<i>Levezető elnök:</i>	Tarcali Róbert
<i>Jegyzőkönyvvezető:</i>	Tarcali Róbert
<i>Hitelesítő:</i>	Bereczki Attila
<i>Hitelesítő:</i>	Vénig István

### 1. Napirend

Tisztségviselők megválasztása.

1/2012. számú határozat: a tisztségviselőket a közgyűlés egyhangú szavazással elfogadta.

Szavazatok aránya:

Igen: egyhangúlag

Nem: nem volt

Tartózkodott: nem volt

### 2. Napirend

A 2011. év pénzügyi beszámolója.

Bereczki Attila: köszöntette a tulajdonosokat az SzVB nevében. A beszámoló és a költségvetés számai és a tervezet rendben van, azt a: SzVB tagjai a könyvelést átvizsgálták, azt elfogadták. A költségvetés adatait ellenőrizték, azzal egyetértenek.

A közös költség befizetésének időpontja, tárgy hó utolsó napja. Néhány lakó képezi a közös költség kintlévőség jelentős összegét. Ez arányosítva lakásonként 5 havi elmaradást jelent, mely nagyon sok.

Javaslat, 6 havi elmaradás után fizetési meghagyást kell a képviselőnek a tartozó tulajdonosokkal szemben kibocsátania. Szigorú követelést kell kezdeményezni, részletfizetést nem javasolnak, mert az elmaradások rendezésére volt elegendő idő, mégsem csökkent jelentősen a tartozások mértéke. Van akinél még az növekedett is. A tartozások után időarányosan napokra számított kamatot kell felszámolni.

A képviselő megköszöni a SzVB tagok és tulajdonosok munkáját, közreműködését és tájékoztatja a tulajdonosokat a 2011. év pénzügyi év beszámolójáról az adatok tartalmáról.

A vízárával nem rendelkező lakások vízdíj hozzájárulása ismét felülvizsgálatra került és pontosított elszámolása elkészült a fogyasztások figyelembe vételével. Javaslat a vízdíj 110.-Ft/hó elfogadására.

Balázs Sándorné: régóta van 4.000.-Ft tartozás kimutatva, azt egyeztetni kívánja a képviselővel.

2/2012. számú határozat: a közgyűlés a 2011. év pénzügyi beszámoló részletes ismertetés után az SzVB-nek., valamint a közös képviselőnek az ügykezelő tevékenységét elfogadta.

Szavazatok aránya:

Igen: egyhangúlag

Nem: nem volt

Tartózkodott: nem volt



### 3. Napirend

A 2012. év költségvetése.

A képviselő át fogó tájékoztatást adott a várható kiadásokról és azok összegeiről. A 2012. év költségvetés pontjain végighaladva azt részletesen megbeszélték.

A javasolt közös költség összegét a Számvizsgáló Bizottság ellenőrizte, azzal egyetértett. Ez évben nem volt célszerű az Önkormányzat pályázatán részt venni társasházunknak. Azonban tervezünk felújítási munkát a Fundamenta megtakarításunk felhasználásával. Felmerült az ablakok és nyílászárók cseréjének lehetősége.

Műanyag ablakok cseréje esetén nem kell plusz befizetés a tulajdonosok részéről. Homlokzat felújítására nem elegendő a társasház megtakarítása.

Szükségesnek tartjuk a gázcsövek belátható időn belül menetes kötéseinek felújítását.

A kerékpárok ne a kerti padokhoz legyenek láncolva, hanem egy új kialakított helyen a járda végében 4-4 db. A pincébe nem fogják naponta levinni a kerékpárokat.

Tűzvédelmi szabályok betartására a következő időszakban jobban fog figyelni a Tűzoltóság.

Szabálytalan a lépcsőházban lezárt szakasz a padlásfeljáró részen elhelyezett (kerékpár, polc).

A lépcsőházat még ideiglenesen sem szabad eltorlaszolni ott tárgyakat tartani.

3/2012. számú határozat: a közgyűlés a 2012. évi költségvetést és annak mértékét elfogadta.

A nem vízórási lakások vízdíjköltsége a korábbi fogasztás számítása miatt módosul.

A közös költség 2012. június 1.-től.

Vízórási lakás: 210.-Ft/ m<sup>2</sup>/hó

Nem vízórási lakás: 320.-Ft/ m<sup>2</sup>/hó

A Nem vízórási lakások közös költsége: 110.-Ft/mm/hó vízdíjköltséget tartalmaz.

Szavazatok aránya:

Igen: egyhangúlag

Nem: nem volt

Tartózkodott: nem volt

### 4. Napirend

Felújítás.

Felújítási munkákról később határoznak a tulajdonosok.

### 5. Napirend

Képviselő név változása.

4/2012. számú határozat: A közgyűlés az Atlantic 77 Bt. megbízását 2012. január 1.-től visszavonta.

Szavazatok aránya:

Igen: egyhangúlag

Nem: nem volt

Tartózkodott: nem volt

5/2012. számú határozat: A közös képviselet nevének változtatásához a közgyűlés egyhangú igen szavazattal hozzájárult. A közös képviselettel Steyer Kft.-t. Tarcali Róbert 2012. január 1.-től. bízta meg.

Szavazatok aránya:

Igen: egyhangúlag

Nem: nem volt

Tartózkodott: nem volt

6./2012. számú kgy. határozat: a pénzügyintézetnél az aláírási és rendelkezési jog az alábbiak szerint érvényes. Tarcali Róbert önállóan írhat alá, illetve rendelkezhet.

Szavazatok aránya:

Igen: egyhangúlag

Nem: nem volt

Tartózkodott: nem volt

Több kérdés nem lévén a levezető elnök a közgyűlést 20<sup>15</sup>-kor bezárta.


Budapest, 2012. május 23.



levezető elnök



jegyzőkönyvvezető



jegyzőkönyv hitelesítő



jegyzőkönyv hitelesítő







1066 Budapest, Ó u. 11. 2. em. 5  
telefon: 302-15-77

**Budapest Főváros VII. kerület**  
**Önkormányzat Polgármesteri Hivatal**  
**Budapest, 1073 Erzsébet krt. 6**

**Városüzemeltetési Iroda**  
**„Tiszta udvar rendes ház 2024.” pályázathoz**

tárgy: Nyilatkozat

**Nyilatkozat**

Mint, az 1074 Budapest, Szövetség u. 29-31 számú társasház közös képviselője nyilatkozom, hogy

A „**Tiszta utca rendes ház 2024.**” pályázaton a társasház tulajdonosai részt kívánnak venni. Közgyűlésen hozott határozat alapján, többletmunkaként vállalják az utcai homlokzatra festett graffiti eltávolítását, valamint az utcai járdaszakasz klór és vegyszermentes vizes takarítását legalább havonta két alkalommal.

Budapest, 2024. május 30.

Tisztelettel:

---

Tarcali Róbert  
közös képviselő



## JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 136/2024. (III. 19.) döntése alapján kiírt

### „Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázathoz

Sorszám<sup>1</sup>:            Benyújtás dátuma<sup>2</sup>: 2024. május .....hónap,.....nap.....óra.....perc

I. A pályázó neve: Társasház 1074 Budapest, Szövetség u. 29-31

Címe: Társasház 1074 Budapest, Szövetség u. 29-31

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton:

Társasház 1074 Budapest, Szövetség u. 29-31

Bankszámlaszáma: 11707024-20374299

Adószáma: 27020513-1-42.

II. A pályázó képviselőjének neve: Steyer Kft.-Tarcali Róbert

Levelezési címe: 1066 Budapest, Ó utca 11 II/5

Telefonszáma: 06-30-449-1996..... Email címe: [steyer77@freemail.hu](mailto:steyer77@freemail.hu)

Értesítés módja: mobil telefon 06-30-44-1996

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): stern70

III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőt igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése képviselői igazolás, közgyűlés jegyzőkönyv pályázat, nyilatkozat

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.<sup>3</sup>

homlokzat graffiti eltávolítása, járda vizes és klór és vegyszermentes takarítása.

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2024.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.erzsébetvaros.hu](http://www.erzsébetvaros.hu)) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: Budapest, 2024. május 30



pályázó képviselőjének aláírása

<sup>1</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>2</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>3</sup> Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2025. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

