

2024 JÚN 03.
17473/24



AVDH Bélyegző

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Hivatal	
Sóziponti Iktató	
Iktatószám	X/52h-1/2024
2024 JÚN 03.	
előszám	2024.05.31

Azonosító:EPAPIR-20240531-6606

Küldő

Viselt r

Születé

Anyja r

Születé

Születé

Dátum: 2024.05.31

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20240531-6606

Témacsoport azonosító: ONKORM_IGAZGATAS

Témacsoport neve: Önkormányzati igazgatás

Ügytípus azonosító: ONK_TELEPULES_UZEM

Ügytípus neve: Településüzemeltetési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Tiszta utca, rendes ház 2024 pályázat

Csatolva küldjük pályázatunkat a Városüzemeltetési Bizottság 136/2024. döntése alapján kiírt "Tiszta utca Rendes Ház Pályázathoz".

Üdvözlettel



Mellékletek száma: 4

Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Jelentkezési_adatlap.pdf	940.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	FEA7D6344B6C52B 59CE51312A1C0F6 648E9A62B7E4FC7 374D48A4D6679E0 477A
Kozgyulesi_dontes.pdf	416.2 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	3ED3FC272DCE95 FF2D3EE15C41271 02223BF017F4CF0 0C2F78B74DEA5F1 081B4
Szovetseg_27._Port a_Nova_Tarsashaz _hatarozat_kozos_k epviselo_szemelyer ol_1_.pdf	766.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	510FA5343BFA71B F7C9E9F5CAEE59 0062CCA3C024294 7E3BE1F0EA7A65E D9E73
VII._ker._Szovetseg _u._27._Alapito_Oki rat_2__1_.pdf	5.4 MB	KRX/OCD/Payload/I D-5	1D0DBFFFEF6C994 3EA1CE2B964FCE 815555A6982B9AC F3B48474FB95798 785CCD

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 136/2024. (III. 19.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma ²: 2024.hónap,.....nap.....óra.....perc

I. A pályázó neve: **Porta Nova Társasház**

Címe: **1074 Budapest Szövetség utca 27.....**

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton: **1074 Budapest Szövetség utca 27 szám előtti járdaszakasz és utca rész, közterület.**

Bankszámlaszáma: **18203064-06040139-40010019 ...**

Adószáma: **21689936-1-42.....**

II. A pályázó képviselőjének neve: **Juhász Gábor Lajos.....**

Levelezési címe: **1094 Budapest, Márton u. 12. fszt. iroda 1.**

Telefonszáma: . **+36-30-972-6590** Email címe: **szovetseg27.tarsashaz@gmail.com**

Értesítés módja: **e-mailben vagy ügyfélkapu**

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): **Juhász Gábor Lajos.....**

III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőt igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése

Jogosultságot tartalmazó közgyűlési határozat, alapító okirat, vonatkozó közgyűlési határozat kivonata csatolásra került.

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal. ³

- **Vállaljuk a rendszeres (heti több alkalommal megvalósuló) vizes takarítását a járdának, klórmentes, biológiailag lebomló szerek használatával**
- **graffiti mentesítést,**
- **az épület előtt elhelyezett fák rendszeres locsolását,**
- **az utca látképét és élhetőségét segítő egyéb tisztasági és gondnoki feladatokat az említett szakaszon.**

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2024.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

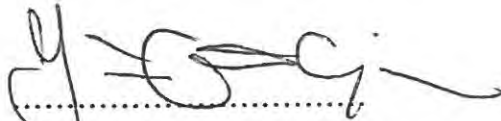
³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2025. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.



pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: 2024. május 31.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Juhász Gábor Lajos', written over a horizontal dotted line.

Juhász Gábor Lajos

pályázó képviselőjének aláírása

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT KÖZGYŰLÉSI DÖNTÉSRŐL


Készült: A Porta Nova Társasház rendes közgyűlése, illetve ennek jegyzőkönyve alapján.

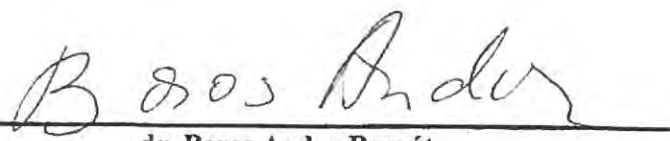
Határozati javaslat és határozat:

A PORTA NOVA Társasház (1074 Budapest Szövetség utca 27.) évek óta résztvevője a Tiszta utca, rendes ház önkormányzati pályázatnak, mely közreműködését továbbra is fenn kívánja tartani. Erre tekintettel a Társaság részt kíván venni a „Tiszta utca, rendes ház” pályázaton 2024-ben is.

E döntését a Társasház az elkövetkezendő évekre is fenn kívánja tartani.

Budapest, 2024. május 31.


Juhász Gábor közös
képviselő
(közgyűlés levezető elnöke)


dr. Boros Andor Bernát
(közgyűlés jegyzőkönyvvezetője, számvizsgáló bizottsági tag,
tulajdonos)

Jegyzőkönyvi határozatok jegyzéke

Készült: A Szövetség u. 27. Társasház (1074. Budapest, Szövetség u. 27.) 2018. augusztus 28-án tartott közgyűléséről

Helyszín: 1074. Budapest, Szövetség u. 27.

Időpont: 2018. Augusztus 28. 17.30.

1/2018. (08.28) számú Határozat

A Budapest, VII. ker. Szövetség u. 27. Társasház tulajdonosai egyhangúlag Juhász Gábor Lajost választották a társasház közös képviseletére.

Egyhangúlag elfogadva

2/2018. (08.28) számú Határozat

A Budapest, VII. ker. Szövetség u. 27. Társasház Számvizsgáló Bizottság tagjának

Peter Jones Gusztáv , Alizade Narmin, Sárkány Péter és Dr. Boros Andor Bernát kerül megválasztásra.

Egyhangúlag elfogadva

3/2018.(08.28) számú Határozat

A Budapest, VII. ker. Szövetség u. 27. Társasház a bankszámláját a Takarékszövetkezet Zrt-nél nyitja. A Társasház Takarékszövetkezet Zrt-nél nyitott bankszámlája felett a közös képviselet nevében az aláírási jogokat Juhász Gábor Lajos közös képviselő gyakorolja.

Egyhangúlag elfogadva

4/2018. (08.28) számú Határozat

A Budapest, VII. ker. Szövetség u. 27. Társasház felhatalmazza Juhász Gábor Lajost, hogy megkösse a Társasház számára ár-érték arányban legmegfelelőbb Társasházi Biztosítást.

Egyhangúlag elfogadva

5/2018. (08.28) számú Határozat

Szavazás az előterjesztett 2018-es költségvetésben szereplő költségek és bevételek elfogadásáról. A közös költség a 2018-as évben 270 Ft/m²/hó a lakásokra és a tárolókra, a garázs-beállókra 3000 Ft/hó.

Egyhangúlag elfogadva

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

6/2018. (08.28) számú Határozat

A társasház fűtés-hűtési költségeit a tulajdonosok havi általányban fizetik az alábbi módon: téli időszakban (októbertől áprilisig) a fűtésre 190 Ft/m²/hó költséget, a nyári időszakra pedig 95 Ft/m²/hó költséget. A lakásban elhelyezett mérőóra tavasszal, márciusban kerül leolvasásra, ez alapján kerül elszámolásra a fogyasztás.

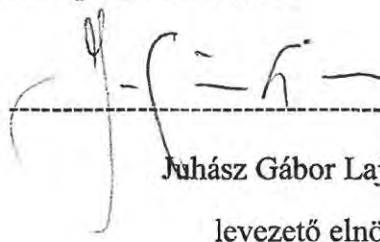
Egyhangúlag elfogadva

7/2018. (08.28) számú Határozat

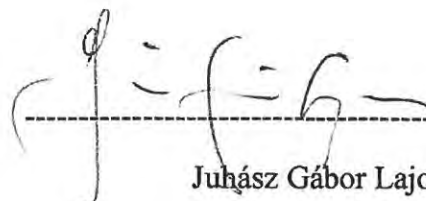
A Tulajdonosok egyhangúlag úgy döntenek kamerarendszer kiépítéssel kapcsolatban, hogy a közös képviselő NE írjon ki írásbeli szavazást erre a témakörre, jelenleg a kamerarendszer kiépítést nem támogatják.

Egyhangúlag elfogadva


Budapest, 2018. 08.28.




Juhász Gábor Lajos
levezető elnök



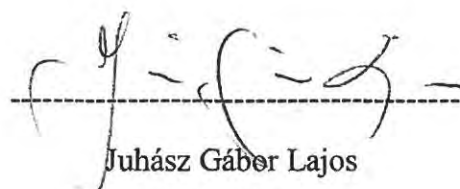
Juhász Gábor Lajos
jegyzőkönyvvezető



Peter Jones Gusztáv
jegyzőkönyv hitelesítő



Alizade Narmin
jegyzőkönyv hitelesítő



Juhász Gábor Lajos
Közös Képviselő

A Budapest VII. kerület, Szövetség u. 27. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő

Porta Nova Társasház

lakó- és intézményi épületnek a 2003. évi CXXXIII. Tv. szerint létrehozott

TÁRSASHÁZI

ALAPÍTÓ OKIRATA

I. SZÁMÚ

MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALTAN

Az ingatlan fekvése: 1074 Budapest, VII. ker. Szövetség u. 27.
Az ingatlan helyrajzi száma: 33744 hrsz.

2018. március 1.


Szövetség u. 27. Kft


Dr. László ...
...
...

Mudriott,

Szövegségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda ép. 1.; cg. 01-09-965141, KSH szám: 23426759-6810-113-01,
adószám: 23426759-2-43), a továbbiakban ügyis, mint Alapító), mint egyszemélyi alapító

a Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatalánál nyilvántartott, Budapest VII. kerületi, belterület 33744 helyrajzi szám alatt felvett 726 m² alapterületű, természetben 1074 Budapest, VII. ker. Szövetség u. 27. sz. alatti ingatlanra, a társasházról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, valamint a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal jegyzője által IR-000497950/2015 (ikt. sz.: K1/1054-90/2015/VII.) sz. alatt kiadott és 2015.11.05. napján jogerőre emelkedett fennmaradási és továbbépítési engedély alapján, nem építési engedélyköteles eltérésekkel, a mellékelt műszaki leírás és módosított alaprajz szerint a jelen Alapító Okirattal

tāśśāśhāzāt

alapit.

Ielen Alapító Okirat alanya megállapítja, hogy a 2003. évi CXVIII. Tv. 4. § (1) alapján, a később részletezett, műszakilag megosztott lakások és nem lakás célú helyiségek külön tulajdonba kerülnek, az épülethez tartozó földrészlet, továbbá a külön tulajdonként meg nem határozott telek, épületresz, épületberendezés, nem lakás céljára szolgáló helyiség közös tulajdonba kerül.

A társasház tulajdonostársainak közössége (a továbbiakban: közösség) az általa viselt közös név alatt az épület fenntartása és a közös tulajdonnal kapcsolatos ügyek intézése során jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat, önállóan perelhet és perelhető, gyakorolja a közös tulajdonnal kapcsolatos tulajdonosi jogokat, viseli a közös tulajdon terheit.

A társasházi közösség közös neve:

Porta Nova Társasház

Az ingatlak nyilvántartási adatai

33744 hrsz.

1074 Budapest, VII. ker. Szövetség u. 27.

Az Ingatlanon Alapító egy épületből, azon belül **46 db** lakashoz és **1 db** üzlethelyiségből, továbbá három pincészetben együttesen **48 db** gépkocsi terengőgarázsállóból és **21 db** tárolóból álló épületet épít (a továbbiakban együtt: Épület) a fent írt számú jogerős és végrehajtható építési engedély alapján, de attól nem építési engedélykötéses elterésekkel.

A közösség egészét terhelő kötelezettség teljesítéséért a tulajdonostársak tulajdoni hányaduk szerint felelnek az egyszerű (sörtartásos) kezesség szabályai szerint.

II. Tulajdoni viszonyok a társasházban

A. Külön tulajdon

Természetben megosztva a tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek a közös tulajdonban álló épületrészek közös birtoklásának és használatának céljával együtt, az alábbi arab számokkal jelölt lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek.

A tulajdonostársat külön tulajdona tekintetében megilleti a birtoklás, a használat, a hasznok szedése és a rendelkezés joga, a tulajdonostárs e jogait azonban nem gyakorolhatja a többi tulajdonostárs joga és törvényes érdeke sérelmével.

A tulajdonostársak a külön tulajdonra vonatkozóan elővasarlati, ill. előberleti jogot nem alapítanak meg, továbbá az egyes lakások lakóinak tulajdoni részesedése nem arányosul a lakások területével, hanem az egyes lakások területével, azaz a tulajdoni részesedések arányosulnak a lakások területével.

szövegségminta27 Kft.

Az egyes tulajdonrészek mellett szereplő, 3659/3659 nevezővel megjelölt törtszám az egyes tulajdoni részekhez tartozó közös tulajdon hányadokat tünteti fel, amelyek az egyes tulajdonostársakat a közös tulajdon hányadból megilletik

Az alább felsorolt ingatlanrészek tekintetében a tulajdonjog a sorszámm szerinti társasházi különlapokon feltüntetett mindenkor tulajdonosokat illeti meg (alapterületek megállapítása során a számtani kerekítés szabálya került alkalmazásra).

1./ 33744/0/A/I tervezett helyrajzi szám alatti albetét


A pincészi alaprajzon 1. sorszámmal jelölt, a -1, 2 és -3 pince szinten található, **Szövetség utca 27. pincészi teremgarázs** szám alatti, szinteket összekötő rampákkal együtt mindösszesen 1340 m² területű mélygarázs gépkocsitálló, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek **1340/3659 tulajdoni** hányada tartozik. A teremgarázs ingatlanban **48 db** személygépkocsi parkoló kerül kialakításra és az egyes tulajdonostársakat 1/48 eszmélet tulajdoni hányad illeti meg az egyes garázsbeállókat megtestesítő tulajdoni illetőségek *értékesítését követően*.

Az ingatlan tulajdonosa

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. föld/1.; eg. 01-09-965111, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01, 1/1 tulajdoni hányadban, amely tulajdoni hányadhoz a

- az alaprajzon P1 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alaprajzon P2 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alaprajzon P3 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alaprajzon P4 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alaprajzon P5 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alaprajzon P6 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alaprajzon P7 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alaprajzon P8 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alaprajzon P9 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alaprajzon P10 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alaprajzon P11 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alaprajzon P12 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alaprajzon P13 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alaprajzon P14 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alaprajzon P15 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alaprajzon P16 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alaprajzon P17 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alaprajzon P18 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alaprajzon P19 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alaprajzon P20 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alaprajzon P21 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alaprajzon P22 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alaprajzon P23 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alaprajzon P24 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alaprajzon P25 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
- az alaprajzon P26 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló

Szövetségutca27. Kft.



 Szövetségutca27. Kft.

az alaprajzon P27 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
 az alaprajzon P28 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
 az alaprajzon P29 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
 az alaprajzon P30 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
 az alaprajzon P31 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
 az alaprajzon P32 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
 az alaprajzon P33 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
 az alaprajzon P34 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
 az alaprajzon P35 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
 az alaprajzon P36 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
 az alaprajzon P37 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
 az alaprajzon P38 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
 az alaprajzon P39 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
 az alaprajzon P40 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
 az alaprajzon P41 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
 az alaprajzon P42 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
 az alaprajzon P43 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
 az alaprajzon P44 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
 az alaprajzon P45 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
 az alaprajzon P46 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
 az alaprajzon P47 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló,
 az alaprajzon P48 betűvel jelölt személygépkocsi parkoló

kizárólagos használata (használati joga) tartozik.

2./ 33744/0/A/2 tervezett helyrajzi szám alatti albertet

A 3 pinceszint alaprajzon 2. sorszámmal (101) jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -3 pinceszint 1. szám** alatti 5 m² területű tarolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 5/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
 (székhely: 1094 Budapest, Mátyás u. 12. földsz. 1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

3./ 33744/0/A/3 tervezett helyrajzi szám alatti albertet

A 3 pinceszint alaprajzon 3. sorszámmal (102) jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -3 pinceszint 2. szám** alatti 5 m² területű tarolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 5/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa

Szövetségutca27. Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
 (székhely: 1094 Budapest, Mátyás u. 12. földsz. 1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

4./ 33744/0/A/4 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A -3 pinceszint alaprajzán 4. sorszámmal (T03) jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -3 pinceszint** 3. szám alatti 3 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 3/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

5./ 33744/0/A/5 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A -3 pinceszint alaprajzán 5. sorszámmal (T04) jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -3 pinceszint** 4. szám alatti 3 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 3/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

6./ 33744/0/A/6 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A -3 pinceszint alaprajzán 6. sorszámmal (T05) jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -3 pinceszint** 5. szám alatti 3 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 3/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

7./ 33744/0/A/7 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A -3 pinceszint alaprajzán 7. sorszámmal (T06) jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -3 pinceszint** 6. szám alatti 2 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 2/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

8./ 33744/0/A/8 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A -3 pinceszint alaprajzán 8. sorszámmal (T07) jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -3 pinceszint** 7. szám alatti 2 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 2/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

9./ 33744/0/A/9 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A -3 pinceszint alaprajzán 9. sorszámmal (T08) jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -3 pinceszint** 8. szám alatti 5 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 5/3659 tulajdoni hányada

Szövetségutca27 Kft.

tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám:
23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

10./ 33744/0/A/10 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A -3 pinceszint alaprajzán 10. sorszámmal (109) jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -3 pinceszint 9.** szám alatti 3 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 3/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám:
23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

11./ 33744/0/A/11 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A -3 pinceszint alaprajzán 11. (110) sorszámmal jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -3 pinceszint 10.** szám alatti 3 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 3/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám:
23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

12./ 33744/0/A/12 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A -3 pinceszint alaprajzán 12. (111) sorszámmal jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -3 pinceszint 11.** szám alatti 2 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 2/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám:
23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

13./ 33744/0/A/13 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A -3 pinceszint alaprajzán 13. (112) sorszámmal jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -3 pinceszint 12.** szám alatti 2 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 2/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám:
23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

14./ 33744/0/A/14 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A -2 pinceszint alaprajzán 14. (113) sorszámmal jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -2 pinceszint 13.** szám alatti 5 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 5/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám:
Szövetségutca27 Kft.




23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

15./ 33744/0/A/15 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A -2 pinceszint alaprajzán 15. (114) sorszámmal jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -2 pinceszint 14.** szám alatti 3 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 3/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

16./ 33744/0/A/16 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A -2 pinceszint alaprajzán 16. (115) sorszámmal jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -2 pinceszint 15.** szám alatti 3 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 3/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

17./ 33744/0/A/17 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A -2 pinceszint alaprajzán 17. (116) sorszámmal jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -2 pinceszint 16.** szám alatti 2 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 2/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1/1 tulajdoni hányadban

18./ 33744/0/A/18 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A -2 pinceszint alaprajzán 18. (117) sorszámmal jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -2 pinceszint 17.** szám alatti 2 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 2/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1/1 tulajdoni hányadban

19./ 33744/0/A/19 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A -1 pinceszint alaprajzán 19. (118) sorszámmal jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -1 pinceszint 18.** szám alatti 3 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 3/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1/1 tulajdoni hányadban

20./ 33744/0/A/20 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A -1 pinceszint alaprajzán 20. (119) sorszámmal jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -1 pinceszint 19.** szám alatti 3 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 3/3659 tulajdoni hányada tartozik

Szövetségutca27 Kft.

hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1/1 tulajdoni hányadban

21./ 33744/0/A/21 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A -1 pincészt alaprajzán 21. (120) sorszámmal jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -1 pincészt 20. szám** alatti 2 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 2/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1/1 tulajdoni hányadban

22./ 33744/0/A/22 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A -1 pincészt alaprajzán 22. (121) sorszámmal jelölt, a pince szinten található, **Szövetség utca 27. -1 pincészt 21. szám** alatti 2 m² területű tárolóhelyiség, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 2/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1/1 tulajdoni hányadban

23./ 33744/0/A/23 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A földszint alaprajzán 23. sorszámmal jelölt, **Szövetség utca 27. földszint üzlet** szám alatti üzlet, wc, reakonyha helyiségekből álló 44 m² es alapterületű üzlet, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 44/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

24./ 33744/0/A/24 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A földszint alaprajzán 24. sorszámmal (001 koddal) jelölt, **Szövetség utca 27. földszint 1. szám** alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő helyiségekből álló 39 m² es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² terasz amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 39/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

25./ 33744/0/A/25 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A földszint alaprajzán 25. sorszámmal (002 koddal) jelölt, **Szövetség utca 27. földszint 2. szám** alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő helyiségekből álló 41 m² es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² terasz amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 41/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

2021. 11. 01.

26./ 33744/0/A/26 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A földszint alaprajzán 26. sorszámmal (003 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. földszint 3.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő helyiségekből álló 41 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 4 m² terasz, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 41/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

27./ 33744/0/A/27 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A földszint alaprajzán 27. sorszámmal (004 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. földszint 4.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő, gardrób helyiségekből álló 48 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 6 m² terasz, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 48/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

28./ 33744/0/A/28 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

Az 1. emelet alaprajzán 28. sorszámmal (101 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 1. emelet 5.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő, gardrób helyiségekből álló 45 m²-es alapterületű lakás, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 45/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

29./ 33744/0/A/29 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

Az 1. emelet alaprajzán 29. sorszámmal (102 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 1. emelet 6.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő helyiségekből álló 53 m²-es alapterületű lakás, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 53/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

30./ 33744/0/A/30 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

Az 1. emelet alaprajzán 30. sorszámmal (103 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 1. emelet 7.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, 2 db szoba, 2 db fürdő, gardrób helyiségekből álló 73 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 7 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 73/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

31./ 33744/0/A/31 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

Az 1. emelet alaprajzán 31. sorszámmal (104 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 1. emelet 8.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő helyiségekből álló 45 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 45/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám:
23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

32./ 33744/0/A/32 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

Az 1. emelet alaprajzán 32. sorszámmal (105 köddel) jelölt, **Szövetség utca 27. 1. emelet 9.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő helyiségekből álló 41 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 41/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám:
23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

33./ 33744/0/A/33 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

Az 1. emelet alaprajzán 33. sorszámmal (106 köddel) jelölt, **Szövetség utca 27. 1. emelet 10.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő helyiségekből álló 41 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 41/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám:
23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

34./ 33744/0/A/34 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

Az 1. emelet alaprajzán 34. sorszámmal (107 köddel) jelölt, **Szövetség utca 27. 1. emelet 11.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő, gardrób helyiségekből álló 48 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 7 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 48/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám:
23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

35./ 33744/0/A/35 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 2. emelet alaprajzán 35. sorszámmal (201 köddel) jelölt, **Szövetség utca 27. 2. emelet 12.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő, gardrób helyiségekből álló 45 m² es alapterületű lakás, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 45/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám:
23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

36./ 33744/0/A/36 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 2. emelet alaprajzán 36. sorszámmal (202 köddel) jelölt, **Szövetség utca 27. 2. emelet 13.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő, gardrób helyiségekből álló 53 m² es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 2 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 53/3659 tulajdoni hányada tartozik.

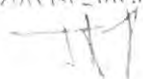
Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám:
23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

37./ 33744/0/A/37 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 2. emelet alaprajzán 37. sorszámmal (203 köddel) jelölt, **Szövetség utca 27. 2. emelet 14.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő, gardrób helyiségekből álló 53 m² es alapterületű lakás, valamint a

Szövetségutca27 Kft




lakáshoz kapcsolódó 7 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 73/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

38./ 33744/0/A/38 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 2. emelet alaprajzan 38. sorszámmal (204 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 2. emelet 15.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő helyiségekből álló 45 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 45/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

39./ 33744/0/A/39 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 2. emelet alaprajzan 39. sorszámmal (205 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 2. emelet 16.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő helyiségekből álló 41 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 41/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

40./ 33744/0/A/40 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 2. emelet alaprajzan 40. sorszámmal (206 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 2. emelet 17.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő helyiségekből álló 41 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 41/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

41./ 33744/0/A/41 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 2. emelet alaprajzan 41. sorszámmal (207 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 2. emelet 18.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő, gardrób helyiségekből álló 48 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 7 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 48/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

42./ 33744/0/A/42 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 3. emelet alaprajzan 42. sorszámmal (301 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 3. emelet 19.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő, gardrób helyiségekből álló 45 m²-es alapterületű lakás, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 45/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

43./ 33744/0/A/43 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 3. emelet alaprajzán 43. sorszámmal (302 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 3. emelet 20.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő, gardrób helyiségekből álló 53 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 2 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 53/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

44./ 33744/0/A/44 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 3. emelet alaprajzán 44. sorszámmal (303 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 3. emelet 21.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, 2 db szoba, 2 db fürdő, gardrób helyiségekből álló 73 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 7 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 73/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

45./ 33744/0/A/45 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 3. emelet alaprajzán 45. sorszámmal (304 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 3. emelet 22.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő helyiségekből álló 45 m² es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 45/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

46./ 33744/0/A/46 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 3. emelet alaprajzán 46. sorszámmal (305 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 3. emelet 23.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő helyiségekből álló 41 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 41/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

47./ 33744/0/A/47 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 3. emelet alaprajzán 47. sorszámmal (306 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 3. emelet 24.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő helyiségekből álló 41 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 41/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

48./ 33744/0/A/48 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 3. emelet alaprajzán 48. sorszámmal (307 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 3. emelet 25.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő, gardrób helyiségekből álló 48 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 7 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 48/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

Szövetségutca27 Kft




49./ 33744/0/A/49 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 4. emelet alaprajzán 49. sorszámmal (401 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 4. emelet 26.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő, gardrób helyiségekből álló 45 m²-es alapterületű lakás, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 45/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

50./ 33744/0/A/50 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 4. emelet alaprajzán 50. sorszámmal (402 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 4. emelet 27.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő, gardrób helyiségekből álló 53 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 2 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 53/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

51./ 33744/0/A/51 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 4. emelet alaprajzán 51. sorszámmal (403 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 4. emelet 28.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, 2 db szoba, 2 db fürdő, gardrób helyiségekből álló 73 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 7 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 73/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

52./ 33744/0/A/52 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 4. emelet alaprajzán 52. sorszámmal (404 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 4. emelet 29.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő helyiségekből álló 45 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 45/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

53./ 33744/0/A/53 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 4. emelet alaprajzán 53. sorszámmal (405 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 4. emelet 30.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő helyiségekből álló 41 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 41/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

54./ 33744/0/A/54 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

A 4. emelet alaprajzán 54. sorszámmal (406 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 4. emelet 31.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő helyiségekből álló 41 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 41/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Kft




Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

55./ 33744/0/A/55 tervezett helyrajzi szám alatt albetét

Az 4. emelet alaprajzán 55. sorszámmal (407 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 4. emelet 32.** szám alatt előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő, gardrób helyiségekből álló 48 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 7 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 48/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

56./ 33744/0/A/56 tervezett helyrajzi szám alatt albetét

Az 5. emelet alaprajzán 56. sorszámmal (501 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 5. emelet 33.** szám alatt előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő, gardrób helyiségekből álló 45 m²-es alapterületű lakás, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 45/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

57./ 33744/0/A/57 tervezett helyrajzi szám alatt albetét

Az 5. emelet alaprajzán 57. sorszámmal (502 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 5. emelet 34.** szám alatt előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő, gardrób helyiségekből álló 53 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 2 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 53/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

58./ 33744/0/A/58 tervezett helyrajzi szám alatt albetét

Az 5. emelet alaprajzán 58. sorszámmal (503 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 5. emelet 35.** szám alatt előszoba, konyha, nappali, 2 db szoba, 2 db fürdő, gardrób helyiségekből álló 73 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 7 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 73/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

59./ 33744/0/A/59 tervezett helyrajzi szám alatt albetét

Az 5. emelet alaprajzán 59. sorszámmal (504 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 5. emelet 36.** szám alatt előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő helyiségekből álló 45 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 45/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

60./ 33744/0/A/60 tervezett helyrajzi szám alatt albetét

Az 5. emelet alaprajzán 60. sorszámmal (505 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 5. emelet 37.** szám alatt előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő helyiségekből álló 41 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 41/3659 tulajdoni hányada tartozik

Szövetségutca27 Kft.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; cg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

61./ 33744/0/A/61 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

Az 5. emelet alaprajzán 61. sorszámmal (506 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 5. emelet 38.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő helyiségekből álló 41 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 41/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; cg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

62./ 33744/0/A/62 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

Az 5. emelet alaprajzán 62. sorszámmal (507 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 5. emelet 39.** szám alatti előszoba, konyha, nappali, szoba, fürdő, gardrób helyiségekből álló 48 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 7 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 48/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; cg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

63./ 33744/0/A/63 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

Az 6. emelet alaprajzán 63. sorszámmal (601 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 6. emelet 40.** szám alatti előszoba, nappali, konyha, fürdő helyiségekből álló 26 m²-es alapterületű lakás, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 26/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; cg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

64./ 33744/0/A/64 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

Az 6. emelet alaprajzán 64. sorszámmal (602 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 6. emelet 41.** szám alatti előszoba, nappali, konyha, fürdő helyiségekből álló 28 m²-es alapterületű lakás, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 28/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; cg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

65./ 33744/0/A/65 tervezett helyrajzi szám alatti albetét

Az 6. emelet alaprajzán 65. sorszámmal (603 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 6. emelet 42.** szám alatti előszoba, 2db szoba, nappali, konyha, 2db fürdő helyiségekből álló 88 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 7 m² erkély, amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 88/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1.; cg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

66./ 33744/0/A/66 tervezett helyrajzi szám alatti albertet

A 6. emelet alaprajzán 66. sorszámmal (604 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 6. emelet 43.** szám alatti előszoba, szoba, nappali, konyha, fürdő helyiségekből álló 45 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 6 m² erkély amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 45/3659 tulajdon hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Marton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

67./ 33744/0/A/67 tervezett helyrajzi szám alatti albertet

A 6. emelet alaprajzán 67. sorszámmal (605 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 6. emelet 44.** szám alatti előszoba, szoba, nappali, konyha, fürdő helyiségekből álló 41 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² erkély amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 41/3659 tulajdoni hányada tartozik.

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Marton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

68./ 33744/0/A/68 tervezett helyrajzi szám alatti albertet

A 6. emelet alaprajzán 68. sorszámmal (606 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 6. emelet 45.** szám alatti előszoba, szoba, nappali, konyha, fürdő helyiségekből álló 34 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 5 m² erkély amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 34/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Marton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

69./ 33744/0/A/69 tervezett helyrajzi szám alatti albertet

A 6. emelet alaprajzán 69. sorszámmal (607 kóddal) jelölt, **Szövetség utca 27. 6. emelet 46.** szám alatti előszoba, szoba, nappali, konyha, fürdő helyiségekből álló 51 m²-es alapterületű lakás, valamint a lakáshoz kapcsolódó 7 m² erkély amelyhez a közös tulajdonban maradó részek 51/3659 tulajdoni hányada tartozik

Az ingatlan tulajdonosa:

Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1094 Budapest, Marton u. 12. iroda/1.; eg. 01-09-965141, adószám: 23426759-2-43, KSH szám: 23426759-6810-113-01) 1/1 tulajdoni hányadban

B. Közös tulajdon

A tulajdonostársak közös tulajdonába tartozik a felek és az az épületrész, épület berendezés, nem lakás célú helyiség, amelyet az Alapító Okirat külön tulajdonként nem jelöl meg

Az épület tartószerkezetei, azok részei, az épület biztonságát (állékonyágát), a tulajdonostársak közös céljait szolgáló épületrész, épületherendezés és vagyontárgy akkor is közös tulajdonba tartozik, ha az a külön tulajdonban álló lakáson vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségen belül van

A tulajdonostársak közös tulajdonában állnak az alaprajzon római számokkal jelölt részek

Minden tulajdonostárs jogosult a közös tulajdon tárgyainak birtoklására és használatára, ez azonban nem sértheti a többi tulajdonostárs ezzel kapcsolatos jogait és jogos érdekét

I. Fekély 726 m²

II. Épület alaprajz lábrázolása, felosztása, szobák elhelyezkedése, berendezése, lakásokhoz tartozó közös helyiségek elhelyezkedése és berendezése

Szövetségutca27 Kft

Ezer forint

III. Épületi kábeli járatok

IV. Hővezetők

I. Elektromos vezetékek, kapcsolószekrények a fogyasztásmérő után

I I. Vezetékek a kábeli tulajdonú lakások mérőrajzáig

I II. Vezetékek a kábeli tulajdonú lakások egyéni elágazásáig

I III. Vezetékek a közös tulajdonú lakások egyéni elágazásáig

IX. Az épület fűtőszervezete

X. Az épület tetőszervezete, csapadékvíz elvezetése

XI. Az épület klíma- és szellőző rendszere (tető- és melegen tartó gépészete)

XII. Liftakna (minden épület szinten ugyanazon a szinten végződik)

Az épület 3 pinceszintjén:

XIII. közlekedő (tárolók nélküli)

XIV. lift előter (közlekedő)

XV. lépcsőház

XVI. lift előter (közlekedő)

Az épület 2 pinceszintjén:

XVII. lift előter (közlekedő)

XVIII. lépcsőház

XIX. lift előter (közlekedő)

Az épület 1 pinceszintjén:

XX. közlekedő

XXI. lift előter (közlekedő)

XXII. lépcsőház

XXIII. lift előter (közlekedő)

Az épület földszintjén:

XXIV. garázslevegő-csatorna (kifüggetlen)

XXV. kábelátvitel

XXVI. hőközpont

XXVII. elektromos helyiség

XXVIII. lift előter

XXIX. elektromos mérők – (közös) tároló

XXX. közlekedő lift előter (melléklet)

XXXI. közlekedő

XXXII. lépcsőház

XXXIII. közlekedő (földszint)

XXXIV. díszkút

Szövetségünk a 27. Kft

777

777

Az épület 1. emeletén:

XXXI. közlekedő

XXXI I. lépcsőház

XXXI II közlekedő (folyosó)

Az épület 2. emeletén:

XXXI III. közlekedő

XXXIX. lépcsőház

XI. közlekedő (folyosó)

Az épület 3. emeletén:

XI I. közlekedő

XI III. lépcsőház

XI III közlekedő (folyosó)

Az épület 4. emeletén:

XI IV. közlekedő

XI I. lépcsőház

XI I I közlekedő (folyosó)

Az épület 5. emeletén:

XI I II. közlekedő

XI I III. lépcsőház

XI I X közlekedő (folyosó)

Az épület 6. emeletén:

I. közlekedő

I I. lépcsőház

I II közlekedő (folyosó)

I III. terasz (kiosztó)

Az osztatlan közös tulajdon **3659/3659**, azaz Háromezerhatszázötvenkilenc / Háromezerhatszázötvenkilenc tulajdon hányadból áll

A külön tulajdon tárgyat az osztatlan közös tulajdonból megillető eszmer tulajdoni hányadok számításának módja akként történt, hogy az eszmer hányadokat kifejező természetes tört szám

nevezője a társasház ingatlanban található összes, külön tulajdonba kerülő ingatlan számítási kerekítés szabályai szerint alapul vett hasznos alapterületének együttese, amelynek számítása során nem kerül figyelembevetésre az erkély, a terasz;

számlálója az adott külön tulajdonba kerülő ingatlan számítási kerekítés szabályai szerint vett hasznos alapterülete, amelynek számítása során nem kerül figyelembevetésre az erkély, a terasz

A felsorolt épületrészek stb. tekintetében a közös tulajdonjog a mindenkori tulajdonosokat, a jelen okiratban meghatározott külön tulajdonuk arányában illeti meg

L. I. I. 

Szövetségünk 27. Kft



III. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

Az Alapító az Ingatlan az Épület **kiviteli tervrajzának** (tervezett megalapítási állapot) megfelelően a jelen, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirattal társasháztulajdonná alakítja. Alapító rögzíti, hogy a **társasház előzetes alapításának tényét** az Ingatlan tulajdoni lapjának III. részére a Budapest Főváros Kormányhivatala NIV. Kerületi Hivatala 45764/1/2018 sz. határozatával 2018. február 1. napján **feljegyezte**.

A korábban a telekingatlan tulajdoni lapjára (i) 54760/2/2011/11.07.04. ügysz. alatt bejegyzett ELMŰ Hálózati Kft. 8 m² területre szülő, valamint a (ii) 71385/2/2013/13.05.15. ügysz. alatt bejegyzett ELMŰ Hálózati Kft. 7 m² területre szülő vezetékjoga a társasház megalapítását követően a közös tulajdonban álló társasházi telek tekintetében továbbra is fennmarad.

Az Épület elkészülte követően a jogerős használatbavételi engedély alapján az Alapító kéri, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatal NIV. Kerületi Hivatala a társasház alapítását tüntesse fel, és ennek során a közös tulajdonban maradó felket, építményrészeket, berendezéseket és felszereléseket a társasház törzslapján nyilvántartási jogi egységgé egyesítve, az egyes lakásokat és nem lakás céljára szolgáló helyiségeket pedig az A/1-A/69 szám alatt felsorolt, közös tulajdonból megillető hányaddal együtt önálló ingatlanként, mint külön tulajdont, külön tulajdoni lapra jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba. Ehhez az Alapító jelen Alapító Okirat aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul.

A külön albeteték ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése a használatbavételi engedély Budapest Főváros Kormányhivatal NIV. Kerületi Hivatalához való eljuttatását követően lehetséges.

Az Alapító Okiratot és annak módosítását ügyvéd - jogkörön belül eljáró jogtanácsos - által ellenjegyzett maganokiratba kell foglalni.

Az Alapító Okirat megváltoztatásához - ha jogszabály másként nem rendelkezik - valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges, a változást be kell jelenteni a földhivatalnak.

IV. A társasháztulajdon egysége

A társasház tulajdonostársának közössége a Társasház tekintetében az épület fenntartása, felújítása és a közös tulajdonnal kapcsolatos ügyek intézése során saját nevében jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat, önállóan perelhet és perelhető, gyakorolja a közös tulajdonnal kapcsolatos tulajdonosi jogokat, viseli a közös tulajdon terheit.

A társasházban lévő, a II. fejezet A. alfejezetében felsorolt lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek (továbbiakban együtt helyiségek) a tulajdonostársak külön tulajdonában vannak.

Az épületnek a II. fejezet B. alfejezetében felsorolt részei, továbbá azok a berendezések, felszerelések, amelyek minéinek külön tulajdonban, a tulajdonostársak közös tulajdonában vannak.

A társasházi lakás, illetőleg egyéb, nem lakás céljára szolgáló helyiség (ingatlanrész) a közös tulajdonból a rászó tulajdoni hányaddal együtt önálló ingatlan. A lakás, vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség és a hozzá tartozó közös tulajdoni illetőség eszméleti hányada jogi egységet képez, amelynek tulajdonjogáról csak egységesen lehet rendelkezni.

A közös tulajdon tárgyát képező ingatlanrész a külön tulajdonba tartozó lakás, nem lakás céljára szolgáló helyiség alkotórészt képezi, azzal együtt minősül önálló ingatlanulajdonnak.

A közös tulajdonra vonatkozó, az egyes tulajdonostársakat megillető tulajdoni hányad és a lakásra, a nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó tulajdonjog - a vonatkozó törvényben meghatározott esetek kivételével egymástól függetlenül nem ruházható át és nem terhelhető meg.

A társasház megalapítását követően a jövőben közös tulajdonba kerül minden azon építményrész, berendezés és felszerelés, amely a 2003. évi CXVIII. törvény és az Alapító Okirat rendelkezései szerint közös célt szolgál, és letesítése megfelel a közös tulajdonra vonatkozó szabályoknak.

VII. Egyéb rendelkezések

Az Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a társasházról szóló 2003. évi CXVIII. Tv. szabályai és a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Az Alapító Okiratot vagy annak egyes rendelkezéseit illető értelmezési viták esetén az érintett rendelkezést akként kell értelmezni vagy kiegészíteni, hogy az az általa szándékolt gazdasági célnak megfelelően alkalmazható legyen. Az Alapító Okirat valamely kikötésének érvénytelensége nem érinti a többi rendelkezés érvényességét. Az érvénytelen kikötés helyébe olyan rendelkezésnek kell lépnie, amely leginkább megfelel az Alapító alapításakor akaratának és jogszerű.

Az Alapító Okirat és módosításának hatálya kiterjed a tulajdonostársak tulajdonjogi jogutódaira is. Ezen Alapító Okirat tulajdonjog átruházást nem tartalmaz, minden tulajdonostárs olyan tulajdoni hányaddal rendelkezik az alapítás után, mint amilyen a társasház alapítása előtt tulajdonában volt.

A közösség és a tulajdonostárs, illetőleg a közösség és harmadik személy között keletkezett polgári jogvitában - ha az érintettek megállapodni nem tudnak - a közvetítői tevékenységről szóló külön törvény rendelkezései alapján permegelőző közvetítői eljárást lehet kezdeményezni, amely eljárás a vitában érintett felek írásbeli - a közösség tekintetében közgyűlési határozat alapján létrejött - közös megegyezésével kezdeményezhető.


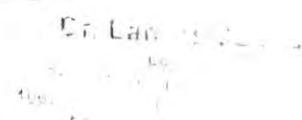
Alapító meghatalmazza **Dr. Lantos Csaba** ügyvédet (Dr. Lantos Csaba Ügyvédi Iroda, székhely: 1062 Budapest, Lendvai u. 12. fszt. 2.), hogy a jelen jogügyletthez kapcsolódó jogok és tények ingatlan-nyilvántartási bejegyzése, feljegyzése ügyében az Alapító képviselőjeként a Budapest Főváros Kormányhivatal XIV. Kerületi Hivatala, mint földhivatal előtt eljárjon, nevében jognyilatkozatot tegyen. E meghatalmazás kiterjed a jogorvoslati eljárásokra is. Ellenjegyző ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

Az Alapító a jelen Alapító Okiratot, mint akaratával mindenben egyezőt, elolvasás után, helybenhagyólag a lapok alján kézjeggyel ellátta, ill. lenti aláírásával jóváhagyta.

Kelt Budapesten, 2018. március 1. napon.


.....
Szövecsécske27 Kft.
képv.: Terjék József ügyvezető
Alapító

A 2003. CXVIII. Tv. 11. § értelmében
ellenjegyzem Budapesten, 2018. március 1. napon.


Dr. Lantos Csaba
ügyvéd
KASZ. szám: 36064366



.....
Szövecsécske27 Kft.